Mestská časť Bratislava - Vajnory

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva **K bodu:** 19
Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dňa 16.06.2016

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pozemku registra „C“ v k.ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá z p.č. 2901/18 a 2901/1 p.Milana Reguliho

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
   - žiadosť p. Reguliho
   - príslušné kópie katastrálnej mapy
   - výpisy z listov vlastníctva
   - geometrický plán 141/2015

Predkladateľ:
Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:
Ľubomír Krištofič
Vedúci referátu hospodárskej správy

Spracovateľ:
Ľubomír Krištofič
Vedúci referátu hospodárskej správy

Bratislava, jún 2016

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

A, neschvaľuje

Odpredaj časti pozemkov registra „C" v k.ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá
p.č. 2901/18 ostatné plochy vo výmere 63 m^2 (2901/33)
p.č. 2901/1 vodná plocha vo výmere 30 m^2 (2091/32)
odčlenené geometrickým plánom č. 145/2015 spracovaného Ing. Katarínou Šandorovou

B, schvaľuje

Poslanie výzvy p. Regulimu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časti pozemkov registra „C" v k.ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá
p.č. 2901/18 ostatné plochy vo výmere 63 m^2 (2901/33)
p.č. 2901/1 vodná plocha vo výmere 30 m^2 (2091/32)
odčlenené geometrickým plánom č.145/2015 spracovaného Ing. Katarínou Šandorovou

DOVODOVÁ SPRÁVA

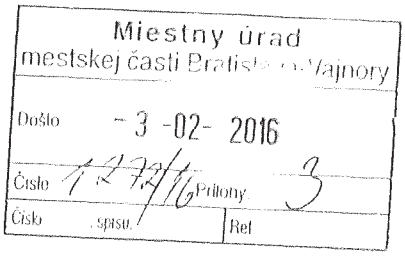
Dňa 03.02.2016 bola na MČ doručená žiadosť p. Milana Reguliho o odkúpenie časti pozemkov registra „C" v k.ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá
p.č. 2901/18 ostatné plochy vo výmere 63 m^2 (2901/33)
p.č. 2901/1 vodná plocha vo výmere 30 m^2 (2091/32)
odčlenené geometrickým plánom č. 145/2015 spracovaného Ing. Katarínou Šandorovou. Uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce, získavania prostriedkov z fondov, ktorá pôvodne odporučila odpredaj uvedených častí pozemkov za 133,- €/m^2 a doúčtovanie nájomného za posledné tri roky dozadu. Žiadosť bola následne opätovne preskúmaná a prehodnotená s tým, že nakoľko sa jedná o časť pozemkov evidovaných ako vodná plocha a časť pozemkov v brehovej časti odporúča sa uvedené pozemky prenajať.

MILAN REGULI, Roľnícka 384, 831 07 BRATISLAVA, e-mail: omr@omr.sk, tel.kontakt: 0903 806 040

Miestny úrad VAJNORY

Roľnícka 109

83107 BRATISLAVA



VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaný Milan Reguli, trvale bytom Roľnícka 384, 831 07 Bratislava Vás chcem požiadať o odkúpenie pozemku na Vajnorských jazerách /Bartalské/. Som majiteľom pozemku v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, v obci BA-m.č. Vajnory parcela registra "C" č. 2918/1, nakoľko som meraním prizvaného geodeta zistil, že hranica môjho oplotenia nezodpovedá geometrickému plánu a navyše zaberám časť 63 m² + 30 m² parcely č. 2901/18 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, z toho dôvodu by som chcel odkúpiť /vysporiadať/ časť parcely č. 2901/18 vo Vašom vlastníctve. V prílohe Vám prikladám výpis z listu vlastníctva č.2, zakreslenie merania a výkaz výmer. Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

V Bratislave, dňa 03.02.2016

.....

Milan Reguli

Prílohy: 1. výpis z listu vlastníctva č. 2 /2 strany/

2. výkaz výmer /2 strany/

3. zakreslenie merania /2 strany/

V ý p i s
zo zápisnice č. 1/2016

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 09. február 2016

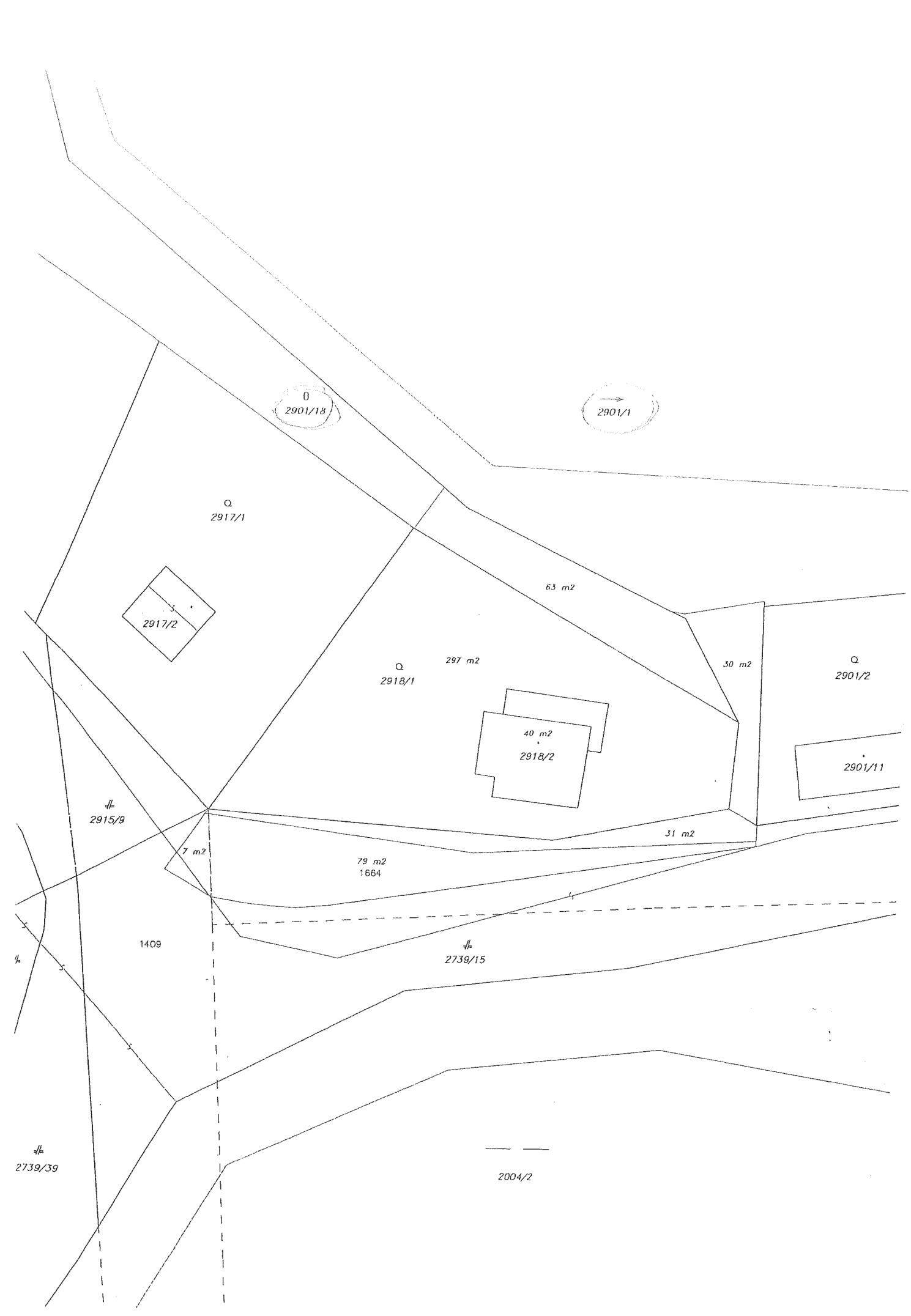
K bodu 8d :

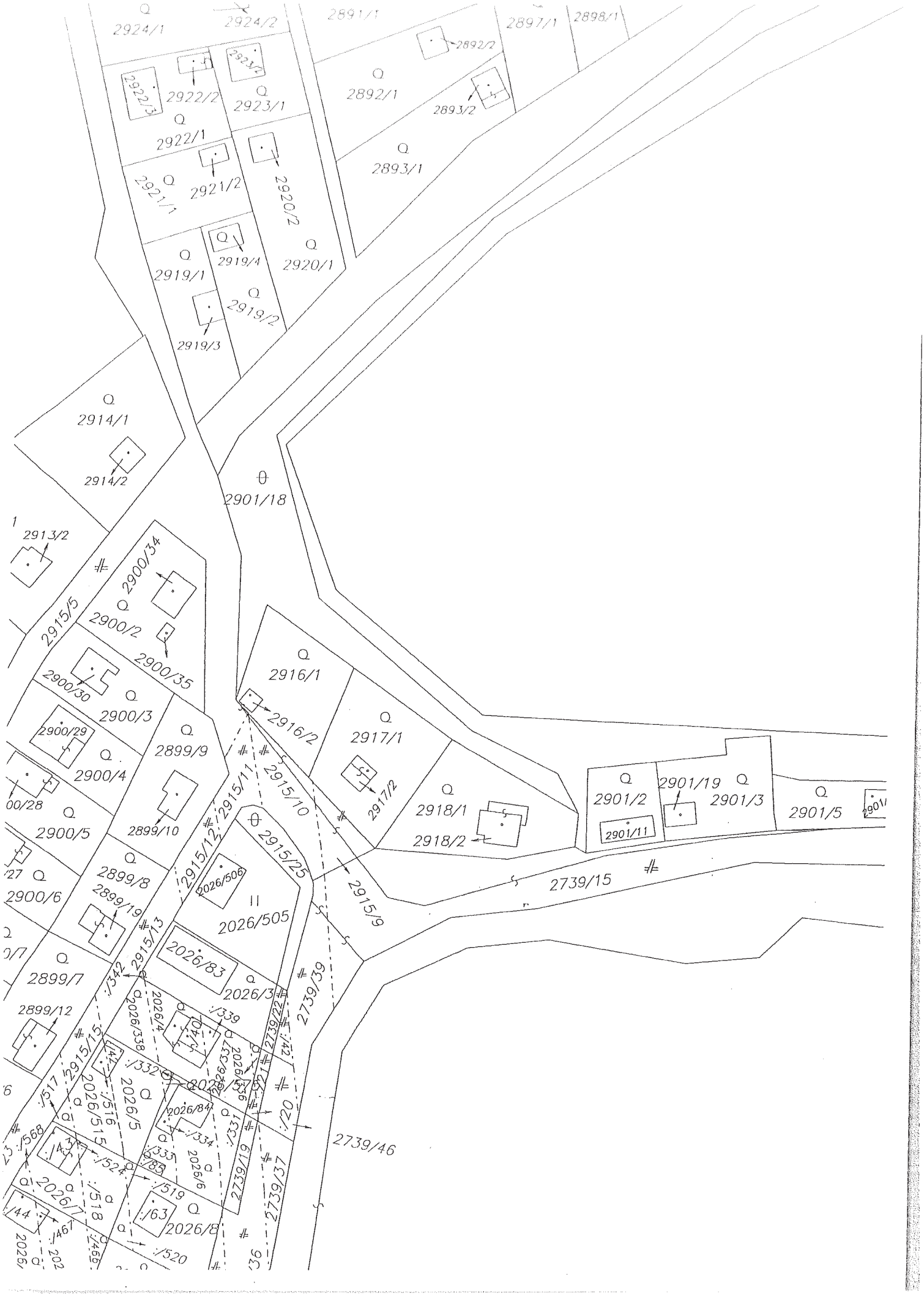
Členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov zobrali na vedomie informáciu o žiadosti p. Reguliho o odkúpenie časti plochy na Vajnorských jazerách z dôvodu vysporiadania si už ohraničených pozemkov. Členovia komisie odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu predaj pozemku za cenu 133,- EUR/m^2 a následné doúčtovanie nájomného za posledné tri roky dozadu.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 10.02.2016

Prevzal:


0
2901/18
2901/1
Q
2917/1
2917/2
63 m2
Q
2918/1
297 m2
30 m2
Q
2901/2
40 m2
2918/2
2901/11
2915/9
31 m2
7 m2
79 m2
1664
1409
2739/15
2739/39
2004/2


2924/1
2924/2
2891/1
2897/1
2898/1
2892/2
2922/3
2922/2
2923/2
2923/1
2892/1
2893/2
2922/1
2893/1
2921/1
2921/2
2920/2
2919/4
2920/1
2919/1
2919/2
2919/3
2914/1
2914/2
2901/18
2913/2
2900/34
2915/5
2900/2
2900/35
2900/30
2900/3
2916/1
2916/2
2917/1
2900/29
2900/4
2899/9
2917/2
2918/1
2918/2
2901/2
2901/19
2901/3
2901/5
2901/11
2900/5
2899/10
2915/11
2915/10
2915/12
2915/25
2900/6
2899/8
2899/19
2026/506
2026/505
2915/9
2739/15
2915/13
2899/7
2026/83
2026/3
2739/39
2899/12
2026/4
2026/338
2739/22
2915/15
2026/337
2026/5
2026/515
2026/84
2739/46
2026/6
2739/19
2739/37
2026/7
2026/8
2026/5
2026/8

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Dátum vyhotovenia 05.01.2016
Čas vyhotovenia: 10:59:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
181/ 2	41	Ostatné plochy	37	1		
392/ 1	1323	Ostatné plochy	37	1		
609/ 1	456	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 203
685	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
686	61	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
687	40	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
688	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
689	90	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
690	485	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		, 201
840/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 203
2020/ 1	410	Záhrady	4	1		
2020/ 2	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2693/ 1	829	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2843/ 1	4109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2885/ 1	261	Záhrady	4	1		
2885/ 2	12	Záhrady	4	1		
2898/ 1	131	Záhrady	4	1		
2898/ 3	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2899/ 3	181	Záhrady	4	1		
2899/ 16	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2899/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3239.						
2900/ 6	177	Záhrady	4	1		
2900/ 25	38	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1373.						
2900/ 27	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2901/ 1	22373	Vodné plochy	11	1		
2901/ 2	117	Záhrady	4	1		
2901/ 11	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2901/ 18	1139	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2919/ 2	171	Záhrady	4	1		
2919/ 4	16	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenim a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9319	688	20			1
9320	688	20			1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR **1 / 1**

IČO :

Poznámka **Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06**

Poznámka **Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06**

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006**

Titul nadobudnutia **Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory**
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENI MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti

Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003
Protokol o oprave chyby X-550/10.
Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11
Evidenčná zmena, R-3265/11

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pozkn vložky	listu vlastníctva	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
									Stav podľa registra C KN								
				2739/15		6265	zast.pl.						2739/15		6148	zast.pl. 22	- Doterajší
													2739/53		86	zast.pl. 22	Milan Reguli Roľnícka 384 Bratislava
	2			2901/1	2	2373	vodná pl.						2901/1	2	2343	vodná pl. 11	Doterajší
													2901/32		30	ost.pl. 37	Milan Reguli Roľnícka 384 Bratislava
	2			2901/18		1139	ost.pl.						2901/18		1076	ost.pl. 37	Doterajší
													2901/33		63	ost.pl. 37	Milan Reguli Roľnícka 384 Bratislava
	897			2918/1		297	záhrada						2918/1		328	záhrada 4	Detto
Spolu:					3	0074								3	0074		

Kódy spôsobu využívania pozemkov

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pozkn vložky	listu vlastníctva	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
									Stav právny								
	5419		1409			417	orná pôda	1	2739/53	7			(1409		410	orná pôda)	Doterajší
	5428		1664			1348	orná pôda	2	2739/53	79			(1664		1238	orná pôda)	Doterajší
								3	2918/1	31							
	897		2918/1			297	záhrady	4	2918/1	297							
								1			1409	7	2739/53		86	zast.pl. 22	Milan Reguli Roľnícka 384 Bratislava
								2			1664	79					
								3			1664	31	2918/1		328	záhrada 4	Detto
								4			2739/15	297					
Spolu:						2062				414		414			2062		

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

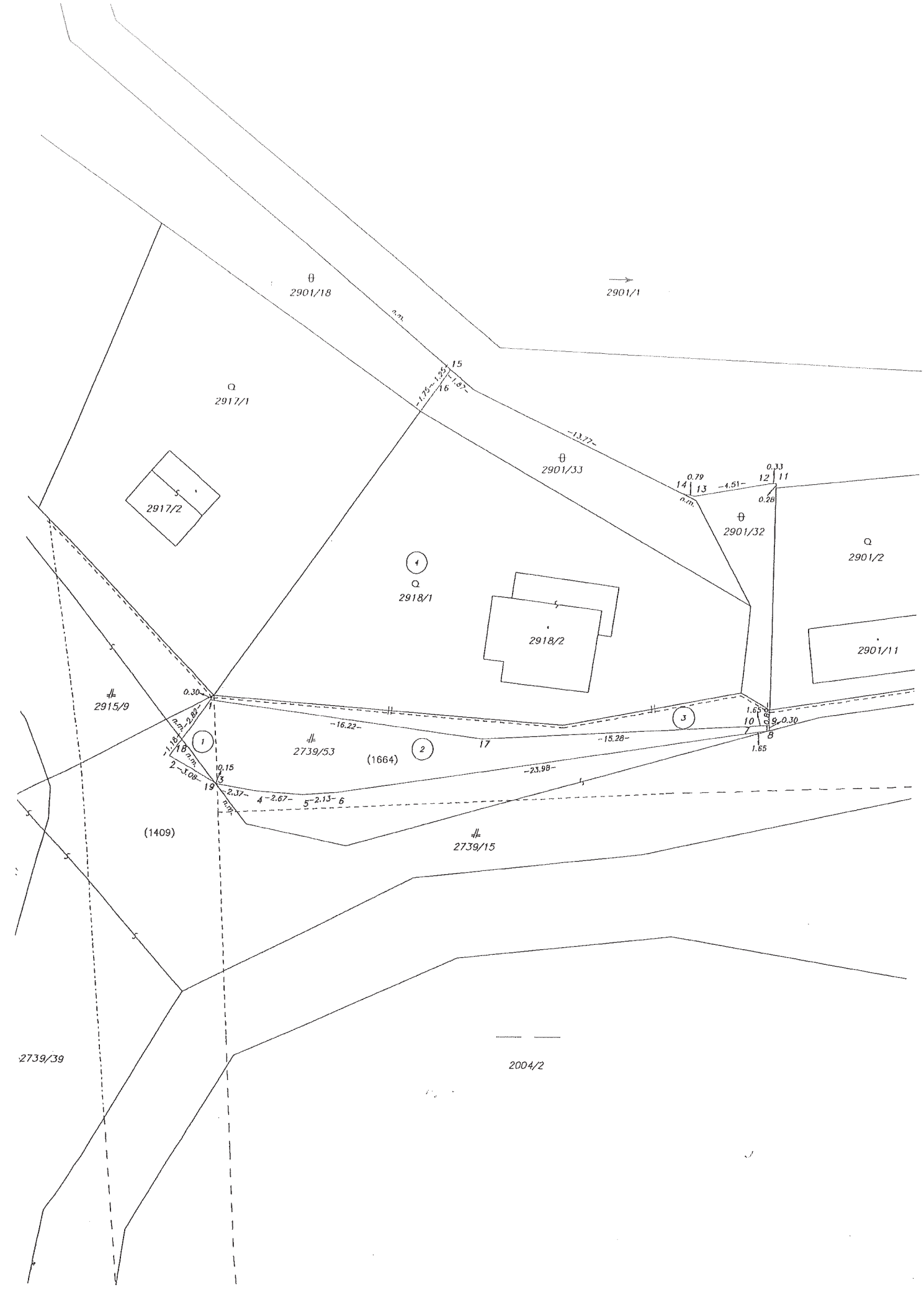
Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Peter Lenghart - geodet *Dorastenecká 22* *831 07 Bratislava* *IČO 44236549*	*Bratislavský*	*Bratislava III*	*Bratislava - m.č. Vajnory*
	Kat. územie *Vajnory*	Číslo plánu *141/2015*	Mapový list č. *Pezinok 6-8/21*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie p.č. 2739/53, 2901/32, 33 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 2739/53 a časti p.č. 2918/1

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno :	
Dňa :	Meno	Dňa :	Meno	Dňa :	Číslo
18.1.2016	*Peter Lenghart*	*19.1.2016*	*Ing. Katarína Šandorová*		
Nové hranice boli v prírode označené *plotom, obrubníkom*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *3336*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997


2901/18
2901/1
2917/1
2917/2
2901/33
2901/32
2901/2
2918/1
2918/2
2901/11
2915/9
2739/53
(1664)
(1409)
2739/15
2739/39
2004/2
n.m.
-13.77-
-4.51-
-16.22-
-15.28-
-23.98-
-2.37-
-2.67-
-2.13-
-3.08-
-1.18-
-2.82-
0.30
0.15
0.79
0.33
0.28
1.65
0.30
1.65

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2016
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 07. júla 2016

Bod programu č. 13:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku registra „C" v k .ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá p. č. 2901/18 a 2601/1 p. Milana Reguliho

Uznesenie k bodu 13:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** žiadosť p. Milana Reguliho a:

A. **neschváliť odpredaj** časti pozemkov registra „C" v k .ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá p. č. 2901/18 – ostatné plochy vo výmere 63 m^2 a časť pozemku p. č. 2901/1 – vodná plocha vo výmere 30 m^2 p. Milana Reguliho.
B. **vyzvať** p. Reguliho k **uzatvoreniu nájomnej zmluvy** na časti pozemkov registra „C" v k .ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá p. č. 2901/18 – ostatné plochy vo výmere 63 m^2 a časť pozemku p. č. 2901/1 – vodná plocha vo výmere 30 m^2.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 08.06.2016

Prevzal: