

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA
(podľa § 79 zákona 50/1976 v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona)



1. Navrhovateľ(ia) (všetci stavebníci uvedení v stavebnom povolení)

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

.....

Sídlo (adresa):.....

.....

IČO:.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo (adresa):.....

.....

IČO:.....

2. Označenie a miesto stavby (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

Účel stavby:.....

Miesto stavby:.....

Katastrálne územie:.....

parcelné číslo	vlastník	číslo listu vlastníctva
----------------	----------	-------------------------

.....		
-------	-------	-------

.....		
-------	-------	-------

.....		
-------	-------	-------

3. Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením, zmeny dokončenej stavby):

Spracúvanie osobných údajov mestská časť vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle uvedených právnych predpisov sú zverejnené aj na nasledujúcej webovej adrese <https://www.vajnory.sk/informacna-povinnost-gdpr>.

Názov rozhodnutia:.....

Rozhodnutie vydal.....

Dňa:.....pod číslom.....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončená do:

5. Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

- počet bytov
- počet izieb v byte: byt č. 1 byt č. 2 byt č. 3
- obytná plocha bytu
- úžitková plocha bytu

Telefonický kontakt:

Mail:

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov (zástupcu)
podpis stavebníka - pečiatka

Prílohy:

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia), vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom)
4. Doklad o likvidácii stavebnej sute vzniknutej počas realizácie,
5. Povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (vydá Hlavné mesto SR)
6. Rozhodnutie k zriadeniu vjazdu (vydá príslušný cestný správny orgán)
7. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
 - a. revízia správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS),
 - b. revízia správa bleskozvodu,
 - c. revízia správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia,
 - d. osvedčenie o nezávadnosti komína,
 - e. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác),
 - f. tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška,
 - g. energetický certifikát,
 - h. certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov.
 - i. doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
 - j. záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby podľa § 5 a § 7 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/1995 Hlavného mesta SR Bratislavy o digitálnej technickej mape
8. Kópia stavebného povolenia
9. Zmluva o vecnom bremene (právo prechodu, prejazdu) ak je prístupová cesta v súkromnom vlastníctve
10. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)
11. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať),
12. Doklad o zaplatení správneho poplatku,
13. Stavebný denník.
14. Ďalšie doklady
 - a) funkčné skúšky VZT
 - b) súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
 - c) Technická inšpekcia – stanovisko k vyhradeným technickým zariadeniam
15. pri kolaudácii dopravných stavieb predložiť projekt trvalého dopravného značenia (TDZ) odsúhlasený v Operatívnej komisii Hlavného mesta Bratislavy ako aj zameranie geografickej osi stavby novej ulice v listinnej a v elektronickej podobe.

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplnujúce doklady.