

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory

dňa 18.11.2025

K bodu: 3

Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory č. x/2025
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh VZN

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček

starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka

vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Natália Ostricová

právnička

Bratislava, november 2025

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

1. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dôvodom nového Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj je novela zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.11.2025.

Miestny poplatok za rozvoj patrí medzi príjmové časti rozpočtu samospráv a má medziročne rastúci trend. Tento typ poplatku sa od svojho zavedenia do praxe sústredil na finančné kompenzácie za zaťaženie územia investičnou výstavbou. Z dôvodovej správy k návrhu zákona vyplýva, že novela zákona sa týka dvoch zásadných oblastí úprav. Prvou je zvýšenie hornej hranice sadzby poplatku za rozvoj a druhou je rozšírenie možností využitia výnosu z poplatku na rozvoj na okruh ďalších vymedzených oprávnených výdavkov. Návrh zákona korešponduje s Programovým vyhlásením vlády v gescii Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Návrh VZN upravuje zvýšenú sadzbu poplatku za rozvoj (§ 2 ods. 5 VZN), upravuje sa výpočet poplatku za rozvoj (§ 3 VZN), možnosť vrátenia poplatku (§ 4 VZN) a upravilo sa zverejnenie informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory bol zverejnený na internetovej stránke mestskej časti www.vajnory.sk a na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli v dňoch od 29.10.2025 do 14.11.2025. K návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj neboli žiadne pripomienky. Materiál bol prerokovaný na Finančnej komisii a správy majetku, bez pripomienok. K návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj neboli žiadne pripomienky.

**Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 5/2025**

zo dňa 18. novembra 2025

o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zákon o miestnom poplatku za rozvoj*“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „*nariadenie alebo VZN*“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „*poplatok za rozvoj*“) na území mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „*mestská časť*“), výšku sadzieb poplatku za rozvoj na území mestskej časti, výpočet poplatku za rozvoj, vyrubenie, splatnosť a vrátenie poplatku za rozvoj a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použití.

**§ 2
Základné pojmy a sadzba poplatku za rozvoj**

- (1) **Poplatníkom** je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e) zákona o miestnom poplatku za rozvoj alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
- (2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- (5) **Sadzby poplatku** za rozvoj sú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Vajnory nasledovné:
 - a) stavby na bývanie **50,- eur**,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **15,- eur**,

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **50,- eur**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **50,- eur**,
- e) ostatné stavby **50,- eur**.

§ 3

Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Inflačný koeficient na kalendárny rok po kalendárnom roku 2026 sa vypočíta ako podiel indexu spotrebiteľských cien za júl toho kalendárneho roku, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa má tento inflačný koeficient použiť a indexu spotrebiteľských cien za júl 2024, nakoľko účinnosť tohto všeobecne záväzného nariadenia je ku dňu 1. januára 2026.
- (6) Ministerstvo financií Slovenskej republiky vypočíta inflačný koeficient a zverejní informáciu o hodnote inflačného koeficientu na príslušné kalendárne roky najneskôr do 31. októbra predchádzajúceho kalendárneho roka oznámením v publikačnom orgáne ministerstva financií.
- (7) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj znížený o 60 m², sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a inflačného koeficientu.

§ 4

Vyrubenie, splatnosť a vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť rozhodnutím.
- (2) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (3) Poplatník môže mestskú časť požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Mestská časť môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak mestská časť nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.
- (4) Poplatok za rozvoj mestská časť nevyrubuje ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.
- (5) Mestská časť **poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti**, ak :
 - a) poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
 - b) poplatník vykonal investíciu na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 písm. a) a b) zákona o miestnom poplatku za rozvoj a to na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou.
- (6) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj podľa odseku § 4 ods. 5 písm. a) tohto VZN poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 5
Zverejnenie informácií

- (1) Výnos z poplatku sa použije na úhradu výdavkov uvedených v § 11 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
- (2) Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok **vo forme prehľadného dokumentu** každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

§ 6
Zrušovacie ustanovenie

- (1) Týmto nariadením sa ruší všeobecne záväzné nariadenia č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

§ 7
Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vajnory dňa 18. novembra 2025 uznesením č.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2026.**

Ing. Michal Vlček
starosta
mestskej časti Bratislava-Vajnory