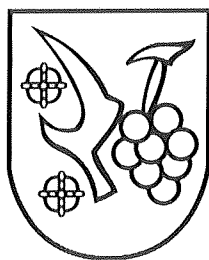


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 14.10.2015

K bodu: 15

Návrh

na schválenie nájmu časti pozemku, parc. č. 673/2 – zastavané plochy
a nádvoría vo výmere 35 m² pre spoločnosť Prešík s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07
Bratislava, IČO: 48 191 329 za účelom prevádzkovania letnej terasy na obdobie
od 19.10.2015 do 30.04.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh zmluvy
5. Žiadosť o nájom
6. Katastrálna mapa
7. List vlastníctva
8. Výpis z komisie finančnej....

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
oddelenie ekonomické

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoría vo 35 m² za cenu nájmu 20,00 EUR/mesiac za účelom prenájmu pozemku zaujatého mimo sezónu (letná terasa) pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred kultúrnym domom. Nájomná zmluva so spoločnosťou Prešík, s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329 na obdobie od 19.10.2015 do 30.04.2016 bude podpísaná do 5 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa nájmu pozemku parc. č. 673/2 pred kultúrnym domom pre Prešík, s.r.o.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 463 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava pre katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala žiadosť spoločnosti Prešik, s.r.o. o prenájom pozemku pred kultúrnym domom za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne – kaviarne na obdobie od 15.10.2015 do 30.04.2016 za nevyužívanie letnej terasy a od 01.05.2016 do 30.09.2016 za prevádzkovanie letnej terasy.

Návrh nájomnej zmluvy na obdobie od 19.10.2015 do 30.04.2016 tvorí prílohu tohto materiálu. Cena za prenájom pozemku zaujatého mimo sezónu predstavuje v zmysle navrhovaného Sadzovníka mestskej časti Bratislava-Vajnory sumu 20,00 EUR/mesiac, t. j. za obdobie od 19.10.2015 do 31.10.2015 v sume 8,39 EUR a od 01.11.2015 do 30.04.2016 v sume 120,00 EUR.

Nakoľko sa predĺženie prenájmu pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská časť Bratislava – Vajnory v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania letnej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

The screenshot shows a web browser window with the URL http://www.vajnory.sk/index.php?option=com_content&view=article&id=125. The page content includes a navigation menu with 'Občan', 'Podnikateľ', and 'Meststvánik'. A sidebar on the left contains links to 'Hlavná stránka', 'MINIHARATÓN 2015 - 17.10.2015', 'Petícia - Bratislava proti hazardu', 'Participatívny rozpočet', 'O Vajnoch', 'Úradná tabuľa', 'Samospráva', 'Zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2008 Z.z. do 31.12.2012', 'Odkaz pre starostu', 'Voľby', 'Matričný úrad, eHlasovňa a ePošta', 'Sociálna starostlivosť, zdravotníctvo a školstvo', 'Stavebný úrad', 'Kultúra, šport', and 'Deti a mládež'. The main content area features a public notice titled 'Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, k. ú. Vajnory a to: časť pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 35 m² pre spoločnosť Prešik s.r.o., Pri mli 25.9.2015'. The notice text states: 'Mestská časť Bratislava-Vajnory v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, k. ú. Vajnory a to: <-[-[supportlist]]->- <-[-[end]]->časť pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 35 m² pre spoločnosť Prešik s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329 za účelom prevádzkovania letnej terasy na obdobie od 15.10.2015 do 30.09.2016. Prenájom vyššie uvedených pozemkov bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 14.10.2015.' A sidebar on the right contains information for 'Dnes je 5.10.2015', 'Mestský rad Viera', 'Webkamera', 'Videozáznamy mestského zastupiteľstva', 'Kontakty - miestny úrad', 'Starosta informuje', 'Hlásenia miestneho rozlíšou', 'Vajnory v médiách', 'Odkazy na stránky', 'Zberný dvor', 'Užitočné telefónne čísla', 'Presný čas - Vajnory', 'Cyklotrasa JURAVA', 'Dom kultúry Vajnory', and 'WebGIS (mapový portál mestskej časti)'. The footer of the page shows '4/128'.

NÁVRH
Nájomná zmluva
č. xxx/2015/NZ
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Prešík, s.r.o.
so sídlom:	Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava
IČO:	48 191 329
zastúpený:
zapísaný:

(ďalej len „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria. Miesto umiestnenia letnej terasy je vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Vajnory na parc. č. 673/2 o výmere 35 m².

III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 19.10.2015 do 30.04.2016.
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu pozemku zaujatého mimo sezónu (letná terasa) pri prevádzke cukráreň – kaviareň je schválená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením č. xxx/2015 zo dňa 14.10.2015 v sume 20,00 EUR/mesiac.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie od 19.10.2015 do 31.10.2015 vo výške 8,39 EUR pri podpise zmluvy. Ostatné mesačné nájomné vo výške **20,00 EUR** bude uhradené do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uveďte xxx/2015.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude nájomca v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Doba nájmu bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. xxx/2015 dňa 14.10.2015.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný konzultovať návrh riešenia zastrešenia letnej terasy s hlavným architektom domu kultúry z dôvodu architektonického výrazu stavebných úprav a autorských práv. Takto odkonzultovaný návrh je povinný predložiť na stavebný úrad Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2012 zo dňa 12. decembra 2012 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 3 ods. 4) je prevádzková doba povolená od pondelka do nedele v čase od 09.00 hod. do 22.00 hod.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie letnej terasy každý deň v čistote.
5. Za nesplnenie povinností uvedených v tomto článku, prípadne za porušenie uvedených povinností nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 666,00 EUR.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Prenajímateľ
Ing. Ján Mrva
starosta
Mestská časť Bratislava-Vajnory

.....
Nájomca
Ing. Tatiana Krištofičová
Mgr. Kamila Wojtylak
konatelia

Prešík, s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329

Príloha	
Mestská časť Bratislava-Vajnory	
Dátum: 29 -09- 2015	
Číslo: 755J/15	
Číslo: /	

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku - letná terasa pri kaviarni a cukrárni

Žiadam Vás o prenájom pozemku pri kaviarni – cukrárni Prešík z dôvodu prevádzkovania letnej terasy od 15.10.2015 do 30.09.2016. Letnú terasu **od 15.10.2015 do 30.04.2016 nebudeme využívať**, takže z tohto dôvodu by sme platili nájomné za „nevyžitie terasy“ a od **01.05.2016 do 30.09.2016** už by sme chceli terasu využívať, takže sme ochotní platiť mesačné nájomné vo výške 100,00 EUR.

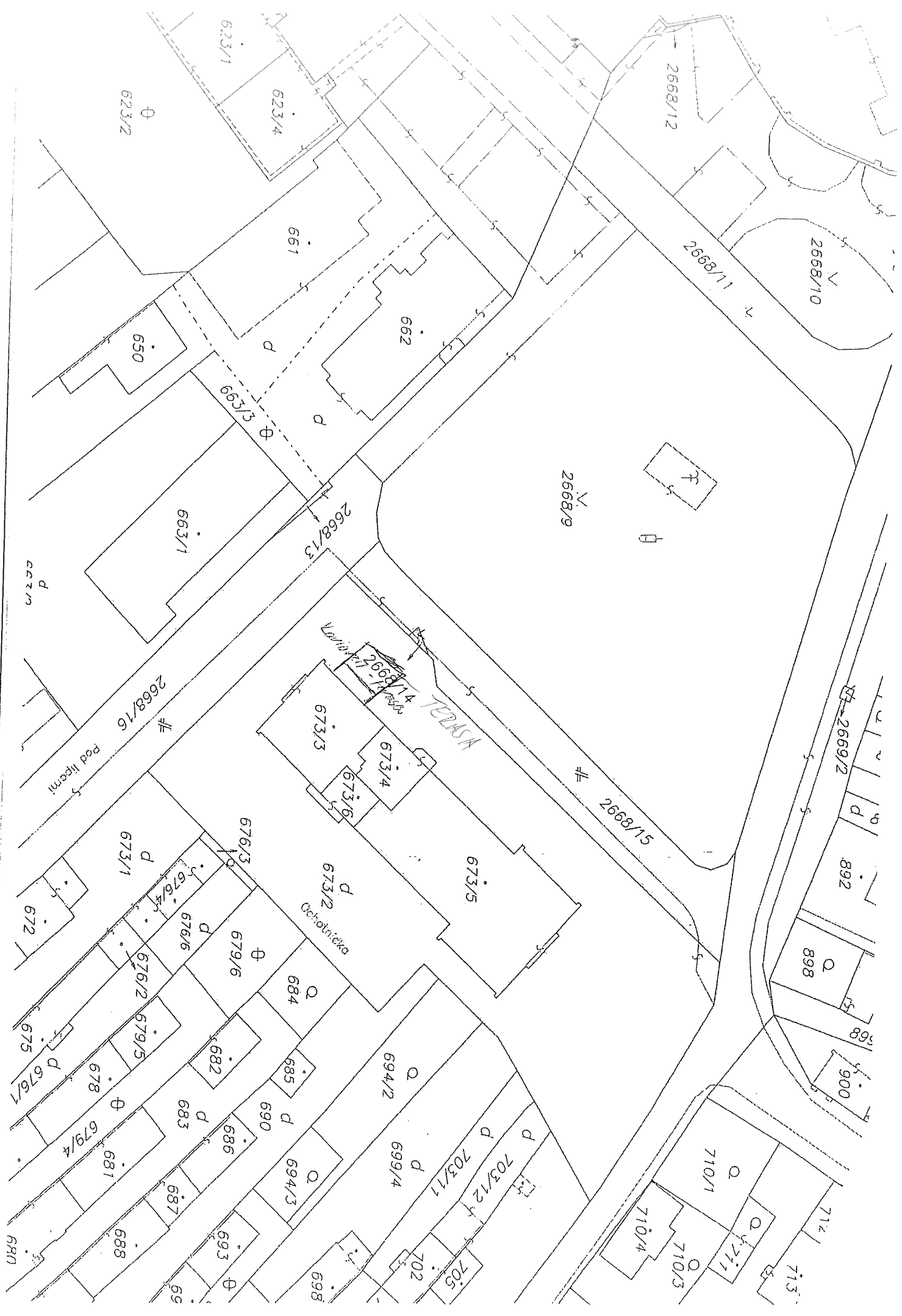
Naša vízia je prekrytie terasy, aby bola terasa užívateľná aj v zimnom období. V prípade, ak by ste s týmto návrhom súhlasili, sme ochotní platiť aj v zimných mesiacoch mesačné nájomné vo výške 100,00 EUR.

Ďakujem

Mgr. Kamila Wojtylak

Prešík s.r.o.

Wojtylak



623/1
623/2

623/4

2668/12

661

662

2668/11

2668/10

650

663/3

2668/9

663/1

2668/13

ТОРГОВАЯ
2668/14

673/3

673/4

2668/15

2668/16

2669/2

892

676/3

673/5

898

673/1

673/2

Чеховичева

899

672

679/6

684

900

676/2

682

694/2

710/1

675

679/5

683

690

699/4

710/4

678

679/4

686

694/3

710/3

676/1

681

687

693

702

710/5

688

69

698

705

715

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

680

TO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

res : 103 Bratislava III
ec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 22.01.2015
Dátum vyhotovenia: 22.05.2015
Čas vyhotovenia : 08:43:13

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.lístu mapy
673/2	2463	Zastavané plochy a nádvoría	19	203	1		26723

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 36772054

V ý p i s
zo zápisnice č. 6/2015

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 07. októbra 2015

K bodu 6 :

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** nájom časti pozemku – letná terasa PREŠÍK, s.r.o. na obdobie od 19.10.2015 do 30.04.2016 podľa doplneného Sadzobníka mestskej časti Bratislava – Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia v cene 20,- EUR/mesiac.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 08.10.2015



Prevzal: