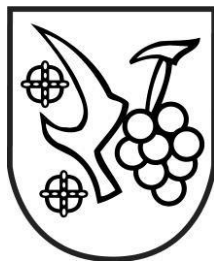


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 18. novembra 2025

K bodu: 5

Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Správa o výsledkoch kontroly

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Bratislava, november 2025

1. NÁVZH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITELSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
Miestny kontrolór

Správa z kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba :	Ing. Martin Gramblička – miestny kontrolór
Povinná osoba :	Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory
Predmet kontroly :	Kontrola spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj
Cieľ kontroly :	Preverenie dodržiavania zákonných a interných predpisov pri vyrubovaní, evidencii, výbere a použití miestneho poplatku za rozvoj
Kontrolované obdobie :	rok 2024
Miesto a čas vykonania kontroly :	MÚ BA-Vajnory, 30.09.2025-23.10.2025
Dátum doručenia správy :	23.10.2025

1. Zákony a predpisy

- Zákon č. **447/2015** Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj,
- Zákon č. **563/2009** Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. **369/1990** Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. **357/2015** Z. z. o finančnej kontrole a audite,
- Zákon č. **583/2004** o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- Opatrenie MF SR zo dňa 12.12.2022 č. **MF/014454/2022-36**, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie,
- Zákon SNR č. **377/1990** Zb. o hlavnom meste SR Bratislave,

-Smernica č. **1/2017**, mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorou sa stanovuje vnútorný postup pri vydávaní stavebného povolenia vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj a súvisiacich činností v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, účinné od 1.3.20217,

-Príkaz starostu mestskej časti Bratislava-Vajnory č. **2/2022**, usmernenie, účinné od 20.1.2022

-Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. **6/2023** o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory, účinné od 1.1.2024.

2. Právny stav

2.1.

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť v zmysle § 4 zákona :

*Ods. 1 „Poplatková povinnosť **vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia**, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.“*

*Ods. 2 „Poplatková povinnosť **zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť**, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.“*

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj v zmysle § 9 ods. 1 a 4 :

Ods. 1 „Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu.“, t. j. zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„V prípade, ak poplatník nezaplatí poplatok vyrubený rozhodnutím, správca dane ho vymáha v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní. V zmysle uvedeného zákona môže povinná osoba uplatniť svoj nárok a vyrubiť predmetný poplatok za rozvoj do 5 rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť.“

Ods. 4 „Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.“

Sadzba poplatku za rozvoj v zmysle § 7 zákona :

Ods. 1 „Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.“

Sadzba poplatku mestskej časti Bratislava-Vajnory v kontrolovanom období bola stanovená VZN č. 6/2023, ktoré ustanovuje sadzbu poplatku pre rôzne stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona nasledovne :

- a) stavby na bývanie **35,- eur**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,- eur**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- eur**,
- e) ostatné stavby **35,- eur**.

Základ poplatku za rozvoj vychádza z § 6 zákona, ktorý upravuje základ poplatku v nadväznosti na § 3 zákona, ktorý upravuje predmet poplatku :

Ods. 1 Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Výpočet poplatku za rozvoj stanovuje § 8 zákona :

Ods. 1 „Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, zníženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7.“

Ods. 2 „Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, základ poplatku podľa § 6 sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.“

3. Skutkový stav

3.1.

Ku kontrole bolo predložených 23 spisov z ekonomického oddelenia

Dva spisy – rozhodnutia a stavebné povolenia z roku 2023 a zvyšné spisy sú z roku 2024. Správa miestneho poplatku za rozvoj sa riadi daňovým zákonom. Časový nesúlad vzniká v dôsledku prechodu medzi účtovnými obdobiami pri vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj, ktorý sa viaže na právoplatnosť stavebného povolenia. Ak je stavebné povolenie vydané ku koncu kalendárneho roka, poplatok za rozvoj sa vyrubí a zaúčtuje až v nasledujúcom účtovnom roku. Rovnaká situácia nastáva aj v prípade, keď je poplatníkovi povolený splátkový kalendár, ktorého splátky zasahujú do dvoch rokov. Z tohto dôvodu môže vzniknúť rozdiel (saldo) medzi predpisom a skutočným účtovaním v danom roku. Účtovne sa teda miestny poplatok za rozvoj premieta až do nasledujúceho roka.

P.č.	Číslo rozhodnutia	Stavebník	Poznámka	Vyrubený poplatok CELKOM	z toho:		Úhrada poplatku	Výška úhrady	Rozdiel
					MČ	HM			
				OBRATY STRANY MD	68%	32%	OBRATY STRANY D		
1	10/2023	FO	Spl. k.				13.02.2024	870,00 €	0,00 €
2	11/2023	FO		1 820,00 €	1 237,60 €	582,40 €	22.01.2024	1 820,00 €	0,00 €
3	1/2024	PO		1 820,00 €	1 237,60 €	582,40 €	23.01.2024	1 820,00 €	0,00 €
4	2/2024	FO		3 290,00 €	2 237,20 €	1 052,80 €	20.01.2024	3 290,00 €	0,00 €
5	3/2024	PO		3 325,00 €	2 261,00 €	1 064,00 €	12.09.2024	3 325,00 €	0,00 €
6	4/2024	PO		4 550,00 €	3 094,00 €	1 456,00 €	28.01.2024	4 550,00 €	0,00 €
7	5/2024	FO		210,00 €	142,80 €	67,20 €	11.03.2024	210,00 €	0,00 €
8	6/2024	FO		1 365,00 €	928,20 €	436,80 €	07.11.2024	1 365,00 €	0,00 €
9	7/2024	FO		1 330,00 €	904,40 €	425,60 €	04.04.2024	1 330,00 €	0,00 €
10	8/2024	FO		1 330,00 €	904,40 €	425,60 €	04.04.2024	1 330,00 €	0,00 €
11	9/2024	FO	Spl. k.	6 510,00 €	4 426,80 €	2 083,20 €	31.12.2024	4 340,00 €	2 170,00 €
11	10/2024	PO		4 130,00 €	2 808,40 €	1 321,60 €			4 130,00 €
12	11/2024	PO		4 130,00 €	2 808,40 €	1 321,60 €			4 130,00 €
13	12/2024	FO		140,00 €	95,20 €	44,80 €	27.09.2024	140,00 €	0,00 €
14	13/2024	FO		3 815,00 €	2 594,20 €	1 220,80 €	31.10.2024	3 815,00 €	0,00 €
15	14/2024	FO	Spl. k.	2 800,00 €	1 904,00 €	896,00 €	31.12.2024	230,00 €	2 570,00 €
16	15/2024	PO		13 755,00 €	9 353,40 €	4 401,60 €	06.11.2024	13 755,00 €	0,00 €
17	16/2024	FO		3 535,00 €	2 403,80 €	1 131,20 €	03.12.2024	3 535,00 €	0,00 €
18	17/2024	PO		13 790,00 €	9 377,20 €	4 412,80 €		0,00 €	13 790,00 €
19	18/2024	FO		463,75 €	315,35 €	148,40 €		0,00 €	463,75 €
20	19/2024	FO		463,75 €	315,35 €	148,40 €	16.12.2024	463,75 €	0,00 €
21	20/2024	FO		927,50 €	630,70 €	296,80 €	16.12.2024	927,50 €	0,00 €
22	21/2024	FO		7 140,00 €	4 855,20 €	2 284,80 €	16.12.2024	7 140,00 €	0,00 €
SPOLU -poplatok za rozvoj 2024				80 640,00 €	54 835,20 €	25 804,80 €		54 256,25 €	27 253,75 €
					80 640,00 €			54 256,25 €	27 253,75 €

Za rok 2024 bol predpis vydaných rozhodnutí o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj vo výške **80.640,- €**, z toho vybratý vo výške **54.256,- €**. Saldo vo výške **27.253,75 €** vzniklo na základe splátkových kalendárov a neskorším zaplatením až v roku 2025.

Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 91 bod 1 ods. c) - „z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32% pre rozpočet Bratislavy a 68% pre rozpočty mestských častí.“

Na základe Štatútu hlavného mesta Sr Bratislavy zostalo z vybranej sumy vo výške **50.295,- €**, pre mestskú časť **34.200,60 €** a Magistrátu hlavného mesta SR pripadala suma **16.094,40 €**. Saldo je zúčtované v roku 2025 podľa skutočného výberu.

Odvod do rozpočtu hlavného mesta sa vykonával štvrťročne na základe skutočných príjmov z vyrubených rozhodnutí za miestny poplatok za rozvoj – viď tabuľka

číslo dokladu	predpis za obdobie	dátum odvodu	suma v €
BÚ 4	1. Q. 2024	2.4.2024	4 659,20
BÚ 6	2. Q. 2024	28.6.2024	851,20
BÚ 10	3. Q. 2024	1.10.2024	1 108,80
BÚ 12	4. Q. 2024	20.12.2024	9 475,20
spolu za rok 2024			16 094,40

3.2.

Stavebný úrad na základe právoplatnosti predkladá na ekonomické oddelenie informáciu (kópia stavebného povolenia s právoplatnosťou) o povinnosti vyrubiť miestny poplatok za rozvoj. Taktiež stavebný úrad vyplňa excelovskú tabuľku spolu s ekonomickým oddelením, so všetkými informáciami dôležitými k vyrubeniu poplatku za rozvoj. Tento vnútorný postup je

stanovený v internej smernici č. 1/2017 a príkazom starostu č. 2/2022. Za rok 2024 bolo vydaných 38 stavebných povolení, z toho 17 nespádalo pod podmienky na vyrubenie miestneho poplatku za rozvoj a pri 21 povoleniach sa vyrubil miestny poplatok za rozvoj. V dvoch prípadoch sa vyhovel žiadosti o splátkový kalendár.

4. Kontrolné zistenia

4.1. Kontrolou bolo zistené, že niekoľko rozhodnutí stavebného úradu nebolo odovzdaných včas ekonomickému oddeleniu pre účely vyrubenia poplatku za rozvoj. Konštatujem, že nejde o porušenie zákona, keďže podľa daňového poriadku je možné predmetný poplatok vyrubiť do piatich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. V praxi však dochádza k časovému nesúladu medzi vydaním rozhodnutia a samotným vyrubení poplatku, čo môže viesť k tomu, že poplatok nebude vôbec spracovaný, a tým môže dôjsť k úniku príjmov mestskej časti. Pri tomto pripomínam zásady podľa § 3 ods. 1 a 2 daňového poriadku, podľa ktorých platí, že cit.: § 3 ods. 1 : „*Pri správe daní sa postupuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, **chránia sa záujmy štátu a obcí** a dbá sa pritom na zachovávanie práv a právom chránených záujmov daňových subjektov a iných osôb.*“

§ 3 ods. 2 : „*Správca dane postupuje pri správe daní v úzkej súčinnosti s daňovým subjektom a inými osobami a poskytuje im poučenie o ich procesných právach a povinnostiach, ak tak ustanoví tento zákon. Správca dane je povinný zaoberať sa každou vecou, ktorá je predmetom správy daní, vybaviť ju **bezodkladne a bez zbytočných prieťahov** a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne určeniu a vyrubeniu dane.*“

4.2. Pri kontrole som zistil, že neboli vyrubené úroky z omeškania pri všetkých omeškaných platbách. Bolo to pri 5 platbách.

4.3. Použitie výnosu podľa § 11 zákona :

Ods. 2 „*Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹²⁾ súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:*

- a) zariadenia starostlivosti o deti,*
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,*
- c) sociálneho bývania,*
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,*
- e) zdravotníckeho zariadenia,*
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,*
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,*
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.*“

Ods. 3 „*Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivej časti obce.*“

Za rok 2024 výnosy z výberu miestneho poplatku za rozvoj neboli použité. Stav bankového účtu k 31.12.2024 bol 199.194,46 €.

4.3. Zverejňovanie podľa § 11 zákona :

Ods. 4 „Obec všeobecne záväzným nariadením určí spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.“ V podmienkach mestskej časti bolo vydané VZN č.6/2023, ktoré zakotvilo povinnosť informovania o použití príjmov z poplatku za rozvoj v § 3 a ods. a) a b).:

„Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne, a to vždy do 30. júna kalendárneho roka

- a) na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory www.vajnory.sk v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň*
- b) v oznámení vyvesenom na úradnej tabuli po dobu jedného roka a zverejnenom na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory www.vajnory.sk.“*

Za rok 2024 sú tieto informácie zverejnené :

- v sekcii poplatky a dane a taktiež v záverečnom účte za rok 2024.

5. Odporúčania

- Odporúčam vytvorenie elektronického systému evidencie stavebných povolení, ktorý bude obsahovať informáciu o povinnosti vydať rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj. Súčasťou systému má byť aj spätná väzba z ekonomického oddelenia smerom k stavebnému úradu o tom, že poplatok bol vyrubený, vrátane následnej informácie o jeho úhrade.

- Navrhujem prijať opatrenie pravidelnej internej kontroly, ktorá zabezpečí, že všetky právoplatné stavebné rozhodnutia budú riadne spracované v rámci daňového konania týkajúceho sa miestneho poplatku za rozvoj. Táto kontrola by sa mala vykonávať minimálne raz ročne.

- Interná kontrola bude zároveň slúžiť na preverenie správnosti vedenia evidencie stavebných povolení a ich následného postúpenia na príslušné daňové konanie.

- V prípadoch neuhradenia vyrubeného poplatku za rozvoj, ktorý je splatný v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, v zmysle ustanovenia § 156 ods. 1 písm.

a) zákona č. 563/2009 z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby sa pristupovalo k vyrubovaniu úrokov z omeškania.

V Bratislave 23.10.2025

.....

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

S t a n o v i s k o

miestneho kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 583/2004 Z. z.) je povinnosťou hlavného kontrolóra preveriť dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania je hlavný kontrolór povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

A. Základné údaje o úvere

Druh úveru : bankový úver

Účel úveru : financovanie rekonštrukcie chodníkov v mestskej časti Bratislava-Vajnory

Požadovaná výška úveru : 750.000,- Eur

Plán čerpania úveru : priebežne na základe zmluvy

Doba čerpania úveru : 10 rokov

Úroková miera : 2,42 % p. a.

