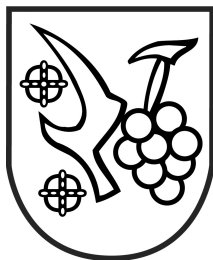


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20. novembra 2019

K bodu: 17

Návrh

na schválenie základných bodov Partnerského modelu spolupráce Mestskej časti Bratislava Vajnory so SZLH / SZLH Infra v oblasti rozvoja športovej hokejovej infraštruktúry vo Vajnoroch.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Výpis z Komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Igor Rašla
prednosta miestneho úradu

Spracovateľ:

Ing. Igor Rašla
prednosta miestneho úradu

Bratislava, november 2019

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

A. súhlasí

s predloženými bodmi partnerského modelu spolupráce mestskej časti Bratislava-Vajnory a budúcim prevádzkovateľom SZLH / SZLH Infra (Športová hokejová infraštruktúra vo Vajnoroch)

B. žiada

starostu vyvolať rokovanie so SZLH o ďalšej spolupráci vo veci Projektu - Športová hokejová infraštruktúra vo Vajnoroch

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na základné body partnerského modelu spolupráce mestskej časti Bratislava-Vajnory a budúcim prevádzkovateľom SZLH Infra v Projekte - Športová hokejová infraštruktúra vo Vajnoroch

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 26.01.2017 bola Mestskej časti Bratislava-Vajnory doručená žiadosť Slovenského zväzu ľadového hokeja v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry s návrhom na spoluprácu pri výstavbe športovej haly. Následne po odsúhlasení miestnym zastupiteľstvom dňa 9.2.2017 boli na zväz zaslané všetky relevantné podklady. Hokejový zväz vyhodnotil podklady za dostatočné a tým aj zaradil našu mestskú časť do balíka 117 úspešných žiadateľov v I. kole (mimochodom ako **jedinú pripravenú mestskú časť z Bratislavy**). Boli sme pozvaní na osobné rokovanie dňa 28.3.2017, kde nám bol podrobnejšie predstavený plánovaný model novej spolupráce. Po nasledujúcich rokovaníach v priebehu času sa naša samospráva umiestnila na druhom mieste za Liptovským Hrádkom, kde sa počas roka 2019 aj úspešne postavila športová hala a momentálne prebieha jej kolaudácia.

Zároveň v lete 2019 po zvolení nového prezidenta hokejového zväzu p. Šatana prebehli na hokejovom zväze diskusie ako rozširovať spoluprácu so samosprávami v oblasti hokeja, a od septembra aktuálne prebieha „výberové konanie“ na partnera pre SZLH v oblasti mládeže i hokeja ako takého.

Vajnory sa dostali do finále, kde je naším „súperom“ X-Bionic centrum a do 21.11.2019 máme predložiť náš návrh základných bodov modelu spolupráce.

V tomto modeli bude realizáciu aj prevádzku zabezpečovať SZLH/SZLH Infra, samozrejme v úzkej spolupráci s obcou, t.j. plánované tzv. „vzorové“ haly budú upravené na lokálne podmienky. Následne obec zabezpečí stavebné povolenie v mene SZLH /SZLH Infra a výstavbu zabezpečí SZLH /SZLH Infra.

Podmienkou tejto spolupráce v danom modeli je určitá garancia obce pre SZLH/SZLH Infra, že mestská časť bude odoberať nejaké množstvo hodín ročne. Naš návrh je 7 hod. denne v cene 60 eur/hod. počas celého roka. Tie môže následne ďalej predávať klubom, kolektívom či verejnosti (časy od 15:00 do 22:00 hod.) čo už máme úspešnú 12 ročnú skúsenosť s otvorenou zimnou ľadovou plochou. Pri používaní haly počas plánovaných osem mesiacov v roku (počítame len 280 dní, takže stále je tam ešte rezerva ďalších 85 dní) a denných 7 hodinách a predpokladanej predajnej cene 75 eur/hod. pre mestskú časť by sme vedeli pokryť čiastku 147.000 eur. Nezabúdajúc, že tento model prenáša takmer celé stavebno-investičné riziko na SZLH /SZLH Infra a mestská časť je „v hre“ až po dokončení, a nie je potrebné brať na investíciu úver ani riešiť iný spôsob financovania.

Ďalšie benefity ktoré ponúkame na spoluprácu sú nasledovné:

- Zabezpečenie všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektrina, plyn, internet) k hranici stavby,
- Využitie existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
- Poskytnutie pozemkov formou spoločného podniku resp. za symbolický prenájom,
- K dispozícii na realizáciu okamžite aktuálne cca 6.500 m²,
- Prenajatých na športové užívanie do r. 2023 od urbáru ďalších cca 6.000 m², možnosť dohody na ďalšie obdobie podľa projektu,
- Prípravu stavebného pozemku a úzku spoluprácu a súčinnosť na inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

- Poskytnutie už vybudovaných častí areálu (workout, bikros) do konceptu NHC v prípade záujmu,
- Navýšenie počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie, hokej) na školách v mestskej časti ako i spolupráca s okolitými samosprávami v tejto oblasti,
- Podchytenie talentovaných detí a ich smerovanie na športovú dráhu,
- Vytvorenie mládežníckeho hokejového klubu,
- Prístup na športoviská 360 dní v roku a 12-14 hodín denne,
- Bezplatný prístup na športoviská pre deti vo veku 5-10 rokov,
- Obsadenie minimálne 120 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania, amatérskych hokejových zápasov a iných športových aktivít obyvateľov za dohodnutých finančných podmienok (návrh 60 eur za hodinu) čo predstavuje ročne čiastku 86.400 eur, pričom ale uvažujeme až s vyťaženosťou do 200 hodín mesačne čo následne predstavuje sumu $200 * 60 * 12 = 144.000$ eur ročne pre SZLH,
- Výbornú dopravnú dostupnosť ako z Bratislavy tak i z blízkeho okolia ale i zo Slovenska (železničné spojenie, MHD, blízke letisko M.R.Štefánika ako i D4 vo výstavbe s plánovaným spustením 2021-2022),
- Spádovosť blízkeho okolia je cca 45.000 obyvateľov (Ch.Grob 8.000, Sl.Grob 6.000, Ivánka 6.000, časť Rače 13.000, Sv.Jur 6.000, Vajnory 6.000),
- Plánovaný rozvoj a výstavba v bezprostrednej blízkosti plánovaného zámeru – areál bývalého letiska s postupným nárastom obyvateľstva cca 5.000,
- Zámer vybudovania električky s prepojením Zl.piesky – Rača.

Z tohto dôvodu **odporúčame** ísť do ďalších rokovaní so SZLH /SZLH Infra ako i do samotnej realizácie projektu.

Našu existujúcu ľadovú plochu navrhujeme po vybudovaní novej športovej haly ponúknuť na odpredaj iným samosprávam aj spolu s roľbou a inou príslušnou technikou.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 7/2019

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
konaného dňa 11. novembra 2019

K bodu 15:

Návrh na schválenie základných bodov Partnerského modelu spolupráce Mestskej časti Bratislava Vajnory so SZEH / SZEH Infra v oblasti rozvoja športovej hokejovej infraštruktúry vo Vajnoroch

Uznesenie k bodu 15:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku predložený materiál prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh základných bodov Partnerského modelu spolupráce Mestskej časti Bratislava Vajnory so SZEH / SZEH Infra v oblasti rozvoja športovej hokejovej infraštruktúry vo Vajnoroch

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina

Bratislava, 12.11.2019