

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 19.12.2023

K bodu: 10

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2023
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh VZN
5. Výpis z finančnej komisie

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
referent miestnych daní a poplatkov,
podnikateľských vzťahov a prenájmov

Bratislava, december 2023

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

1. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dôvodom nového Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj je novela zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 30.11.2019.

V súlade s novelou zákona podľa § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 zo dňa 20. novembra 2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec všeobecne záväzným nariadením určí spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne a to vždy do 30. júna kalendárneho roka na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory www.vajnory.sk a v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok a pre lepšiu dostupnosť občanom zároveň v oznámení vyvesenom na úradnej tabuli po dobu jedného roka a zverejnenom na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory www.vajnory.sk.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory bol vyvesený na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vajnory a zverejnený na internetovej stránke mestskej časti www.vajnory.sk v dňoch od 04.12.2023 do 19.12.2023.

Fyzické a právnické osoby mohli uplatniť pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj v dňoch od 04.12.2023 do 19.12.2023. K návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj neboli žiadne pripomienky.

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2023
zo dňa 19. decembra 2023

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj¹⁾ (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „mestská časť“), výšku sadzieb poplatku za rozvoj²⁾ na území mestskej časti a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použití.

§ 2
Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) **Sadzby poplatku** za rozvoj sú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Vajnory nasledovné:
- a) stavby na bývanie³⁾ **35,- eur**,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- eur**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur**,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- eur**,
 - e) ostatné stavby **35,- eur**.

§ 3
Použitie výnosu

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
- a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) d)školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,

- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivých častiach, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala

§ 4 Zverejnenie informácií

Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne, a to vždy najneskôr do 30. júna kalendárneho roka

- a) na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory www.vajnory.sk a v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň
- b) v oznámení vyvesenom na úradnej tabuli po dobu jedného roka a zverejnenom na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory www.vajnory.sk.

§ 5 Zrušovacie ustanovenie

(1) Týmto nariadením sa ruší všeobecne záväzné nariadenia č. 1/2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory

§ 6 Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vajnory dňa 19. decembra 2023 uznesením č. .../2023.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Ing. Michal Vlček
starosta
mestskej časti Bratislava-Vajnory

Vyvesené na pripomienkovanie dňa: 04.12.2023

Zvesené dňa: 19.12.2023

1) § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2) § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z.
3) § 43b ods. 1 písm. a) a b) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.



Uznesenie zo zápisnice č. 6/2023
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory,
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 14. decembra 2023

K bodu 4:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Uznesenie k bodu 4:

Členovia komisie finančnej a správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory v ktorom navrhujú na základe žiadosti kontrolóra MČ doplniť do VZN jako §3 bod „Použitie výnosu“ v znení aktuálneho zákona a následne v §4 (pôvodne §3) vložiť: Zverejnenie informácií Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne, a to vždy **najneskôr** do 30. júna kalendárneho roka a v bode a) na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory www.vajnory.sk a v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok

Hlasovanie: za:6

proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 15.12.2023