B. Pravidlá používania návratných zdrojov financovania

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže obec použiť zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak:

a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celkovou sumou dlhu obce sa podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania ku koncu rozpočtového roka, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa ustanovenia § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z.

nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého

zo ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu

nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

C. Rozhodnutie o prijatí úveru

Rozhodnutie o prijatí úveru je vyhradené miestnemu zastupiteľstvu v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

D. Východiskové údaje

Skutočné bežné príjmy k 31.12.2024 :	5.630.781,99 €
Stav nesplatených úverov komerčných bankách k 31.10.2025	1.012.520,00 €
Stav nesplatených úverov komerčných bankách k 31.12.2025	991.688,00 €

<u>Celková suma dlhu k 31.10.2025</u>	<u>17,98 %</u>
---------------------------------------	----------------

$1.012.520,00 / 5.630.781,99 \times 100 = 17,98\%$

<u>Úverová rezerva k 31.10.2025</u>	2.365.949,19 €
-------------------------------------	----------------

60% skutočných bežných príjmov r. 2024

$60\% \text{ BP} = 0,6 \times 5.630.781,99 = 3.378.469,19 \text{ €}$

$\text{úverová rezerva} = 3.378.469,19 - 1.012.520,00 = 2.365.949,19 \text{ €}$

<u>Celková suma dlhu k 31.12.2025</u>	<u>17,61 %</u>
---------------------------------------	----------------

$991.688,00 / 5.630.781,99 \times 100 = 17,61\%$

<u>Úverová rezerva k 31.12.2025</u>	2.386.781,19 €
-------------------------------------	----------------

60% skutočných bežných príjmov r. 2024

$60\% \text{ BP} = 0,6 \times 5.630.781,99 = 3.378.469,19 \text{ €}$

úverová rezerva = 3.378.469,19 – 991.688,00 = 2.386.781,19 €

<u>Ukazovateľ splátkovej rezervy k 31.10.2025</u>	704.589,41 €
Výška splátky istiny k 31.10.2025	150.847,33 €
Výška splátky úroku k 31.10.2025	31.820,67 €
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.10.2025	182.668,00 €

<u>Suma ročných splátok (istina + úroky) úveru k 31.10.2025</u> (dlhová služba)	<u>5,15%</u>
---	--------------

25% skutočných bežných príjmov r. 2024 znížených o tuzemské granty a transfery
 $0,25 \times 3.549.029,64 = 887.257,41 \text{ €}$
splátková rezerva = $887.257,41 - 182.668,00 = 704.589,41 \text{ €}$

<u>Ukazovateľ splátkovej rezervy k 31.12.2025</u>	677.800,05 €
Výška splátky istiny k 31.12.2025	171.679,33 €
Výška splátky úroku k 31.12.2025	37.778,03 €
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2025	209.457,36 €

<u>Suma ročných splátok (istina + úroky) úveru k 31.12.2025</u> (dlhová služba)	<u>5,90%</u>
---	--------------

25% skutočných bežných príjmov r. 2024 znížených o tuzemské granty a transfery
 $0,25 \times 3.549.029,64 = 887.257,41 \text{ €}$
splátková rezerva = $887.257,41 - 209.457,36 = 677.800,05 \text{ €}$

Nakoľko úroky pri úvere s mesačnou splátkou 3.750,- € nie sú zmluvne fixne dané, za mesiace november a december som vychádzal z aplikácie lineárnej regresie.

<i>zadlženosť MČ k 31.10.2025 :</i>	<i>17,98 %</i>
<i>zadlženosť MČ s úverom :</i>	<i>31,30 %</i>
<i>zadlženosť MČ k 31.12.2025 :</i>	<i>17,61 %</i>
<i>zadlženosť MČ s úverom :</i>	<i>30,93 %</i>
<i>dlhová služba MČ k 31.10.2025 :</i>	<i>5,15 %</i>
<i>dlhová služba MČ k 31.12.2025 :</i>	<i>5,90 %</i>
<i>dlhová služba MČ s úverom :</i>	<i>6,26 %</i>

V tejto súvislosti je potrebné poznamenať, že hlavný kontrolór v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. skúma iba dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, v tomto stanovisku neskúma objem, rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičných akcií, ich rozpočtový náklad, návratnosť a pod.

E. Záverečné stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania

Na základe predložených údajov, ktoré som mal k dispozícii konštatujem, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. budú v prípade prijatia vyššie uvedeného úveru dodržané.

V Bratislave dňa 6.11.2025

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Stav a vývoj dlhu obce (mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.10.2025

Celkový dlh obce k 31.10.2025 :

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce*, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií (od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60%).

Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.10.2025 je 17,98 %

Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru k 31.10.2025 je 5,15 %

Výška bežných príjmov za rok 2024 bola 5.630.781,99 €
Výška bežných príjmov za rok 2024 znížená o tuzemské transfery a granty je 3.549.029,64 €
Mesačná splátka úveru je 10.416,- €
Zostatok istiny k 31.10.2025 je 1.012.520,- €
Suma mesačných splátok k 31.10.2025 je 150.847,33 €
Suma mesačných úrokových splátok k 31.10.2025 je 31.820,67 €

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.

tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.

skutočné bežné príjmy k 31.12.2024	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
5.630.781,99 € 3.549.029,64 €	3.378 469,19 €	887 257,41 €

V Bratislave 06.11.2025

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

St a n o v i s k o

miestneho kontrolóra k návrhu na uzavretie kontokorentného úveru za účelom financovania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtového hospodárenia mestskej časti Bratislava – Vajnory

výška kontokorentného úveru : 500.000,-- €

úroková sadzba predstavuje **1M EURIBOR + maržu 0,20% p. a.** (k 31.10.2025 = 1M EURIBOR 1,914%) , t. j výsledná úroková sadzba k dnešnému dňu predstavuje **2,114%.**

V súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. **Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu a taktiež na preklopenie časového nesúladu príjmov a výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov.**

V zmysle § 17 ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Skutočné bežné príjmy za rok 2024: 5.630.781,99 €

Skut. bežné príjmy za rok 2024(zníž. o tuzemské granty a transfery): 3.549.029,64 €

60% skutočných bežných príjmov r. 2024: 3.378.469,19 €

25% skutočných bežných príjmov r. 2024, znížených o prostr.: 887.257,41 €

zadlženosť MČ k 31.10.2025 : 17,98 %

zadlženosť MČ s plánovaným kontokorentným úverom: 26,86 %

zadlženosť MČ k 31.12.2025 : 17,61 %

zadlženosť MČ s plánovaným kontokorentným úverom: 26,49 %

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe známych údajov konštatujem a odporúčam Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť návrh na uzavretie kontokorentného úveru za účelom financovania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtového hospodárenia mestskej časti Bratislava - Vajnory

V Bratislave 12.11.2025

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

Stanovisko

miestneho kontrolóra k rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2026 a prognózy na roky 2027 a 2028

Stanovisko k návrhu rozpočtu MČ BA – Vajnory na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028 predkladám podľa § 18f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko som vypracoval na základe návrhu viacročného rozpočtu MČ BA - Vajnory na roky 2026 – 2028 spracovaného podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a na základe návrhu rozpočtu výdavkov v programovom členení.

A. VÝCHODISKÁ SPRACOVANIA STANOVISKA

Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzal z posúdenia predloženého návrhu viacročného rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2026 a prognózy na roky 2027 - 2028 (ďalej len „návrh rozpočtu“). Posudzoval som zákonnosť ako aj metodickú správnosť jeho zostavenia a predloženia na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti (ďalej len MZ).

Legislatívnym východiskom zostavenia návrhu rozpočtu je ústavný zákon č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti a zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“).

Podľa §4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy rozpočet obce je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce.

Podľa ods. 1 čl. 9 ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, subjekty verejnej správy sú povinné zostavovať svoj rozpočet najmenej na tri rozpočtové roky, pričom súčasťou návrhu rozpočtu je schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky. Subjekty verejnej správy zohľadňujú pri zostavení rozpočtu prognózy zverejnené ministerstvom.

Podľa §9 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy viacročný rozpočet je strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce, v ktorom sú v rámci ich pôsobnosti vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov vrátane programov obce najmenej na tri rozpočtové roky.

Rozpočet obce vyjadruje samostatnosť hospodárenia obce. Obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k PO a FO – podnikateľom pôsobiacim na území obce,

ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území vyplývajúce pre ne zo zákonov a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, zo všeobecne záväzných nariadení obce, ako aj zo zmlúv. Súčasťou rozpočtu obce sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkových organizácií zriadených obcou, ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je zakladateľom.

Návrh rozpočtu je zostavený v členení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie.

Navrhované výdavky rozpočtu sú alokované do 11 programov, ktoré sa členia na podprogramy a prvky.

Rozpočet na rozpočtový rok 2026 je po jeho schválení MZ záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky sú orientačné.

1. Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu

1.1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh rozpočtu zohľadňuje viaceré zákonné predpisy (v čase spracovávaní návrhu) a to najmä :

- č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave
- Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov
- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- č. 493/2011 Z. z. ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti
- Opatrenie MF SR, ktorým sa ustanovuje ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie č. MF/010175/2004-42
- Vyhláška Štatistického úradu SR č. 257/2014 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy (SK COFOG), účinná od 1.1.2015

1.2. Súlad so všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti BA – Vajnory

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami (ďalej len VZN) mestskej časti, najmä :

- VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ BA - Vajnory
- VZN č. 4/2024 o výške a spôsobe platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je MČ BA – Vajnory
- VZN č. 5/2024 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom MČ BA – Vajnory
- VZN č. 7/2024 o miestnej dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území MČ BA - Vajnory

- VZN č. 8/2024 o dani za užívanie verejného priestranstva
- VZN č. 4/2025 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby MČ BA - Vajnory
- Zásady hospodárenia s majetkom MČ BA – Vajnory a s majetkom zvereným do správy MČ BA – Vajnory platné od 1.12.2023, s prílohami.

1.3. Dodržanie informačnej povinnosti zo strany mestskej časti Bratislava–Vajnory

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli a na **webovom sídle mestskej časti dňa 31.10.2025**, v zákonom stanovenej lehote podľa §9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Dňom vyvesenia návrhu rozpočtu začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu rozpočtu v písomnej forme, elektronicky, alebo ústne do zápisnice na miestnom úrade. V čase spracovania stanoviska neuplynula lehota na podávanie pripomienok.

2. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu

Návrh rozpočtu bol spracovaný podľa Príručky na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2026 až 2028 č. MF/007079/2025-41 vydaney MF SR v súlade s §14 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov, ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy. Podľa nej sa jednotne určujú a triedia príjmy a výdavky rozpočtu vrátane ich vecného vymedzenia a finančné operácie s finančnými aktívami a pasívami.

Návrh rozpočtu výdavkov bol spracovaný podľa Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 257/2014 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy.

3. Ekonomická prognóza

Makroekonomický vývoj Slovenska v roku 2026 bude ovplyvnený viacerými vnútornými aj vonkajšími faktormi. Medzi najvýznamnejšie patria nepriaznivé očakávania týkajúce sa európskej ekonomiky, dopady vládneho konsolidačného balíčka a konečné nastavenie systému energodotácií. Rada pre rozpočtovú zodpovednosť (RRZ) odhaduje, že celkový čistý objem vládnych opatrení dosiahne približne 1,7 miliardy eur, pričom značná časť úsporných opatrení zatiaľ nebola detailne špecifikovaná. Väčšina doteraz konkretizovanej konsolidácie (viac ako 80 %) je zameraná na zvyšovanie príjmov štátu, predovšetkým prostredníctvom vyššieho daňovo-odvodového zaťaženia práce. Na základe doterajších skúseností s

poskytovaním energiodotácií, deklarovaných nákladov a rozsahu dotovaných domácností RRZ predpokladá, že v roku 2026 bude pokračovať politika plošného zastropovania cien plynu a tepla. Tento krok síce zmierni riziko náhleho nárastu inflácie, avšak zároveň zvýši tlak na verejné financie a predĺži obdobie zvýšenej inflácie v nasledujúcich rokoch. Pozitívny vplyv na ekonomiku môže mať aj dohoda o clách medzi EÚ a USA, ktorá by mohla znížiť globálnu neistotu a mierne podporiť investičnú aktivitu. Spolu s vplyvom posledného roka čerpania Plánu obnovy, nižšou mierou fiškálnej konsolidácie, pokračovaním plošných energiodotácií a zmiernením geopolitického napätia sa očakáva, že slovenská ekonomika vzrastie o 1,3 %. Spotreba domácností bude síce podporená priaznivejším vývojom cien — očakávaná inflácia dosiahne 2,7 %, najmä vďaka zmrazeniu cien energií — no jej rast zostane tlmený slabším trhom práce a miernym nárastom nezamestnanosti. Vláda plánuje pokračovať v konsolidácii verejných financií s cieľom znížiť deficit približne na 4 % HDP. Tento cieľ má byť dosiahnutý kombináciou príjmových opatrení, ako je zvýšenie zdravotných odvodov či zrušenie odvodových prázdnin, a úspor na výdavkovej strane rozpočtu.

Hlavné prognostické body pre rok 2026.

HDP je očakávaný rast o 1,3 %, čo predstavuje zrýchlenie oproti odhadu 0,8 % v roku 2025. Hlavným motorom ekonomiky budú investície financované z Plánu obnovy, ktoré podporia domácu investičnú aktivitu. Cieľom konsolidácie verejných financií je zníženie deficitu na približne 4 % HDP prostredníctvom kombinácie príjmových opatrení (zvýšenie zdravotných odvodov, úpravy odvodov živnostníkov) a úspor na strane výdavkov. Inflácia sa očakáva, že zostane zvýšená v dôsledku prijatých konsolidačných opatrení a pokračujúcich zásahov štátu do cien energií. S hľadiska rizika významnú neistotu prináša najmä vývoj v zahraničí, vrátane potenciálneho zavedenia amerických ciel na dovoz z EÚ. Z dlhodobého cieľa do roku 2028 sa vláda usiluje znížiť schodok verejných financií na 3 % HDP, čím by Slovensko mohlo vystúpiť z procedúry nadmerného deficitu.

Podľa materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa konalo 6.11.2025 by mestská časť Bratislava-Vajnory mala dostať tieto percentuálne podiely : DPFO% - 1,1083, DzN% - 2,1661, VPNM% - 1,6094. Výpočet percentuálnych podielov podľa jednotlivých druhov daní v € : DPFO – 846.350,-, DzN – 1.489.029,-, Spolu bez „solidarity“ – 2.335.379,-, Spolu po „solidarite“ – 2.613.950,-, Normatív na MŠ – 801.224,-.

4. Metodická správnosť predloženého návrhu programového rozpočtu

Návrh programového rozpočtu pre roky 2026-2028 podľa §4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obsahuje údaje o zámeroch a cieľoch MČ BA - Vajnory, ktoré bude realizovať z výdavkov rozpočtu MČ BA - Vajnory. Rozpracovanie návrhu rozpočtu do programov, podprogramov a prvkov značne

zvyšujú informačnú hodnotu návrhu rozpočtu s možnosťou prezentovať ciele a monitorovať ich dosahovanie.

B. TVORBA NÁVRHU ROZPOČTU

Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. ako viacročný programový rozpočet na roky 2026-2028, t. j. ako strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky MČ BA – Vajnory, v ktorom sú v rámci jej pôsobnosti vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov vrátane programov obce, najmenej na tri rozpočtové roky.

Viacročný rozpočet na roky 2026-2028 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet na príslušný rozpočtový rok. Rozpočet na rozpočtový rok 2026 je po schválení miestneho zastupiteľstva záväzný, rozpočty na nasledujúce dva roky (2027, 2028) sú indikatívne.

Navrhovaný rozpočet , vrátane finančných operácií je zostavený ako vyrovnaný, čím je splnená jedna zo zákonných podmienok, vyplývajúca z §10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Bežný rozpočet je zostavený ako **prebytkový**.

Kapitálový rozpočet je zostavený ako **schodkový** a **rozpočet finančných operácií** je zostavený ako **prebytkový**. Schodok kapitálového rozpočtu je krytý prebytkom bežného rozpočtu a finančných operácií.

1. Príjmy

Bežné príjmy tvoria daňové príjmy, nedaňové príjmy, granty a transfery. Súčasťou bežných príjmov sú aj príjmy rozpočtových organizácií, ktoré vstupujú do rozpočtu MČ v plnej výške. Bežné príjmy v roku 2026 sú rozpočtované v sume **5.314.616,- €**. Oproti roku 2025 - úprave rozpočtovým opatrením, ide o zníženie vo výške 5,34 %. Oproti roku 2024 ide o zníženie vo výške 5,61 %.

Daňové príjmy sú rozpočtované v roku 2026 v sume **2.548.210,- €**. Tvorí ich podiel na výnose dane z PFO, 50% podiel na výnose dane z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, 10% podiel na výnose z poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. V porovnaní s rokom 2025 ide o zníženie o 2,26 %.

Nedaňové príjmy tvoria príjmy z prenájmu pozemkov a budov, administratívne poplatky, pokuty a penále, z predaja výrobkov, tovarov a služieb, úroky z domácich vkladov, iné príjmy. Nedaň. príjmy sú rozpočtované v roku 2026 v sume **494.710,- €**. Oproti roku 2025 ide o zvýšenie o 1,45 %.

Granty a transfery sú finančné prostriedky ktoré majú charakter účelových dotácií a ich využitie je viazané na určitý účel a nie je ich možné inde použiť. Ide o oblasť školstva, stavebného poriadku, pozemných komunikácií, ochrany ŽP, matriky, ohlasovne, zabezp. volieb, CO. Objem týchto prostriedkov na rok 2026 je v sume **2.271.696,- €**. V porovnaní s rokom 2025 ide o zvýšenie o 9,86 %.

Kapitálové príjmy tvoria príjem z predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku, tuzemské kapitálové granty a transfery, príjem na združené investície, transfery v rámci verejnej správy a na rok 2026 sú rozpočtované v sume **923.696,- €**. Tu sa počíta s investičnou akciou vodozádržné opatrenia.

2. Výdavky

V rámci rozpočtu MČ sú výdavky bez finančných operácií rozpočtované na rok 2026 vo výške **7.183.312,- €**. Tie sú vyššie o 4,76 % ako boli rozpočtované na rok 2025.

Bežné výdavky tvoria v celkovom objeme **5.220.616,- €**. Rozpočtované o 8,87 % menej oproti rozpočtovému opatreniu v roku 2025. (5.728.749,02), ale v roku 2025 prišlo k zvýšeniu bežných výdavkov oproti rozpočtovaným na rok 2025 o 13,60 %.

Kapitálové výdavky sú v sume **1.962.696,- €**.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú zahrnuté všetky výdavky potrebné na zabezpečenie zákonom stanovených funkcií MČ. Výdavková časť rozpočtu je spracovaná v programovom členení, v súlade so zákonom. Výdavky sú členené do 11 programov, 46 podprogramov a 7 prvkov.

3. Finančné operácie

Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce. Finančnými operáciami sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov, návratné zdroje financovania a ich splácanie.

FO príjmové sú rozpočtované v objeme **1.570.000,- €**. Tvorí ich kontokorentný úver vo výške 500.000,- €, na prekrytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu mestskej časti, taktiež plánovaný investičný úver vo výške 750.000,- € a použitie fondu na skrášlenie Vajnôr, fondu na rozvoj a rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov.

FO výdavkové sú v celkovej výške **625.000,- €**. Pozostávajú z platieb za istinu úverov a kontokorentný úver vo výške 500.000,- €.

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. splátka istiny úveru z r. 2022 | 79.992,- € |
| 2. splátka istiny úveru z r. 2023 | 45.000,- € |

Zadlženosť MČ bola k 31.10.2025 vo výške 17,98 % (60 % je zákonom stanovený limit celkovej sumy dlhu). Zadlženosť k 31.12.2024 bola 21,79 %. Zadlženosť k 31.12.2025 je očakávaná vo výške 17,61 %. Mesačná splátka úverov v roku 2025 bola vo výške 17.559,- €. Od 1.8.2025 bola vo výške 10.416,- € nakoľko k tomuto dátumu bol splatený úver, ktorý bol použitý na dostavbu piatich tried ZŠ je splatný 23.12.2025. Posledné plnenie tohto úveru bolo k 31.7.2025.

V roku 2025 sa splácal úver aj s úrokmi, ktorý bol použitý na financovanie dostavby školy a výstavby zariadenia pre seniorov.

Taktiež sa splácal úver aj s úrokmi na financovanie kapitálových výdavkov na investičné projekty. Mesačná splátka týchto úverov bude od 1.1.2026 bude vo výške 17.416,- €. Plánovaný úver, ktorý by sa čerpal v roku 2026, sa začne splácať istina s úrokmi až od roku 2027.

Návrh rozpočtu 2026

▪ bežné príjmy	5.314.616,- EUR
▪ kapitálové príjmy	923.696,- EUR
▪ fin. oper. príjmové	1.570.000,- EUR
▪ bežné výdavky	5.220.616,- EUR
▪ kapitálové výdavky	1.962.696,- EUR
▪ fin.oper.výdavkové	625.000,- EUR

C. RIZIKÁ a REZERVY ROZPOČTU

Príjmy a výdavky rozpočtu môžu výrazne zasiahnuť avizované konsolidačné opatrenia (zvýšená daň z pridanej hodnoty a tým očakávaná zvýšená inflácia cca do 5 %, neisté ceny energií a taktiež zmena financovania materských škôl). Preto považujem za nevyhnutné dodržiavať opatrnosť vo výdavkoch mestskej časti pri zachovaní priorit rozvoja.

V rozpočte na rok 2026 sú plánované kapitálové investície. Ich príprava počas rozpočtového roka si vyžiada kvalitné finančné riadenie a personálne zabezpečenie projektov. Tento rozsah si vyžaduje mimoriadnu pozornosť pri projektovom riadení, predovšetkým pri príprave a realizácii. Ak sa bude jednať o externé financovanie, je nevyhnutné dôkladne zabezpečiť kompletný súvisiaci administratívny proces tak, aby nemohlo dôjsť k uplatňovaniu sankcií alebo nepreplateniu časti zazmluvnených finančných prostriedkov. Na základe odporúčaní Útvaru Hodnota za peniaze odporúčam pri zostavovaní návrhu rozpočtu pri merateľných ukazovateľoch používať namiesto ich vysokého počtu nižší počet porovnateľných ukazovateľov, avšak vo vyššej kvalite so skutočným, nielen formálnym hodnotením.

D. ODPORÚČANIA

Odporúčam venovať zvýšenú pozornosť venovať dôkladnej pravidelnej finančnej kontrole a dôslednému sledovaniu príjmov a výdavkov jednak na úrovni miestneho úradu, ako aj všetkých subjektov, ktoré sú zapojené do rozpočtového procesu v súlade so zákonom č. 357/2005 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odporúčam vykonávať odhad očakávaných výdavkov aj v jednotlivých podprogramoch v závislosti na ekonomickom vývoji tak, aby takýto rozpočet poskytol verejnosti ucelený prehľad o hospodárení a plánovanom vývoji hospodárenia mestskej časti.

Na základe odporúčaní Najvyššieho kontrolného úradu SR z vykonaných kontrol programového rozpočtovania odporúčam prijať vnútorný predpis upravujúci rozpočtový proces v mestskej časti, ktorý zabezpečí šandardizáciu programového rozpočtovania v podmienkach mestskej časti v zmysle platnej metodiky programového rozpočtovania pre územnú samosprávu, t. j. s vymedzením a určením :

- a) pravidiel tvorby, monitorovania a hodnotenia programového rozpočtu s jasne a jednoznačne určenými právomocami a úlohami zodpovedných osôb, resp. organizačných oddelení mestskej časti,
- b) časového harmonogramu programového rozpočtovania,
- c) štandardizovaných formulárov rozpočtovej požiadavky, úpravy (zmeny) programov rozpočtu,
- d) zásad tvorby a kritérií hodnotenia plnenia programového rozpočtu,
- e) procesných pravidiel a obsahových náležitostí zmeny programového rozpočtu v priebehu rozpočtového roka,
- f) zodpovednosti za hospodárne nakladanie so zdrojmi programu a za presnosť, včasnosť, vecnú správnosť a aktualizáciu údajov v programovom rozpočte

Z pohľadu merateľných ukazovateľov chýba väčšia prepojenosť medzi PHSR a programovým rozpočtom. Na PHSR sa možno dívať ako na nadradený dokument programového rozpočtu. Ideálny stav je, keď programový rozpočet prostredníctvom strednodobých programov bližšie rozpracováva – uvádza do praxe dlhodobé ciele PHSR.

E. ZÁVER - ZHRNUTIE

Návrh rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s VZN MČ BA – Vajnory.

Návrh rozpočtu je spracovaný v požadovanej štruktúre a v dostatočnom rozsahu.

Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený spôsobom obvyklým od 31.10.2025, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením, tak ako to ukladá §9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. je obecnému zastupiteľstvu v rámci rozhodovania o základných otázkach života obce vyhradené schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny.

Na základe uvedeného odporúčam MZ MČ BA – Vajnory :

- návrh rozpočtu MČ BA – Vajnory na rok 2026 schváliť**
- návrh rozpočtu MČ BA – Vajnory na roky 2027 – 2028 zobrať na vedomie.**

12.11.2025

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór