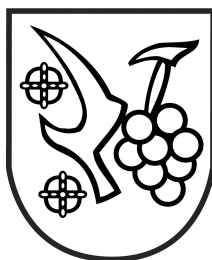


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva

K bodu: 17

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Dňa 15. decembra 2016

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mestskej časti - nebytového priestoru s výmerou podlahovej plochy 349,73 m² umiestneného v budove so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 189/17 (Pizzeria – reštaurácia) a exteriérovej terasy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Návrh podmienok OVS

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Mgr. Ján Komara
právnik

Spracovateľ:

Mgr. Ján Komara
právnik

Bratislava, december 2016

1. NÁVRH UZNESENIA

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mestskej časti - nebytového priestoru s výmerou podlahovej plochy 349,73 m² umiestneného v budove so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 189/17 (Pizzeria – reštaurácia) a exteriérovej terasy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

A) schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s výmerou podlahovej plochy 349,73 m² umiestneného v budove so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 189/17² (Pizzeria – reštaurácia)

B) žiada

starostu zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mestskej časti - nebytového priestoru s výmerou podlahovej plochy 349,73 m² umiestneného v budove so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 189/17 (Pizzeria – reštaurácia) a exteriérovej terasy

Mestská časť Bratislava - Vajnory podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. čl. 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava- Vajnory schválených uznesením č. 103/2015 z 14.11.2015 a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory a ust. § 281 - § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na výber uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu – nehnuteľnosti vo vlastníctve vyhlasovateľa.

Predmetom nájmu v obchodnej verejnej súťaži je:

nebytový priestor s výmerou podlahovej plochy 349,73 m² umiestneného v budove so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 189/17 (Pizzeria – reštaurácia) a exteriérová terasy, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Vajnory, mestská časť Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo : Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

IČO : 00304565

Zastúpený : Ing. Ján Mrva, starosta

Kontaktná osoba:

tel.: 02/212952xx

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1. Predmetom prenájmu v obchodnej verejnej súťaži je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vajnory - nebytový priestor s výmerou podlahovej plochy 349,73 m² umiestneného v budove so súpisným číslom 10119 nachádzajúcej sa na ulici Alviano 6, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 189/17 (Pizzeria – reštaurácia) a exteriérovej terasy, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Vajnory, mestská časť Bratislava-Vajnory, okres Bratislava III.

2.2. Nebytový priestor je rozdelený takto:

nebytový priestor(reštaurácia) – o celkovej výmere podlahovej plochy 349,73 m² nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží a na 2. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, pozostávajú z týchto priestorov:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| a) VSTUP DO PIZZERIE | 3,54 m ² , |
| b) SCHODISKO DO PIZZERIE | 14,60 m ² , |
| c) CHODBA | 8,60 m ² , |

| | |
|--------------------|-------------------------|
| d) JEDÁLEŇ | 143,23 m ² , |
| e) PRÍPRAVŇA | 34,35 m ² , |
| f) SUCHÝ SKLAD | 5,69 m ² , |
| g) SKLAD ZELENINY | 11,04 m ² , |
| h) PREDSIENĚ | 10,30 m ² , |
| i) CHODBA | 10,21 m ² , |
| j) CHLADENÝ SKLAD | 6,16 m ² , |
| k) SKLAD | 10,22 m ² , |
| l) UPRAŤOVAČKA | 2,04 m ² , |
| m) UMYVÁREŇ MUŽI | 6,74 m ² , |
| n) WC MUŽI | 5,80 m ² , |
| o) UMYVÁREŇ ŽENY | 7,21 m ² , |
| p) WC ŽENY | 6,21 m ² , |
| q) VSTUPNÁ HALA | 15,25 m ² , |
| r) VÝŤAH | 1,32 m ² , |
| s) PREDSIENĚ UMYV. | 3,04 m ² , |
| t) WC | 4,21 m ² , |
| u) ŠATŇA SALÓNIK | 24,82 m ² , |
| v) SCHODISKO | 15,15 m ² . |

a exteriérová terasa o výmere 222,3 m² o rozmeroch 17,1 x 13 m

- 2.3. Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu týchto podmienok sa ponúka na prenájom. Odporúčame osobnú obhliadku, ktorú je možné dohodnúť s kontaktnou osobou. Cena za, ktorú sa predmet nájmu prenája v súčasnosti: 1660 €/nebytový priestor/rok, bez exteriérovej terasy.
- 2.4. Dĺžka trvania nájmu: minimálne jeden rok od podpisu nájmovej zmluvy
- 2.5. Typ uzatvorenej zmluvy: Zmluva o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Lehota a spôsob predkladania ponúk:

- 3.1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Vajnory (ďalej aj ako „mestská časť“) dňa .19.12.2016 na webovom sídle mestskej časti a vo Vajnorských novinkách
- 3.2. Ukončenie predkladania návrhov v súťaži je 31.01.2017 o 15:00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- 3.3. Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory. . Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovateľia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené
- 3.4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom: „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM – ALVIANO“.
- 3.5. Jazyk predloženia návrhu: slovenský.
- 3.6. Forma predloženia návrhu: písomná;
- 3.7. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - 3.7.1. presné označenie navrhovateľa, identifikačné údaje, tel. č.,e-mail;

- 3.7.2. návrh celkovej výšky nájomného za nebytový priestor/rok a na sumu celkového nájomného v €/rok;
- 3.7.3. označenie zámeru na využitie nehnuteľností
- 3.7.4. doba nájmu (minimálne jeden rok od uzatvorenia zmluvy).

4. Kritéria hodnotenia návrhov:

- 4.1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je
- 4.2. Ponúkaná výška nájomného – 100 %.
- 4.3. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu. V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. V prípade zhody vo výške nájomného bude rozhodovať skorší dátum podania. V prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb.
- 4.4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli mestská časť elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi.

5. Vyhodnotenie návrhov:

- 5.1. Otváranie obálok doručených návrhov súťaže sa uskutoční .03.02.2016. o 10:00 hod. v sobášnej miestnosti Miestneho úradu mestskej časti.
- 5.2. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.
- 5.3. Informácia o výsledku súťaže bude predložená na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva po ukončení súťaže.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy:

- 6.1. Úspešný navrhovateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy mestskej časti na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
- 7.2. Záujemca má možnosť dohodnúť si obhliadku prenajímaných nehnuteľností v úradných hodinách s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Dohodnutú obhliadku možno vykonať počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mestskej časti.
- 7.3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich úspechu v obchodnej verejnej súťaži.
- 7.4. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

8. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 10.02.2017 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Vajnory a na internetovej stránke www.vajnory.sk

Ing. Ján Mrva, starosta