

Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 14.10.2015

K bodu: 18

Návrh
na schválenie predĺženia nájmu pozemku na Vajnorských jazerách,
parc. č. 2020/1 a 2020/2 pre Ing. Juraja Blažička, bytom Haburská 1,
821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh dodatku č. 3
5. Žiadosť o nájom
6. Katastrálna mapa
7. Geometrický plán
8. List vlastníctva
9. Výpis z komisie finančnej....

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
oddelenie ekonomické

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predĺženie nájmu časti pozemkov v k. ú. Vajnory, parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 210 m², a parc. č. 2020/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², v celkovej výmere 241 m² za cenu nájmu 10,00 EUR/m²/rok, v lokalite Vajnorské jazerá. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 210/2011/NZ zo dňa 22.12.2011 s Ing. Jurajom Blažíčkom, bytom Haburská 1, 821 01 Bratislava na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov, parc. č. 2020/1 a parc. č. 2020/2 v lokalite Vajnorské jazerá pre Ing. Juraja Blažíčka.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Ing. Jurajom Blažičkom, bytom Haburská 1, 821 01 Bratislava na pozemok parc. č. 2020/1 a parc. č. 2020/2 v celkovej výmere 241 m². Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 210/2011/NZ na prenájom pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách bol uzavretý na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2015.

Mestská časť obdržala žiadosť p. Ing. Juraja Blažička o predĺženie nájomnej zmluvy č. 210/2011/NZ zo dňa 22.12.2011 na prenájom pozemkov parc. č. 2020/1 a parc. č. 2020/2 v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách.

Návrh dodatku č. 3 na predĺženie nájomnej zmluvy č. 210/2011/NZ na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 tvorí prílohu tohto materiálu. Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia – záhrady, záhradkárske osady (napr. Vajnorské jazerá) predstavuje v zmysle navrhovaného Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory sumu 10,00 EUR/m²/rok, spolu 2 410,00 EUR/rok. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 210/2011/NZ ostávajú nezmenené.

Nakoľko sa predĺženie prenájmu pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer uzatvoriť dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 210/2011/NZ zo dňa 22.12.2011 a predĺžiť nájom pozemkov v lokalite Vajnorské jazerá spôsobom hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) mestská časť zverejnila 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

The screenshot shows the website of the Bratislava-Vajnory district. The main header features the district's logo and navigation links. A central banner displays the title of the public notice: "Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory (viacerí nájomcovia)". The notice text, dated 29.9.2015, details the intention to extend rental agreements for garden plots in the Vajnorské jazerá area. It lists three specific plots: 27/3 (18.2 m²), 2020/1 and 2020/2 (241 m² total), and 2901/2 (117 m²). The notice also mentions a fourth plot, 2697/3 (8 m²), intended for a newsstand. A sidebar on the right provides the date "Dnes je 30.9.2015" and lists various services like "Webkamery" and "Videozáznamy miestneho zastupiteľstva".

4. NÁVRH
D o d a t o k č. 3

k Nájomnej zmluve č. 210/2011/NZ
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ing. Juraj Blažíček
bytom:	Haburská 1, 821 01 Bratislava
narodený dňa:
číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2011 Nájomnú zmluvu číslo 210/2011/NZ (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2012 a dodatku č. 2 zo dňa 19.11.2013.

III.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Nájomnej zmluvy nasledovne.
Článok III – Doba nájmu sa nahrádza novým znením:

„*Čl. III.*

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017“

Článok IV – Nájomné sa nahrádza novým znením:

„*Čl. IV.*

Cena nájmu v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory predstavuje sumu 10,00 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov tvoriacich predmet nájmu predstavuje sumu 2 410,00 EUR/rok.“

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy nezmenené dodatkom č. 3 zostávajú v platnosti bezo zmeny. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory číslo xxx/2015 dňa 14.10.2015.
4. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
5. Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Ing. Ján Mrva

starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Nájomca

Ing. Juraj Blažíček

F 011

Ing. Juraj Blažiček, Haburská č. 1 821 01 Bratislava

Miestny úrad	
mestskej časti Bratislava - Vajnory	
Dátum:	16. 09. 2015
Číslo:	7245/11
Číslo:	spoloč. list

Miestny úrad

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Rolnícka 109

831 07 Bratislava

Vec: Predĺženie náj.zmluvy

Č.210/2011/NZ zo dňa 14.12.2011

a jej dod. na rok 2016, 2017 -žiadosť

Podpísaný Ing. Juraj Blažiček, žiadam týmto o predĺženie nájmu dodatkom k nájomnej zmluve č 210/2011/NZ a jej dodatkov na parcelu 2020/1 a 2020/2 v záhradkarskej osade Vajnorské jazera na ďalšie obdobie. Záhradu užívam od roku 1963 kedy mi bola pridelená rozhodnutím č.703/1963 ako devastovaná ladom ležiaca pôda a na základe zmluvy 210/2011/NZ zo dňa 14.12.2011 a jej dodatkov platím nájomné dohodnuté v stanovenej výške.

Za kladné vybavenie ďakujem

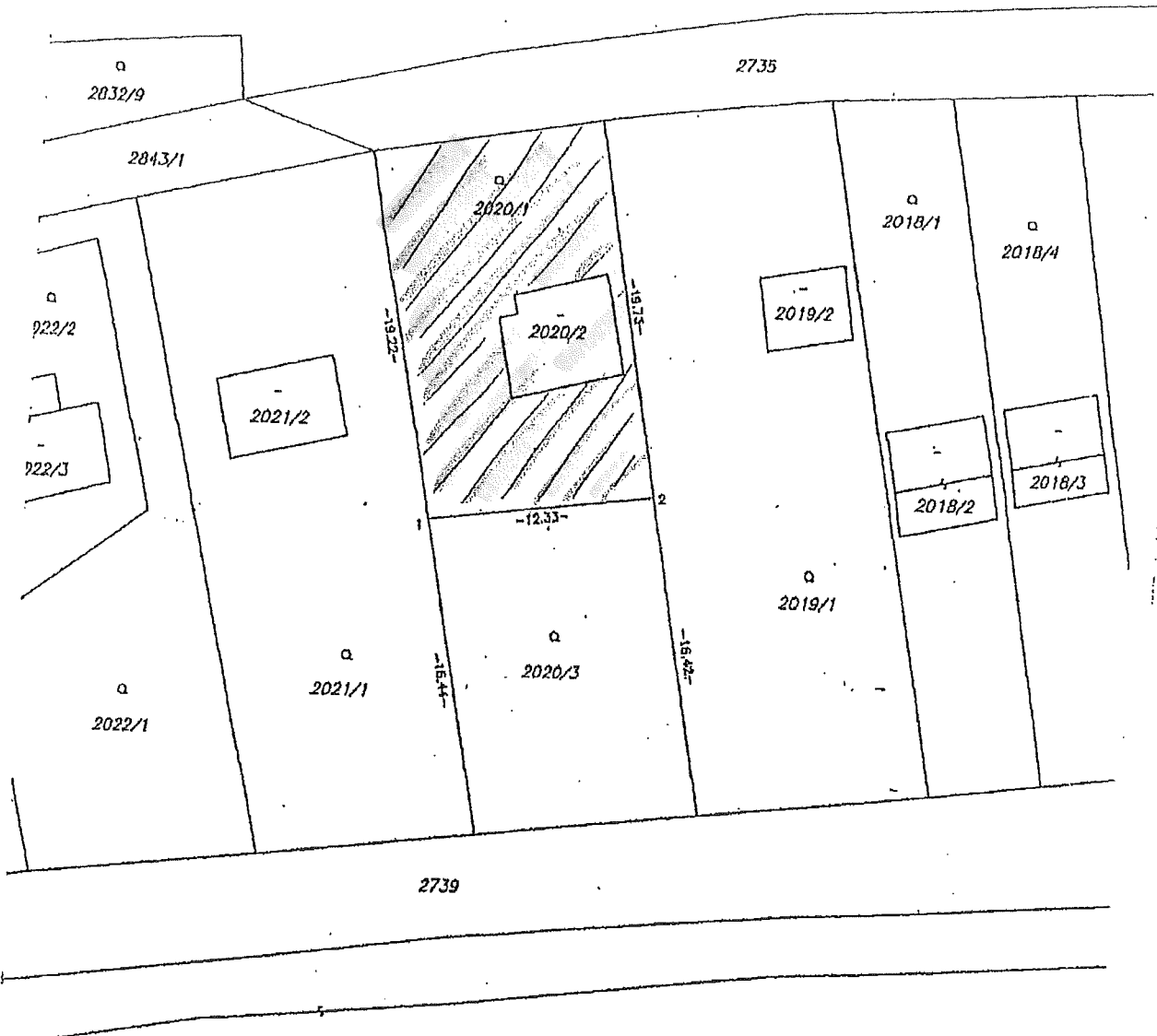
S pozdravom

V Bratislave dňa 17.9.2015

Juraj Blažiček



2032/1



2032/9

2735

2843/1

2020/1

2020/2

2018/1

2018/4

2019/2

2022/2

2021/2

2022/3

2018/2

2018/3

2022/1

2021/1

2020/3

2019/1

2739

2004/1

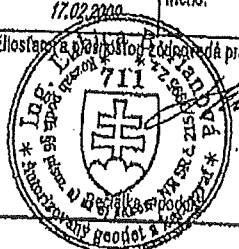

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (údiel)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
2		2020/1		410	záhrada						2020/1	210		záhrada 05100	doterajší
											2020/3	200		záhrada 05100	dalšie
Spolu				410								110			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

05100 - Pozemky pravežne v zasl.úz. alebo záhr.osadách...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ľubica Simonidesová Uhoľková 12 82109 Bratislava IČO: 40700364		Kraj Bratislavský Katastr. územie Vajnory	Okres Bratislava III Číslo plánu 7/2009	Obec Ba.m.č. Vajnory Mapový list č. Pezňok 6-7/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2020/1,3				
Vyhoviteľ Dňa: 17.02.2009 Mono: Ľubica Simonidesová		Autorizačne overil Dňa: 17.02.2009 Mono: Ing. Ľubica Burtanová		Úradne overil Mena: Mgr. Mária Fíndrichová Dňa: 26 FEB, 2009 Číslo: 437/2009
Nové hranice boli v prírode označené roxmrl		Náležiť osadzovať a platiť podľa zariadenia predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1005 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (moračský náčrt) č. 2328				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 24.06.2015
 Dátum vyhotovenia: 24.09.2015
 Čas vyhotovenia : 08:36:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
181/2	41	Ostatné plochy	37		1	
392/1	1323	Ostatné plochy	37		1	
609/1	456	Zastavané plochy a nádvoria	16	203	1	5
609/3	1100	Zastavané plochy a nádvoria	16	203	1	
609/5	898	Zastavané plochy a nádvoria	99	203	1	
685	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	201	1	
686	61	Zastavané plochy a nádvoria	17	201	1	
687	40	Zastavané plochy a nádvoria	17	201	1	
688	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
689	90	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
690	485	Zastavané plochy a nádvoria	19	201	1	
840/2	42	Zastavané plochy a nádvoria	18	203	1	
2020/1	410	Záhrady	4		1	
2020/2	31	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2693/1	829	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2843/1	4109	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2885/1	261	Záhrady	4		1	
2885/2	12	Záhrady	4		1	
2898/1	131	Záhrady	4		1	
2898/3	46	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2899/3	181	Záhrady	4		1	
2899/16	31	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2900/6	177	Záhrady	4		1	
2900/25	38	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2900/27	31	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2901/1	22373	Vodné plochy	11		1	
2901/2	117	Záhrady	4		1	
2901/11	26	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2901/18	1139	Ostatné plochy	37		1	
2919/2	171	Záhrady	4		1	
2919/4	16	Záhrady	4		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 609/1 je evidovaná na LV č. 3071.
 Stavba na parcele 609/3 je evidovaná na LV č. 680.
 Stavba na parcele 2899/16 je evidovaná na LV č. 3239.
 Stavba na parcele 2900/25 je evidovaná na LV č. 1373.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna

- a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9319	688	20			1
9320	688	20			1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9231	2693/1	12	stavba		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

- 2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO:

45879532

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231

Zemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č.
ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do
správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008,
Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

V ý p i s
zo zápisnice č. 6/2015

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 07. októbra 2015

K bodu 7 až 13 :

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predĺženie nájmu jednotlivým žiadateľom podľa Sadzobníka mestskej Bratislava – Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 08.10.2015



Prevzal: