VZOR

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vysvetlivky: |  | |
| text | text formulára | |
| text | text vyplní žiadateľ | |
|  | | |
| **Žiadosť o kolaudáciu stavby podľa § 66 Stavebného zákona** | | |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** | | |
| ID dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ žiadosti | Typ žiadosti | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D |
| A | Novostavba |
| B | Zmena dokončenej stavby |
| C | Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo  potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere |
| D | Opakovaná kolaudačná obhliadka |
| Príslušnosť | Stavebný úrad | Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu:  názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho** | | |
| Žiadateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | Identifikačné údaje žiadateľa |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ,  právnická osoba | Identifikačné údaje stavebníka |
| Projektant dokumentácie  skutočného zhotovenia stavby | Fyzická osoba  podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje |
| Stavbyvedúci | Fyzická osoba  podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje |
| Zhotoviteľ | Fyzická osoba  podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje |
| Prílohy k časti B | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký) |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb** | | |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb | ID stavby alebo súboru stavieb | ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom |
| Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere | Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Identifikácia overovacej doložky projektu stavby | Číslo rozhodnutia, dátum vydania |
| Typ stavby | Samostatná stavba alebo súbor stavieb |
| Názov stavby alebo súboru stavieb | Názov |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb | Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres |
| Stavebné pozemky | Identifikácia všetkých pozemkov stavby/ súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register,  parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník |
| Členenie stavby alebo súboru stavieb | Hlavná stavba | Stavba 01 - Názov hlavnej stavby |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu | Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu  pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a  stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01  - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru |
| Ostatné stavby | Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby |
| Členenie ostatných  stavieb v súbore stavieb podľa účelu | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb |
| Členenie ostatných  stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty | Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte:  02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru |
| Prílohy k časti C | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy pre iné  právo k pozemku alebo stavbe | Iný doklad (uviesť aký) |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb** | | |
| Termín dokončenia stavby | Termín dokončenia  stavby | Termín |
| Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia  stavby | Termín |
| Dočasné užívanie stavby | Bolo povolené | Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti |
| Lehota trvania | Lehota trvania od - do |
| Predčasné užívanie stavby | Bolo povolené | Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti |
| Lehota trvania | Lehota trvania od - do |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zmeny stavby | Vykonané zmeny oproti projektu stavby | Opis zmien oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie |
| Podrobná identifikácia stavby alebo súboru  stavieb z hľadiska chránených záujmov | Investičný projekt | Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania |
| Vyhradená stavba | Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého sa jedná o vyhradenú stavbu |
| Posudzovanie vplyvov na životné prostredie | Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti |
| Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb | Celková plocha  pozemku | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Zastavaná plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Spevnená plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Plocha zelene | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Max. rozmery stavby | šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta) |
| Úroveň podlahy 1.  nadzemného podlažia | Výškový systém baltský po vyrovnaní  Bpv (m. n. m.) |
| Celková výška stavby | v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta) |
| Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb | Celková podlahová  plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková podlahová plocha nadzemných  podlaží | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková podlahová plocha podzemných  podlaží | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková úžitková plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Čiastková úžitková plocha | Úžitková plocha rozdelená podľa funkčného využitia stavby: m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková obytná plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb | Počet podlaží spolu | Počet |
| Počet podzemných  podlaží | Počet |
| Počet nadzemných  podlaží | Počet |
| Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb  a podlahová plocha bytu | Spolu | Počet/ podlahová plocha v m2 |
| 1-izbový byt/ m2 | Počet/ 1-izbový byt/ m2 |
| 2-izbový byt/ m2 | Počet/ 2-izbový byt/ m2 |
| 3-izbový byt/ m2 | Počet/ 3-izbový byt/ m2 |
| 4-izbový byt/ m2 | Počet/ 4-izbový byt/ m2 |
| 5- izbový byt/ m2 | Počet/ 5-izbový byt/ m2 |
| Uviesť iný typ/ m2 | Počet/ X-izbový byt/ m2 |
| Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb | Spolu | Počet existujúce/ počet navrhované |
| Podzemné | Počet existujúce/ počet navrhované |
| Nadzemné | Počet existujúce/ počet navrhované |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb | Ulica | Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorom sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register,  parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník |
| Typ komunikácie | Diaľnica, rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová  cesta |
| Napojenie stavby alebo súboru stavieb na  inžinierske siete | Elektrická energia | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania |
| Elektronická  komunikačná sieť | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania |
| Voda | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania |
| Typ napojenia: verejný vodovod, studňa |
| Kanalizácia splašková | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa |
| Kanalizácia dažďová | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak |
| Vykurovanie | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania |
| Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla |
| Plynoinštalácia | Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania |
| Prílohy k časti D | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Iné prílohy | Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký) |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby** | | |
| Realizačná  dokumentácia | Dokumentácia  skutočného zhotovenia stavby | Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne |
| Stavebný denník | Uložený v informačnom systéme alebo priložený  listinne |
| Záverečné stanovisko stavbyvedúceho | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | Všetky záväzné  stanoviská a záväzné vyjadrenia | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne |
| Prílohy k časti E | Projektová  dokumentácia | Počet vyhotovení (v prípade listinného podania) |
| Ostatné prílohy podľa  § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona | Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H |
| A | Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu  katastrálneho operátu |
| B | Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | C | Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená |
| D | Podklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe |
| E | Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej  spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku |
| F | Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby |
| G | Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii |
| H | Iný doklad, uviesť aký |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov | Počet a zoznam |
| Záväzné vyjadrenia  dotknutých právnických osôb | Počet a zoznam |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku** | | |
| Náklad stavby | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet  správneho poplatku | Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách |
| Výška správneho poplatku pre stavebný zámer | Určenie výšky  správneho poplatku | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z.  o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku |
| Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby | Určenie výšky  správneho poplatku | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z.  o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku |
| Výpočet správneho poplatku | Výška správneho poplatku určená podľa zákona  Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov  v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade  správneho poplatku | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne |
| Spôsob úhrady |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od  správneho poplatku | Iný doklad (uviesť aký) |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | |
| Vyhlásenie žiadateľa | O správnosti vyplnených údajov | Súhlas |
| Dátum podania žiadosti | Dátum | Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu |
| Podpis žiadateľa | Podpis, pečiatka | Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa |