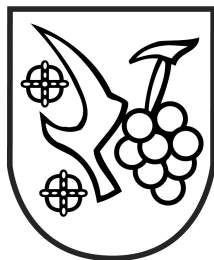


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



### **Materiál na rokovanie MZ**

Mestskej časti Bratislava-Vajnory  
dňa 20.11.2019

**K bodu: 18**

### **Návrh**

## **Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľnosti**

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Prílohy:
5. Výpis z komisie finančnej, .....

#### **Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

#### **Spracovateľ:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

Mária Bitarovská  
referent správy miestnych daní a poplatkov,  
podnikateľských vzťahov a prenájmov

**Bratislava, november 2019**

## **1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

## **2. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEJ RADY**

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností.

### 3. Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 08.11.2019 Hlavným mestom SR Bratislavou doručená žiadosť o pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2014 o dani z nehnuteľností v znení nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2016.

Hlavné mesto SR Bratislava požiadalo o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predmetnému návrhu nariadenia.

Cieľom návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti je okrem technickej úpravy (zaokrúhlenie na dve desatinné miesta), určenie podrobnejších pásiem pre jednotlivé katastrálne územia pre sadzby dane z nehnuteľností a navrhované sadzby dane z nehnuteľnosti pre dané katastrálne územie.

V návrhu všeobecne záväzného nariadenia sú uvedené sadzby dane z nehnuteľností zaradené do piatich pásiem podľa katastrálnych území nasledovne (v pôvodnom nariadení boli tri pásma):

1. Pásmo A: katastrálne územia Čunovo, Devín, Jarovce, Rusovce a Záhorská Bystrica,
2. Pásmo B: katastrálne územia Devínska Nová Ves, Lamač a **Vajnory**.
3. Pásmo C: katastrálne územia Dúbravka, Karlova Ves, Podunajské Biskupice, Rača, Trnávka a Vrakuňa,
4. Pásmo D: katastrálne územia Nové Mesto, Petržalka, Ružinov a Vinohrady
5. Pásmo E: katastrálne územia Staré Mesto a Nivy

Hlavné mesto SR Bratislavy navrhuje úpravu sadzby dane z nehnuteľností pre **pásmo B**, do ktorého je zaradené aj katastrálne územie **Vajnory** (v pôvodnom nariadení bolo zaradené v prvom pásme). Pri **dani z pozemkov** nedochádza k žiadnej úprave, sadzby ostávajú nezmenené. Úprava sadzieb sa dotýka sadzieb **dane zo stavieb** uvedené v § 5 ods. 1) písm. b) navrhovaného všeobecne záväzného nariadenia a sadzieb **dane z bytov** uvedené v § 7 ods. 1) písm. b) navrhovaného nariadenia.

#### Navrhované zmeny mestskou časťou v PÁSME B:

- navrhujeme zvýšenie sadzieb dane zo stavieb v písm. ii - za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **chaty** a stavby na individuálnu rekreáciu na 1,78 €,
- pri dani zo stavieb v § 5 ods. 1 písm. iv – za **priemyselné stavby**.... mestská časť navrhuje zvýšenie na 3,60 €, t.j. o 20 %, nie o 33,33 %,
- v § 7 ods. 1 písm. i mestská časť navrhuje rovnakú úroveň zvýšenia sadzieb dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy **bytu** ako sú pri stavbách na bývanie na **0,52 €**, t.j. o 13,25 %.

V materiáloch zaslaných mestskej časti neboli predložené žiadne výpočty a analýza dopadu zvýšenia jednotlivých sadzieb nielen na príjmy hlavného mesta a mestských častí, ale aj dopad zvýšenia na jednotlivé skupiny daňovníkov.

## Prehľad zmien v navrhovanom VZN

Sadzby dane z nehnuteľností pre PÁSMO B (vrátane k.ú. Vajnory)		Súčasná sadzba	Návrh v €	Zvýšenie v %	Návrh MČ v €
<b>a) Daň zo stavieb - § 5 ods. 1) písm. b)</b>					
i.	za stavby na bývanie, drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu (pôvodne boli dve sadzby)	0,468 € / 0,45 €	0,53 €	13,25 % / 17,78 %	0,53 €
ii.	za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,573 €	1,58 €	0,45 %	1,78 €
iii.	za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,54 €	1,65 €	7,14 %	1,65 €
iv.	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,00 €	4,00 €	33,33 %	3,60 €
v.	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	5,00 €	6,00 €	20,00 %	6,00 €
vi.	za ostatné stavby neuvedené v bodoch i - v	3,00 €	4,50 €	50,00 %	4,50 €
<b>b) Daň z bytov - § 7 ods. 1 ) písm. b)</b>					
i.	za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu	0,455 €	0,51 €	12,09 %	0,52 €
ii.	za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,00 €	3,00 €	50,00 %	3,00 €
iii.	za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii	1,05 €	1,15 €	9,52 %	1,15 €

# Výpis z uznesenia zo zápisnice č. 7/2019

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku

konaného dňa 11. novembra 2019

---

## **K bodu 12 :**

*Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností*

### Uznesenie k bodu 12:

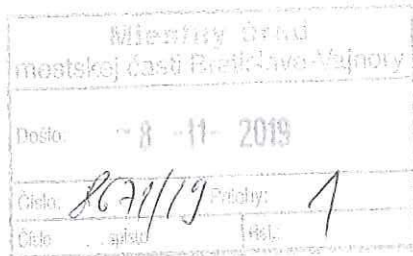
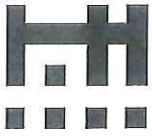
Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku predložený materiál prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností.

- A. Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku predložený materiál prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** predložený návrh Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o daní z nehnuteľností.
- B. Zároveň prítomní členovia žiadajú zaslať merateľné dáta a analýzu dopadu zvýšenia jednotlivých sadzieb na skupiny daňovníkov a predložiť materiál, na základe ktorého pristúpili k úprave sadzieb.
- C. Prítomní členovia žiadajú v budúcnosti zvážiť možnosť diskusie s následným spracovávaním agendy dane z nehnuteľností na jednotlivých mestských častiach.

Hlasovanie:    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina

Bratislava, 12.11.2019



starostom  
mestských častí  
Bratislavy

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAG 47753/2019	Lupták/271	06. 11. 2019

Vec

Žiadosť o pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia

Vážená pani starostka,  
vážený pán starosta,

dovoľujem si Vám zaslať návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti, ktorý tvorí prílohu tohto listu, s prosbou o vaše stanovisko k predmetnému návrhu za vašu mestskú časť.

Cieľom návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorý dostávate na pripomienkovanie, je okrem technickej úpravy (zaokrúhlenie na dve desatinné miesta) určenie podrobnejších pásiem pre sadzby dane z nehnuteľnosti. Cieľom mesta je približovať sa k tomu, aby sadzby dane z nehnuteľnosti čo najviac zodpovedali hodnote nehnuteľností v danom území.

Prvým nevyhnutným krokom je určenie piatich pásiem pre sadzby dane, ktoré rozširujú dnešné tri pásma a presnejšie reflektujú trhové hodnoty nehnuteľností v daných katastrálnych územiach.

V rámci pripomienkovaného konania si Vás dovoľujem požiadať pripomienky k zaradeniu jednotlivých katastrálnych území do týchto pásiem, ako aj o Vaše návrhy na to, aké sadzby dane z nehnuteľnosti považujete za adekvátne v kontexte rastúcich nákladov na prevádzku mesta aj mestských častí a výpadku príjmov z podielových daní. Debatu o prípadných úpravách sadzieb s Vami budeme radi viesť ďalej.

Vaše pripomienky Vás prosím zaslať do 30 dní (t. j. do 6. decembra 2019) listom, ako aj elektronicky na adresu [sekciafinancii@bratislava.sk](mailto:sekciafinancii@bratislava.sk) a [primator@bratislava.sk](mailto:primator@bratislava.sk).

S pozdravom

Príloha



Matúš Vallo  
primátor

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. .../2019  
z ..... 2019

**o dani z nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a, §17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1**

**Základné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "hlavné mesto").
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len "daň") na území hlavného mesta zahŕňa
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>1</sup> (ďalej len "daň z bytov").
- (3) Správcom dane je hlavné mesto.
- (4) Sadzby daní uvedených v § 1 ods. 2 sú týmto nariadením určené na základe katastrálnych území hlavného mesta v nasledovných pásmach:
  - a) Pásmo A: katastrálne územia Čunovo, Devín, Jarovce, Rusovce a Záhorská Bystrica,
  - b) Pásmo B: katastrálne územia Devínska Nová Ves, Lamač a Vajnory,
  - c) Pásmo C: katastrálne územia Dúbravka, Karlova Ves, Podunajské Biskupice, Rača, Trnávka a Vrakúňa,
  - d) Pásmo D: katastrálne územia Nové Mesto, Petržalka, Ružinov a Vinohrady
  - e) Pásmo E: katastrálne územia Staré Mesto a Nivy
- (5) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,<sup>2</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť,

<sup>1</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.



oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3</sup>
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy<sup>4</sup>, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov<sup>5</sup>.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy<sup>6</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise<sup>7</sup>.
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky<sup>8</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 179,22 eur za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9</sup>
- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške určenej zákonom.<sup>9</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2 vo výške 0,3 % pre všetky pásma uvedené v § 1 ods. 4.

<sup>3</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>4</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

<sup>5</sup> Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8</sup> § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>9</sup> § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.



(2)Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 a 4 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

- a) v pásme A:
  - i. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,05 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- b) v pásme B:
  - i. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,05 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- c) v pásme C:
  - i. 1,0 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,15 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d) v pásme D:
  - i. 1,0 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,15 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- e) v pásme E:
  - i. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,4 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.

(3)Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 odsekov 1 a 2<sup>10</sup>.

## Daň zo stavieb

### § 4

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

<sup>10</sup> § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

- a) V pásme A:
- i. 0,48 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,.
  - iii. 1,54 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - iv. 3,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 5,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 3,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.
- b) V pásme B:
- i. 0,53 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby,<sup>12</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - iii. 1,65 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - iv. 4,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 6,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 4,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.
- c) V pásme C:
- i. 0,53 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby,<sup>12</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,.
  - iii. 1,65 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - iv. 4,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

<sup>11</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>12</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.



- v. 6,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 4,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.
- d) V pásme D:
- i. 0,53 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby,<sup>12</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - iii. 1,65 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - iv. 4,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 6,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 4,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.
- e) V pásme E:
- i. 0,63 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby,<sup>12</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - iii. 2,04 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - iv. 5,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 8,30 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 6,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13</sup>

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu<sup>14</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5.

<sup>13</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14</sup> § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Daň z bytov

### § 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 7 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

- a) V pásme A:
  - i. 0,46 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
  - ii. 2,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - iii. 1,05 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.
- b) V pásme B:
  - i. 0,51 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
  - ii. 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - iii. 1,15 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.
- c) V pásme C:
  - i. 0,51 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
  - ii. 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - iii. 1,15 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.
- d) V pásme D:
  - i. 0,51 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
  - ii. 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - iii. 1,15 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.
- e) V pásme E:
  - i. 0,62 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,

- ii. 4,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- iii. 1,40 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odseku 1<sup>15</sup>.

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

#### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,<sup>16</sup>
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.<sup>17</sup>

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

<sup>15</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>16</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.



- (5) Pri súbahu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.<sup>18</sup>
- (6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.<sup>19</sup>

## § 9

### Vyrubovanie dane

- (7) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.<sup>20</sup>
- (8) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.<sup>21</sup>

## § 10

### Záverečné ustanovenia

- (1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiaми mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.<sup>22</sup>
- (2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.<sup>23</sup>

## § 11

### Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2016.

## § 12

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

<sup>18</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>19</sup> § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>20</sup> § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

<sup>21</sup> § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

<sup>22</sup> Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<sup>23</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



### Rozdeľovník:

1. Mestská časť Bratislava-Devín, Kremel'ská 39, 84110 Bratislava 46
2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 84310 Bratislava 49
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 84402 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 85110 Bratislava 59
5. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám sv. Františka 8, 84262 Bratislava 4
6. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 84103 Bratislava 42
7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava 3
8. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 85212 Bratislava 5
9. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 82561 Bratislava 211
10. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava 35
11. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 85110 Bratislava 59
12. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 82705 Bratislava 212
13. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 81421 Bratislava 1
14. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 83107 Bratislava 36
15. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 82107 Bratislava 214
16. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 84357 Bratislava 48
17. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 Bratislava 59