

Uznesenie č. [.....]/2025 zo dňa 19.06.2025

K bodu [.....]

Stanovisko k Urbanistickej štúdii – Staré letisko Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní prijíma nasledovné uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo nesúhlasí s odprezentovanou a navrhovanou Urbanistickou štúdiou – Staré letisko Vajnory, návrh riešenia, Marec 2025, spracovateľ: Compass architekti, obstarávateľ: Stará tehelňa s.r.o., ako podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Štúdia vôbec nezohľadňuje výstavbu novej koncovkej univerzitnej nemocnice Milana Rastislava Štefánika vo Vajnoroch, ktorú vláda SR označila za strategickú investíciu. Tento projekt zásadným spôsobom ovplyvňuje dopravné, funkčné, technické a infraštruktúrne nároky na územie a mal by byť primárne zohľadnený pri akomkoľvek plánovaní jeho budúceho rozvoja.

Miestne zastupiteľstvo zároveň odmieta ďalšiu urbanizáciu územia Starého letiska v zmysle navrhovanej štúdie, keďže verejný záujem na takejto zmene nebol preukázaný.

Miestne zastupiteľstvo v tejto súvislosti zároveň poukazuje na uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Vajnory č. 380/2018 zo dňa 20. septembra 2018, ktorým miestne zastupiteľstvo nesúhlasilo s návrhom zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD4 pre územie „Staré letisko“ na ploche KR/VA/8 a vyzvalo hlavné mesto, aby túto plochu zo zmien vyňalo.

Žiadame zachovať územie výhradne v súlade s platným územným plánom, konkrétne s funkčným využitím „401 – šport, telovýchova a voľný čas“, ktoré umožňuje využitie územia pre výkonnostný a amatérsky šport, telovýchovu a aktivity vo voľnom čase. Navrhované riešenie je v rozpore s reguláciami tejto funkcie.

Miestne zastupiteľstvo vyzýva hlavné mesto SR Bratislavu a spracovateľov územnoplánovacích dokumentov, aby pri ďalších krokoch rešpektovali doterajší stav funkčného využitia územia.

Prítomní:

[doplň menovitý zoznam]

Menovité hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Navrhovateľ: Doc. Ing. Juraj Ondruška PhD.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu uznesenia č. [doplň číslo]/2025 k bodu [doplň číslo rokovacieho bodu]

navrhovaná Urbanistická štúdia – Staré letisko Vajnory, návrh riešenia, Marec 2025,
spracovateľ: Compass architekti, obstarávateľ: Stará tehelná s.r.o.

Nesúlad so súčasným územným plánom:

Navrhovaná Urbanistická štúdia – Staré letisko Vajnory vyžaduje zmenu územného plánu je v priamom rozpore s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ktorého je dotknuté územie vedené vo funkcii 401 – šport, telovýchova a voľný čas. V tejto funkcii je bývanie, výroba a rozsiahla občianska vybavenosť výslovne neprípustná.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – ZaD 07



C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Obrázok 1: Funkčné využitie v rámci platného územného plánu

Absencia verejného záujmu:

Z materiálu a procesu prerokovania štúdie nevyplýva relevantné preukázanie verejného záujmu na zmene funkčného využitia územia. Naopak, urbanistická štúdia reflektuje záujmy

súkromného investora bez adekvátneho vyhodnotenia dopadov na dopravnú infraštruktúru, životné prostredie, hydrologický režim a občiansku vybavenosť územia.

Ochrana ekologickej a krajinnej stability:

Územie Starého letiska je významnou krajinno-ekologickou rezervou hlavne z hľadiska hydrologickej retenčnej funkcie ale aj so zaznamenanými biotopmi, ktoré plnia úlohu súčasti regionálneho ÚSES. Akékoľvek zásahy do štruktúry územia bez rešpektovania týchto skutočností by mohli mať dlhodobé negatívne dôsledky.

Navrhovaná Urbanistická štúdia – Staré letisko Vajnory je v súčasnosti neaktuálna a ako taká nespôsobilá ako podklad pre zmenu ÚP, nie je možné ju považovať za pozitívne prerokovanú. Nezohľadňuje najnovšie strategické zámery a zásahy do územia, najmä vládou schválenú výstavbu novej koncovkej univerzitnej nemocnice Milana Rastislava Štefánika v MČ Bratislava–Vajnory, ktorá zásadným spôsobom mení funkčné a dopravné nároky na celé územie. Tento projekt predstavuje zásadný zásah do územnoplánovacích režimov vrátane obmedzení budúcej výstavby, ochranných pásiem a dopravnej logistiky. Navyše, urbanistická štúdia nevyhodnocuje kumulatívne dopady rozsiahlej plánovanej urbanizácie v okolitých zónach ako sú Priečne, Nemecká dolina, CEPI, Nové Šuty, už uvedená Nemocnica Vajnory, Východné (Rendez) a ďalších. Zásadne chýba nulový variant, ktorý by umožnil objektívne porovnanie s platným územným plánom. Chýbajú tiež riešenia v oblasti dopravného zaťaženia, hydrologických vplyvov, ochrany životného prostredia a plánovania verejnej infraštruktúry. Preto miestne zastupiteľstvo odporúča štúdiu zásadne dopracovať, zapracovať nulový variant, vyhodnotiť všetky strategické zámery a až následne umožniť nové verejné prerokovanie.

K bodu 12C

**Uznesenie č. 380/2018
zo dňa 20. septembra 2018**

**Žiadosť miestneho zastupiteľstva o zachovanie doterajšej funkcie šport a
telovýchova na ploche Staré letisko Vajnory**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

prijíma nasledovné uznesenie:

- 1) Miestne zastupiteľstvo **nesúhlasí s návrhom zmien a doplnkov** územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD4 pre územie „Staré letisko“ na ploche KR/VA/8
- 2) Miestne zastupiteľstvo vyzýva hlavné mesto SR Bratislavu a poslancov mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, aby územie „Staré letisko“ na ploche KR/VA/8 z návrhu zmien a doplnkov územného plánu ZaD4 **vyňalo**.
- 3) V prípade, že plocha KR/VA/8 (územie „Staré letisko“) nebude v návrhu všeobecne záväzného nariadenia predmetom, ktorého je návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZAD4 vyňatá, žiadame predložené VZN **neschváliť**.

Prítomní:	8	Vlček, Molnárová, Ondruška, Vajda, Demo, Pokrivčáková, Grebeči, Oťapka,
Menovité hlasovanie:		
Za:	8	Vlček, Molnárová, Ondruška, Vajda, Demo, Pokrivčáková, Grebeči, Oťapka
Proti:	0	
Zdržal sa:		



Ing. Ján Mrva
starosta