

Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 14.10.2015

K bodu: 19

Návrh
na schválenie predĺženia nájmu pozemku na Vajnorských jazerách,
parc. č. 2899/3 a 2899/16 pre Janu Valachovú, bytom Mýtina 15,
811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh dodatku č. 4
5. Žiadosť o nájom
6. Katastrálna mapa
7. List vlastníctva
8. Výpis z komisie finančnej....

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Mrva', written over a light blue horizontal line.

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Poráziková', written over a light blue horizontal line.

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
oddelenie ekonomické

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bitarovská', written over a light blue horizontal line.

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Vajnory, parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16, v celkovej výmere 212 m² za cenu nájmu 10,00 EUR/m²/rok, v lokalite Vajnorské jazerá. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ zo dňa 06.07.2011 s Janou Valachovou, bytom Mýtna 15, 811 07 Bratislava na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok č. 4 nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16 v lokalite Vajnorské jazerá pre Janu Valachovú.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory má uzatvorenú nájomnú zmluvu s p. Janou Valachovou, bytom Mýtna 15, 811 07 Bratislava na pozemok parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16 v k. ú. Vajnory v celkovej výmere 212 m². Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ na prenájom pozemkov na Vajnorských jazerách bol s p. Janou Valachovou uzavretý na obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Mestskej časti bola doručená žiadosť p. Jany Valachovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 67/2011/NZ zo dňa 06.07.2011 na prenájom pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách parc. č. 2899/3 – záhrady vo výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², s účelom využitia – záhrady, záhradkárske osady.

Návrh dodatku č. 4 na predĺženie nájomnej zmluvy č. 67/2011/NZ na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 tvorí prílohu tohto materiálu. Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia – záhrady, záhradkárske osady (napr. Vajnorské jazerá) predstavuje v zmysle navrhovaného Sadzovníka mestskej časti Bratislava-Vajnory 10,00 EUR/m²/rok, spolu 2 120,00 EUR/rok. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 67/2011/NZ ostávajú nezmenené.

Nakoľko sa predĺženie prenájmu pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer uzatvoriť dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ zo dňa 06.07.2011 a predĺžiť nájom pozemkov v lokalite Vajnorské jazerá spôsobom hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) mestská časť zverejnila 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

The screenshot shows the website of the Vajnory municipal district. The main header features the logo 'VAJNORY dedina v meste' and navigation tabs for 'Občan', 'Podnikateľ', and 'Návštevník'. A central banner reads 'Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory (viacerí nájomcovia)'. Below this, the text states that the municipal district, in accordance with § 9a of the Act on Municipal Property, intends to extend a rental agreement for garden plots and courtyards. A list of specific plots is provided, including their parcel numbers, areas, and current tenants. A sidebar on the right contains the date 'Dnes je 30.9.2015', the name of the Mayor 'Merinyá Jarošín', and various service links like 'Webkamery', 'Videozáznamy miestneho zastupiteľstva', and 'Kontakty - mestský úrad'. A footer at the bottom right shows the page number '3/10'.

4. NÁVRH D o d a t o k č. 4

k Nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Jana Valachová
bytom:	Mýtna 15, 811 07 Bratislava
narodená dňa:
číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.07.2011 Nájomnú zmluvu číslo 67/2011/NZ (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.06.2013, dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2013, dodatku č. 3 zo dňa 29.10.2014.

III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Nájomnej zmluvy nasledovne.
Článok II – Doba nájmu sa nahrádza novým znením:

„*Čl. II.*
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017“

Článok III – Nájomné sa nahrádza novým znením:

„*Čl. III.*
Cena nájmu v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory predstavuje sumu 10,00 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov tvoriacich predmet nájmu predstavuje sumu 2 120,00 EUR/rok.“

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy nezmenené dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti bezo zmeny. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory číslo xxx/2015 dňa 14.10.2015.
4. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
5. Tento dodatok č.4 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Ing. Ján Mrva

starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Nájomca

Jana Valachová

Jana Valachová, Mýtna č. 15, 811 07 Bratislava

Kontakt : 0907 319 303

Mestská časť	
Obec	25.09.2015
Číslo	747/15 119
Podpis	

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava - Vajnory

Roľnícka č. 109
831 07 Bratislava 36

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

V Bratislave 22.9.2015

Dolupodpísaná Jana Valachová, trvale bytom Bratislava, Mýtna ul. č. 15, vlastníčka záhradnej chatky súpisné číslo 3456, zapísanej na liste vlastníctva č. 3239, parc.č.2899/16 v katastrálnom území Vajnory, žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 67/2011/NZ k pozemkom parc. č.2889/3 - záhrady o výmere 181m² a parc. č.2899/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m².

Nakoľko do oplotenia záhrady, ktorú na bagrovisku Vajnory dlhodobo užívam zasahujú dva vlastnícky nevysporiadané pozemky – čo dokladujem priloženým geometrickým plánom – ktoré mi bránia v odkúpení užívaných pozemkov, dovoľujem si požiadať o dlhodobý prenájom vyššie uvedených pozemkov na obdobie ďalších päť rokov.

S pozdravom

Príloha : 1 x Geometrický plán

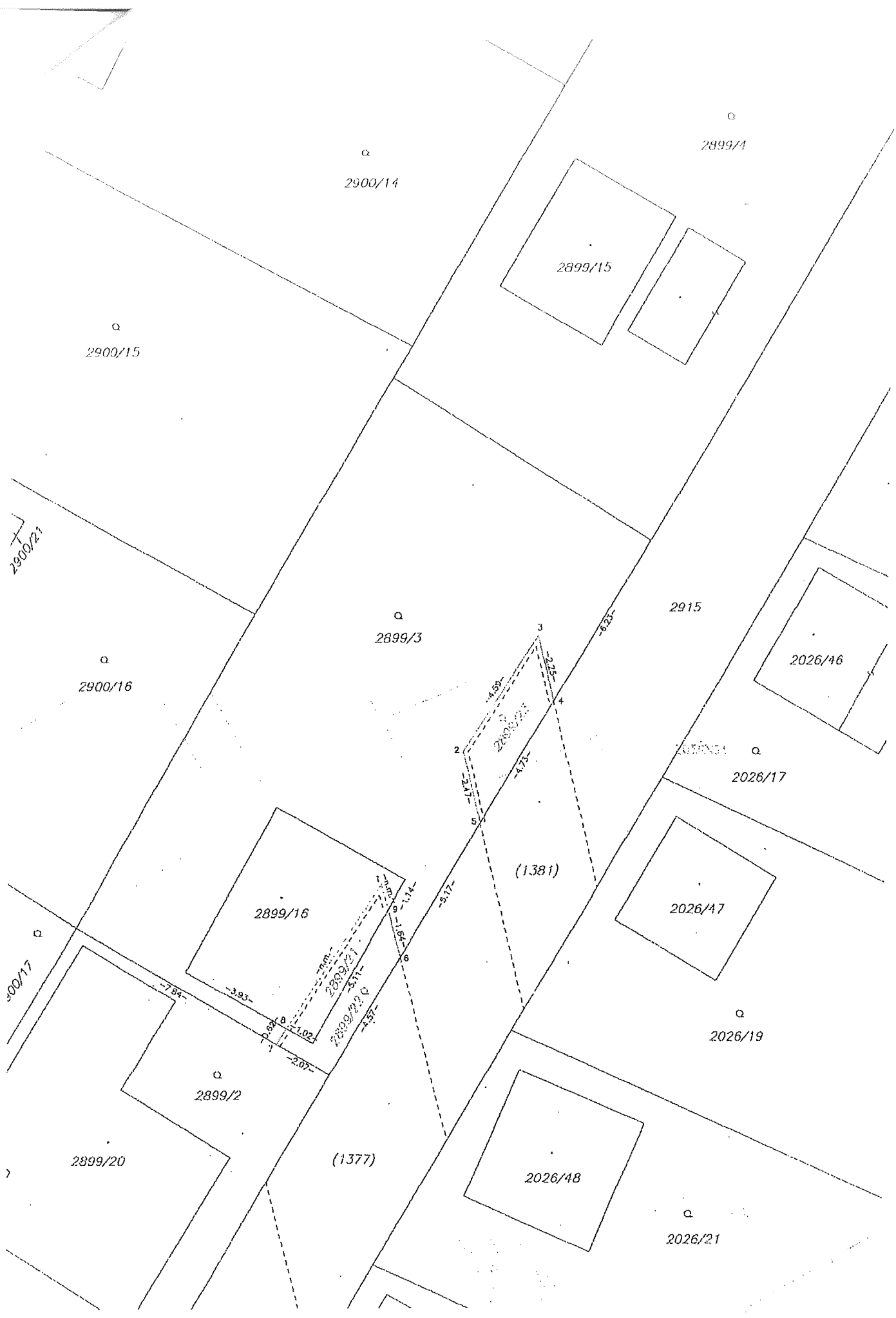
Jana Valachová

Jana Valachová



Bartalské

2004/2



α
2900/14

α
2899/4

α
2900/15

2899/15

2900/21

α
2900/16

α
2899/3

2915

2026/46

α
2026/17

(1381)

2899/16

2026/47

α
2026/19

2900/17

α
2899/2

2899/20

(1377)

2026/48

α
2026/21

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 24.06.2015
 Dátum vyhotovenia: 28.09.2015
 Čas vyhotovenia : 11:33:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
181/2	41	Ostatné plochy	37		1	
392/1	1323	Ostatné plochy	37		1	
609/1	456	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	5
609/3	1100	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	
609/5	898	Zastavané plochy a nádvoría	99	203	1	
685	25	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
686	61	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
687	40	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
688	94	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
689	90	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
690	485	Zastavané plochy a nádvoría	19	201	1	
840/2	42	Zastavané plochy a nádvoría	18	203	1	
2020/1	410	Záhrady	4		1	
2020/2	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2693/1	829	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2843/1	4109	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2885/1	261	Záhrady	4		1	
2885/2	12	Záhrady	4		1	
2898/1	131	Záhrady	4		1	
2898/3	46	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2899/3	181	Záhrady	4		1	
2899/16	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2900/6	177	Záhrady	4		1	
2900/25	38	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2900/27	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2901/1	22373	Vodné plochy	11		1	
2901/2	117	Záhrady	4		1	
2901/11	26	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2901/18	1139	Ostatné plochy	37		1	
2919/2	171	Záhrady	4		1	
2919/4	16	Záhrady	4		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 609/1 je evidovaná na LV č. 3071.
 Stavba na parcele 609/3 je evidovaná na LV č. 680.
 Stavba na parcele 2899/16 je evidovaná na LV č. 3239.
 Stavba na parcele 2900/25 je evidovaná na LV č. 1373.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna

- a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasťi
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9319	688	20			1
9320	688	20			1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9231	2693/1	12	stavba		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

- 2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 45879532

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231

pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č.
86/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do
správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP 19/2003
Protokol o oprave chyby X-550/10.
Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008,
Z-2917/11
Evidenčná zmena, R-3255/11

V ý p i s
zo zápisnice č. 6/2015

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 07. októbra 2015

K bodu 7 až 13 :

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predĺženie nájmu jednotlivým žiadateľom podľa Sadzobníka mestskej Bratislava – Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 08.10.2015



Prevzal: