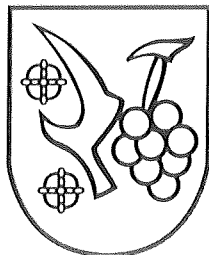


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 17.02.2016

K bodu: 16

Žiadosť
o predbežné stanovisko k žiadosti manželov p. Horvátha Martina a
p. Horváthovú Juditu, bytom Kúpeľná 7, 811 02 Bratislava k umiestneniu
vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Situačný nákres

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Bratislava, február 2016

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

p r e d b e ť n e s ú h l a s í

s umiestnením vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie do výmery spolu 2 m² za podmienky následného vypracovania nájomnej zmluvy, resp. zmluvy o vecnom bremene po predchádzajúcom súhlase Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia a Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

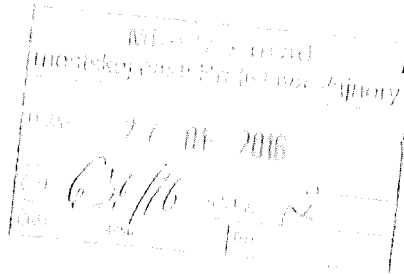
Manželia Horváthovci požiadali mestskú časť o prenájom časti pozemku parc. č. 2697/8 v k.ú. Vajnory za účelom umiestnenia vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie. List vlastníctva k pozemku č. 1258/4 tvorí prílohu tohto materiálu.

Stavebníci majú záujem na predmetnom pozemku na Hospodárskej ulici postaviť rodinný dom. K danej parcele však nie sú uložené siete, preto ich musia priviesť z Roľníckej ulice.

Stavebníci žiadajú aspoň predbežný súhlas s umiestnením, aby mohli zadať vypracovanie projektu. Bez súhlasu s umiestnením šachty a skrinky tam stavať nemôžu, pretože siete nemajú odkiaľ doviest'.

Takéto prípady nutnosti uložiť siete na verejnom pozemku v poslednom čase pribúda. Mestská časť na najbližšie rokovanie zastupiteľstva pripraví návrh, akým spôsobom vysporiadať takto uložené siete. Najlepším riešením tak pre mestskú časť, ako aj pre stavebníka sa ukazuje zriadenie vecného bremena.

Horváth Martin a Judita Horváthová, Kúpeľná 7, 811 02 Bratislava,
Vybavuje: Z. Szabo, SG Studio s.r.o., Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, tel. 0904703319



Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom časti parcely k umiestneniu vodomernej šachty

Prosíme Vás o prenájom časti parcely číslo 2697/8 v rozlohe 1,54 m² na Roľníckej ulici pred domom č. 322 k umiestneniu vodomernej šachty pre zásobovanie vodou pozemok parcelné číslo 1258/4 k. ú. Bratislava – Vajnory na Hospodárskej ulici.

Parcela číslo 2697/8 je Hlavným mestom SR Bratislava, podľa protokolu o zverení majetku č. 002/2010 v správe mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Po vydaní súhlasu na prenájom zabezpečíme všetky potrebné doklady k uzavretiu zmluvy o nájme respektíve o odkúpení podľa Vašich podmienok.

Veľmi pekne ďakujeme, s pozdravom,

v Bratislave 27.01.2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long horizontal stroke.

Prílohy : - situácia z katastrálnej mapy so zakreslením vodomernej šachty
- LV č. 505 k.ú. Bratislava - Vajnory

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 08.12.2015

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 09:29:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 505

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiesť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1258/ 4	488	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Horváth Martin r. Horváth a Judita Horváthová r. Vighová, Kúpeľná 7, Bratislava, PSČ 811 02, SR		1 / 1
Dátum narodenia :	27.05.1983	Dátum narodenia : 05.06.1983
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-29814/15 zo dňa 27.11.2015	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

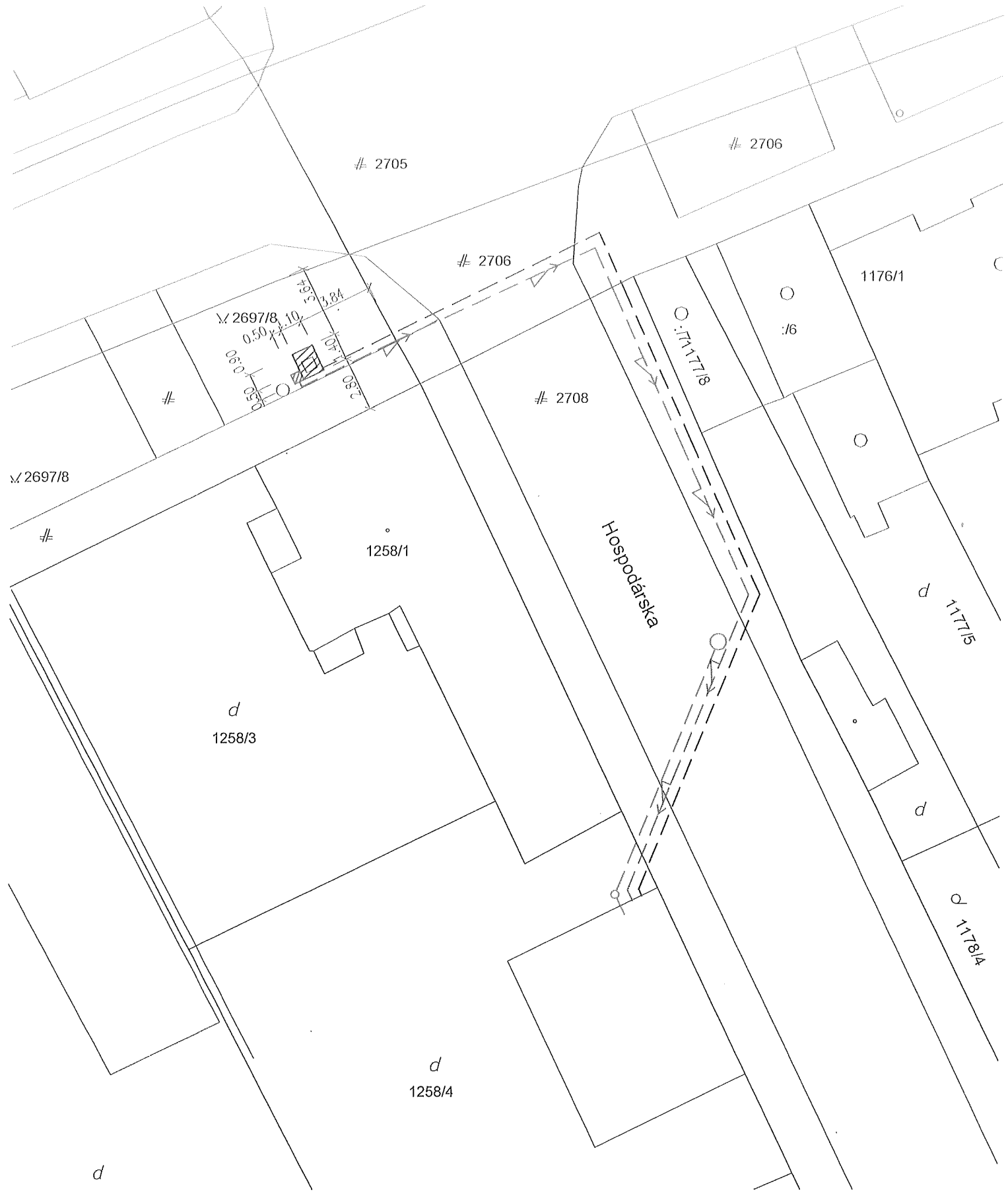
1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na pozemok p.č.1258/4, podľa V-29765/15 zo dňa 27.11.2015 -v.z.8823/15

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



- poloha vodomernej šachty
- poloha elektromernej skrine

- trasa voda napojenie domu
- trasa elektro napojenie domu

Stavba
**Šachta vodovodnej prípojky
 a elektromernej skrine**
 c.ú. Vajnory, parcela číslo 2697/8
 Roľnícka ulica, 831 07 Bratislava - Vajnory

Výkres
**Situácia umiestnenia
 vodomernej šachty**

Architekt
SG Studio s.r.o.,
 Roľnícka 187, 83107
 Bratislava
 www.sgstudio.sk
 matus@sgstudio.sk

0907 504 032
 Ing.arch.Matúš Gondek

Dátum
 12.02.2016

Mierka
 1:250

Vykres č. **01**

Interný list

Od : Ing. Zuzana Klaučová
Odd. stavebné, ÚP, ŽP a dopravy

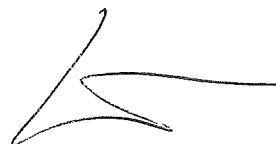
Na : Ing. Mária Poráziková
Odd. ekonomické

Dátum : 10.2.2016

VEC stanovisko k prenájmu

Na základe žiadosti predloženej na Mestskú časť Bratislava – Vajnory, odd. ekonomické za účelom prenájmu časti parcely 2697/8, o rozlohe 1,54 m² ul. Roľnícka, k umiestneniu vodomernej šachty, vydáva oddelenie stavebné nasledovné stanovisko :

Nakoľko sa verejný vodovod nenachádza v ulici Hospodárska, pripojenie uvažovaného rodinného domu na parcele č. 1258/4 je potrebné riešiť iným ako bežným spôsobom (t.j. umiestnenie VŠ na vlastnom pozemku). Navrhovaná vodovodná šachta je uvažovaná na verejnom priestranstve v zeleni na parcele 2697/8 podľa predloženého náčrtu. Jej umiestnenie je potrebné koordinovať s jestvujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami, ktorých existenciu a vytyčenie zabezpečí stavebník a zohľadniť existujúcu verejnú zeleň. Rovnako je potrebné preveriť aj možné uloženie vodovodnej prípojky v chodníku, resp. komunikácii až po hranicu pozemku stavebníka.



Ing. Zuzana Klaučová