

VEC: Oznámenie zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností

Vážený pán starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory a vlastníci nižšie uvedených nehnuteľností,

spoločnosť **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.** (ďalej len „SEPS“) ako prevádzkovateľ prenosovej sústavy SR plánuje realizovať v katastrálnom území **Vajnory** elektroenergetickú stavbu „**Zaústenie 400kV vedení do ESt Vajnory**“, povolenú Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe stavebného povolenia č.02832/2025 (522/2832/2025/22.1.2./ZAV) zo dňa 20.1.2025 s právoplatnosťou dňa 25.2.2025.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v tomto katastrálnom území a sú dotknuté vyššie uvedenou stavbou, bolo zriadené **zákonné vecné bremeno**. Táto ťarcha bola na katastrálnom úrade na náš podnet zapísaná na listoch vlastníctva príslušným vlastníkom nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 256/2022 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike od 1.4.2024 už držiteľ povolenia na prevádzkovanie prenosovej sústavy nie je povinný po vykonaní zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností oznamovať vlastníkom dotknutých nehnuteľností túto skutočnosť. Z dôvodu lepšej informovanosti vlastníkov sme sa rozhodli nad rámec povinnosti prevádzkovateľa prenosovej sústavy požiadať obecné úrady a mestské úrady dotknutých katastrálnych území, aby prostredníctvom svojich informačných kanálov (internetová stránka obce alebo úradná tabuľa) uverejnili informáciu o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností pre nižšie uvedené parcelné čísla.

- k.ú Vajnory: E-KN: **4217**

Z titulu vzniku zákonného vecného bremena na pozemkoch vlastníkov vznikol nárok na primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere núteného obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na jednorazovú náhradu si môže vlastník nehnuteľností uplatniť v zmysle § 11 ods. 10 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do dvoch rokov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku vlastník dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena zo zákona, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne.

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena si môže vlastník uplatniť vyplnením formulára na našej webovej stránke:

www.sepsas.sk/pre-verejnost/nahrady-za-zriadenie-vecneho-bremena/formular-na-uplatnenie-naroku-bratislava-vajnory.

Nárok na primeranú jednorazovú náhradu je možné si uplatniť aj prostredníctvom písomnej žiadosti na adresu sídla spoločnosti SEPS s uvedením:

Fyzické osoby:

Meno a Priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Prípadne korešpondenčná adresa:

Emailová adresa:

Tel. číslo:

Identifikácia nehnuteľnosti (katastrálne územie):

Právnické osoby:

Názov:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Emailová adresa:

Tel. číslo:

Identifikácia nehnuteľnosti (katastrálne územie):

Právnické osoby budú po uplatnení nároku na primeranú jednorazovú náhradu kontaktované zo strany SEPS so žiadosťou o predloženie faktúry v stanovenej výške.

Žiadosť, ktorá nebude obsahovať všetky povinné údaje, sa nebude považovať za doručенú a za oprávnené uplatnenie si nároku na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Na základe oprávnenej úplnej žiadosti podanej v zákonnej lehote bude pre fyzické osoby spoločnosťou SEPS spracovaný príkaz na úhradu jednorazovej náhrady vlastníkovi prostredníctvom poštového poukazu Slovenskej Pošty a pre právnické osoby bude úhrada jednorazovej náhrady vyplatená na bankový účet uvedený v doručenej faktúre.

Úhrada jednorazovej náhrady vlastníkovi bude vykonaná po ukončení porealizačného zamerania stavby.

Vlastníkovi – fyzickej osobe bude vyplatená náhrada **do vlastných rúk**. Poštový poukaz sa vyplatí splnomocnenej osobe, ak táto predloží úradne overené splnomocnenie na prevzatie plnenia z konkrétneho poštového poukazu alebo splnomocnenie s oprávnením na zastupovanie splnomocnenca na všetky právne úkony. V prípade vyplatenia poštového poukazu splnomocnencovi, je vlastník povinný o tomto informovať spoločnosť SEPS.

Týmto si Vás dovoľujeme informovať, že spoločnosť SEPS je oprávnená spracúvať osobné údaje vlastníka za účelom výkonu činností súvisiacich s realizáciou stavby, ktorou boli dotknuté aj nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníka.

Právnym základom spracúvania osobných údajov vlastníka je plnenie zákonných povinností spoločnosti SEPS vyplývajúcich zo Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy.

Pri spracúvaní osobných údajov vlastníka nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, ani k profilovaniu. Osobné údaje vlastníka môžu byť poskytnuté predovšetkým nasledovným príjemcom: zmluvní partneri spoločnosti SEPS realizujúci v mene spoločnosti SEPS uvedenú stavbu, inžiniersku činnosť v súvislosti s touto stavbou alebo vyplácanie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Spoločnosť SEPS nezamýšľa preniesť osobné údaje vlastníka do Tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie.

Podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov vlastníka, vrátane splnenia si informačných povinností spoločnosti SEPS ako prevádzkovateľa v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), sú obsahom dokumentu Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. zverejnenom na internetovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo otázok môžete kontaktovať kontaktnú osobu spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – Ing. Matej Mišík, email: matej.misik@sepsas.sk, tel.: +421/2/50692508.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 28.08.2025

Ing. Marián Sabol
výkonný riaditeľ sekcie investícií
prenosu a súvisiacich činností