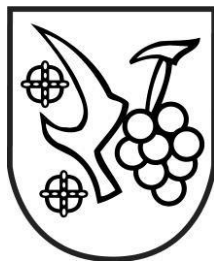


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 5. februára 2026

K bodu: 2

Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Správa o výsledkoch kontrol
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Bratislava, február 2026

1. NÁVZH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITELSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra a správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

Správa z kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory za I. polrok 2025

Na základe rozsahu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra, v zmysle § 18d, ods. 1) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení predkladám správu o výsledku kontroly. Hlavný kontrolór kontroluje plnenie uznesení MZ, či bolo splnené v stanovených lehotách, resp. či platné uznesenie nestratilo zmenou právnej úpravy či skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu.

Podľa rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Vajnory, čl. 6, ods. 3) a 4) (schválený uznesením č. 39/2019 zo dňa 17.4.2019) : „Uznesenia zastupiteľstva sa formulujú stručne s menovitým určením nositeľov úloh z nich vyplývajúcich a termínom splnenia. Uznesením zastupiteľstva sa povinnosti spravidla ukladajú zástupcom starostu, rade, komisiám, miestnemu kontrolórovi, prednostovi, riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti a ďalším subjektom“.

V kontrolovanom období sa uskutočnili 3 zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo	Prijaté uznesenia č.
13.02.2025	145-151
15.04.2025	152-161
19.06.2025	162-174

Miestne zastupiteľstvo rokovalo a schádzalo sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Na zasadnutiach miestneho zastupiteľstva v **I. polroku 2025** bolo prijatých **29 uznesení**. Uznesenie č. 165 nebolo prijaté. Miestne zastupiteľstvo schválilo :
VZN č. 1/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory.

VZN č. 2/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o prijímaní detí do materskej školy a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

VZN č. 3/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

VZN č. 4/2025 zo dňa 19. júna 2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb mestskou časťou Bratislava-Vajnory.

- **uznesenie č. 147/2025** z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 13.02.2025

k bodu programu : Návrh o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

schvaľuje

Návrh o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
splnené

- *zmluvy podpísané v mesiacoch marec, apríl (č. 25-37/2025), zverejnené na webstránke mestskej časti – 31.03.,02.04.2025,*
- *finančné prostriedky boli rozpočtované v celkovej sume 35.700,- €, odsúhlasené v sume 34.540,- €, vyplatené v mesiacoch máj, jún (07.05.,10.06.2025),*
- *Na základe žiadosti so súhlasom starostu vyplatené v hotovosti 500,- € dňa 15.10.2025,*
- *Celková poskytnutá suma bola 35.040,- €.*

-
- **uznesenie č. 151/2025** z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 13.02.2025

k bodu programu : Návrh I. zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2025

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

A. schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2025

B. žiada

starostu zabezpečiť zapracovanie I. zmeny rozpočtu na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2025 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

A.1.-bežné príjmy vo výške	5.113.919,00 EUR
A.2.-kapitálové príjmy vo výške	1.439.906,00 EUR
C.1.-finančné operácie príjmové vo výške	628.578,26 EUR
B.1.-bežné výdavky vo výške	5.192.410,26 EUR
B.2.-kapitálové výdavky vo výške	1.764.993,00 EUR
C.2.-finančné operácie výdavkové	225.000,00 EUR

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
splnené

- zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 1/2025.

-
- **uznesenie č. 160/2025** z 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 15.04.2025

k bodu programu : Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava – Vajnory k 31.12.2024

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava – Vajnory k 31.12.2024,

schvaľuje

výsledky inventarizácie majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava – Vajnory k 31.12.2024,

žiada

vedúcich oddelení miestneho úradu zabezpečiť plnenie návrhu opatrení odporučených ústrednou inventarizačnou komisiou. Termín do 01.12.2025.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
splnené

Inventarizačná komisia pre **hnutelný majetok** odporučila:

1. Referentom zodpovedným za vecnú správnosť vždy pri overovaní vecnej správnosti dodávateľských faktúr výrazne na platobnom poukaze vyznačovať, či sa jedná o investíciu alebo o bežné náklady a následne zabezpečiť odovzdanie kópie faktúry referentovi, ktorý je zodpovedný za evidenciu majetku mestskej časti, na zaevidovanie do evidencie majetku.
2. Pri fyzickej inventúre zistený poškodený, zastaralý, nekompletný, neupotrebitelný majetok v termíne najneskôr do 01.12.2025 vyradiť.

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2024 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Inventarizáciou majetku nebol zistený žiadny rozdiel medzi fyzickým a účtovným stavom **hnutelného majetku**, inventúrne súpisy majetku súhlasia so stavom v účtovnej evidencii.

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2024 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Inventarizáciou majetku nebol zistený

žiadny rozdiel medzi fyzickým a účtovným stavom **nehnutel'ného majetku**, inventúrne súpisy majetku súhlasia so stavom v účtovnej evidencii.

Inventarizáciou **finančného majetku** bol zistený rozdiel na účte 357 10 – Zúčtovanie bežného transferu so ŠR (školsťvo) jedná sa o neodvedené prostriedky – bankové poplatky, poplatky boli odvedené v 01/2025.

-
- **uznesenie č. 161/2025** z 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 15.04.2025

k bodu programu : Návrh II. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanej rozpočtovým opatrením č. 3/2025

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

C. schvaľuje

II. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2025

D. žiada

starostu zabezpečiť zapracovanie II. zmeny rozpočtu na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2025 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

A.1.-bežné príjmy vo výške	5.295.619,17 EUR
A.2.-kapitálové príjmy vo výške	1.439.906,00 EUR
C.1.-finančné operácie príjmové vo výške	628.578,26 EUR
B.1.-bežné výdavky vo výške	5.374.110,43 EUR
B.2.-kapitálové výdavky vo výške	1.764.993,00 EUR
C.2.-finančné operácie výdavkové	225.000,00 EUR

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby : **splnené**

- *zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 3/2025.*

-
- **uznesenie č. 172/2025** z 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 19.06.2025

k bodu programu : Návrh na schválenie prevodu majetku v správe mestskej časti, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie,

v celkovej výmere 143 m², podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, žiadateľovi V. Voštinárovi

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 15 ods. 6 písmeno a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada vo výmere 117 m² a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², k. ú. Vajnory, do vlastníctva žiadateľa Vladimíra Voštinára, ako majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.200,- Eur, stanovené na základe znaleckého posudku,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva s kupujúcim bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

- kúpna zmluva č. 96/2025 uzavretá dňa 07.07.2025
- zverejnená dňa 07.07.2025.
- Suma 14.280,- € pripísaná na BÚ mestskej časti dňa 11.7. a 16.7. 2025.

Uznesenia z predchádzajúceho obdobia, ktoré sú splnené:

- **uznesenie č. 93/2024** z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 15.2.2024

k bodu programu : Memorandum o rozdelení nenávratného finančného príspevku z pripravovanej výzvy v rámci Operačného programu IROP cieľom PO 9 FAST-CARE, v súlade so špecifickým cieľom 9.1, ktorého cieľom je pokryť a refundovať náklady súvisiace s rýchlou reakciou miestnej územnej samosprávy na potreby skupiny utečencov dočasným útočiskom, ktorí prišli na Slovensko, za obdobie marec - november 2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

schvaľuje

VYKONÁVACIU DOHODU vo vzťahu k Memorandu o rozdelení nenávratného finančného príspevku z pripravovanej výzvy v rámci Operačného programu IROP cieľom PO 9 FAST-CARE.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

- *finančné prostriedky vo výške 111.280,- € boli poukázané dňa 19.12.2024 magistrátu hl. mesta SR Bratislavy*
-

Uznesenia, ktoré sú v plnení :

ROK 2008 :

- **uznesenie č. 162/2008** z 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 4.3.2008

k bodu programu : CEPIT

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

zámer obstaráť a schváliť územný plán zóny CEPIT

ukladá

príslušným vedúcim zamestnancom Miestneho úradu zabezpečiť proces obstarávania územného plánu zóny v spolupráci so stavebnou komisiou

T:začatie obstarávania:31.3.2008

T:predloženie Zadania na vypracovanie územného plánu zóny a na schválenie: do 30.6.2008

žiada

starostu:

1)pravidelnú informáciu miestneho zastupiteľstva o štádiu rozpracovanosti prípravy územného plánu zóny

T:každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva

2)vykonanie všetkých úkonov potrebných k urýchlenému spracovaniu územného plánu zóny

zodpovedný za plnenie : Ing. arch. Krumpolcová Ingrid, vedúca stavebného oddelenia.

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- *28.09.2021 sa uskutočnilo verejné prerokovanie k dokumentu územný plán zóny technologický park CEPIT Bratislava*
- *informácia podaná na MZ dňa 10.11.2021 a 17.2.2022*

- 15.11.2022 – na webstránke zverejnené záverečné stanovisko okresného úradu z posúdenia strategického dokumentu s odporúčaniami
-

ROK 2021 :

- uznesenie č. 206/2021 zo 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 17.6.2021

k bodu programu : Vináreň Bakchus – pamätihodnosť vo Vajnoroch

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

a) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslo VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory.

b) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore

zodpovedný za plnenie : Ing. Michal Vlček, starosta

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
v plnení

- august, september 2021 – rokovania s vlastníkom
 - 22.10.2021 – list adresovaný na Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave
 - 15.11.2021 – odpoveď k žiadosti o zvýšenú ochranu
-

ROK 2024 :

- uznesenie č. 106/2024 z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 2.5.2024

k bodu programu : Zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v správe mestskej časti Bratislava - Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní
schvaľuje

zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností :

- pozemku parcely reg. „C“ číslo 639, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 641, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 642, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 643, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 645, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m²,
- rodinného domu so súpisným číslom 9297, postavenému na parcele číslo 639,
- rodinného domu so súpisným číslom 9298, postavenému na parcele 641, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 1119,
- pozemku reg. „C“ číslo 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- rodinného domu so súpisným číslom 9299, postavenému na parcele číslo 644, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, LV č. 5316.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- *odpredaj sa rieši v spolupráci s magistrátom hl. mesta SR Bratislava, podľa požiadaviek a na základe súdneho rozhodnutia*
- *predmetná nehnuteľnosť je už v ponuke na realitách*
- *celý proces zabezpečuje magistrát hl. mesta SR Bratislava*

-
- **uznesenie č. 116/2024** z 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.6.2024

k bodu programu : Návrh na schválenie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava – Vajnory s využitím prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

schvaľuje

- A.1.** predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu **„Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava-Vajnory s využitím prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“** v rámci Výzvy s názvom Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky); ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom Bratislavy a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Vajnory na roky 2023 – 2032;
- A.2.** zabezpečenie realizácie projektu mestskej časti Bratislava - Vajnory v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- A.3.** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava-Vajnory s využitím**

prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“ realizovaného v rámci Výzvy „Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách“ ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Bratislavy a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Vajnory na roky 2023 – 2032, v maximálnej výške 135 096,00 EUR;

A.4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Vajnory.

zodpovedný za plnenie : Mgr. Jana Neštinová, projektová manažérka

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- 07-2024 - objednávka na vypracovanie ŽoNFP spoločnosti CNS EuroGrants
- 07-2024 - doručené vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe „Vodozádržné opatrenia - Vajnory Rakús Park“
- 07-2024 - žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov k stavbe „Vodozádržné opatrenia – Vajnory Roľnícka ulica - námestie“ z dôvodu doplnenia dokumentácie zaslaná na SÚ Rača
- 08-2024 - žiadosť o zverenie pozemku reg. E 349/2 na Roľníckej ulici (vlastník Hl. mesto) do správy MČ Vajnory
- 09-2024 - žiadosť o zverenie pozemkov reg. E 3669, E 3671/1, E 4072, E 3672, E 4073 v časti Rakús Parku (vlastník Hl. mesto) do správy MČ Vajnory
- 09-2024 - žiadosť o stanovisko štátnej vodnej správy k ohlásenej drobnej stavbe - Vodozádržné opatrenia - Vajnory Ulica Na doline
- 10-2024 - aktualizácia projektovej dokumentácie k lokalitám: Rakús Park a Ulica Na doline od ProjVoda s.r.o.
- 10-2024 - objednávka na geodetické práce potrebné k doloženiu k Žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Vajnory od Maroš Koma – GEOMAKO
- 11-2024 - predpokladané podanie žiadosti o NFP
- 12-2024 – odoslanie Žiadosti o NFP prostredníctvom ITMS21+ a elektronicky do schránky MIRRI SR
- 01-2025 – doručená výzva na doplnenie Žiadosti o NFP
- 01-2025 – doručené protokoly o zverení pozemkov Hl. mesta do správy MČ Vajnory (Roľnícka ulica, Rakús park), ako aj súhlasné stanoviská z OÚ, odboru starostlivosti o ŽP a orgánu ochrany prírody a krajiny
- 02-2025 – odoslané doplnenie Žiadosti o NFP
- 02-2025 – pracovné stretnutie za účasti zástupcov BSK a MIRRI
- 02-2025 – doručená výzva č. 2 na doplnenie Žiadosti o NFP
- 03-2025 – odoslané doplnenie č. 2 Žiadosti o NFP
- 04-2025 - Žiadosť o NFP (NFP401202B960) bola schválená
- 04-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

- 05-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – výzva č. 2
- 07-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – výzva č. 3
- 07-2025 - žiadosť o predĺženie lehoty k Výzve č. 3 na poskytnutie súčinnosti
- 09-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – výzva č. 4
- 09-2025 - žiadosť o predĺženie lehoty k Výzve č. 4 na poskytnutie súčinnosti
- 09-2025 - pracovné stretnutie na MIRRI
- 10-2025 - žiadosť o geometrické zameranie parciel v súlade s projektovou dokumentáciou, odčlenenie parciel do registra C, overenie geometrického plánu na katastri
- 11-2025 - príprava nájomných zmlúv s vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 4069/3 a parc. č. 4071
- 11-2025 - odoslaná žiadosť o zverenie pozemkov registra „E“ parc. č. 3672 a parc. č. 4066 do správy MČ na Magistrát hl. mesta SR Bratislava

V Bratislave 02.12.2025

.....
Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Stav a vývoj dlhu obce (mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.12.2025

Celkový dlh obce k 31.12.2025 :

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce*, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií (od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60%).

Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.12.2025 je 20,28 %

Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru k 31.12.2025 je 5,91 %

Výška bežných príjmov za rok 2024 bola 5.630.781,99 €
Výška bežných príjmov za rok 2024 znížená o tuzemské transfery a granty je 3.549.029,64 €
Mesačná splátka úveru je 10.416,- €
Zostatok istiny k 31.12.2025 je 1.141.688,- €
Suma mesačných splátok k 31.12.2025 je 171.679,33 €
Suma mesačných úrokových splátok k 31.12.2025 je 37.893,16 €

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.

tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.

skutočné bežné príjmy k 31.12.2024	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
5.630.781,99 €	3.378 469,19 €	
3.549.029,64 €		887 257,41 €

V Bratislave 07.01.2026

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

Povinnosť hlavného kontrolóra kontrolovať prevody nehnuteľného majetku obce nad 20 000 eur

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 01.11.2023 (ďalej len „Zákon“) hlavný kontrolór obce *„je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“*

Majetok obce podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.“

Mestská časť Bratislava – Vajnory v roku 2025 vykonala len jeden prevod nehnuteľného majetku nad 20.000 EUR.

1. Uznesenie č. 172/2025 zo dňa 19. júna 2025

Návrh na schválenie prevodu majetku v správe mestskej časti, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 143 m², podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, žiadateľovi V. Voštinárovi

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 15 ods. 6 písmeno a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada vo výmere 117 m² a parc.

č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², k. ú. Vajnory, do vlastníctva žiadateľa Vladimíra Voštinára, ako majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.200,- Eur, stanovené na základe znaleckého posudku,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva s kupujúcim bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva č. 96/2025 uzavretá dňa 07.07.2025

Zverejnená dňa 07.07.2025.

Suma 14.280,- € pripísaná na BÚ mestskej časti dňa 11.7. a 16.7. 2025.

V Bratislave 13.01.2026

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

S p r á v a o kontrolnej činnosti za rok 2025

Podľa §18f ods. 1, písm. e, Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, miestny kontrolór **predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.**

Svoju činnosť vykonávam v rozsahu **60 % pracovného úväzku** v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2025 (na I. a II. polrok 2025), ktorý bol schválený a aj doplnený MZ MČ Bratislava – Vajnory, boli vykonané nasledovné činnosti a kontroly :

07.01.2025 – požiadavka na zverejnenie materiálov na webstránku.

07.01.2025 – preposlanie informácie občanovi k problematike spomenutej na poslednom MZ dňa 19.12.2024.

08.01.2025 – požiadavka na doplnenie chýbajúcej informácie vo vnútorných predpisov.

09.01.2025 – preposlanie informácie na zoznam prijímateľov dane, 2%.

09.01.2025 – preposlanie informácie na databázu neziskových organizácií, združená, nadácií.

15.01.2025 – preposlanie informácie k platnosti novely školského zákona od 1.1.2025 + usmernenie MŠ SR.

15.01.2025 – preposlanie informácie o zmenách v nariadení vlády o finančných prostriedkoch pre školy.

23.01.2025 – preposlanie informácie k niektorým výzvam ohľadne projektov.

28.01.2025 – preposlanie informácie o hodnotení škôl na Slovensku.

28.01.2025 – preposlanie informácie o zmene nariadenia vlády o finančných prostriedkoch pre školy.

04.02.2025 – preposlanie novej smernice č. 01/2025 ktorú vydalo MŠVV a rodiny SR k prevencii a riešeniu šikanovania detí a žiakov v školách a školských zariadeniach – účinná od 01.02.2025.

04.02.2025 – preposlanie informácie a materiálu ohľadne integrovanej posudkovej činnosti – návrh vyhlášky.

06.02.2025 – preposlanie informácie – príp. štúdie : fotovoltická elektráreň a poplatok za rozvoj.

06.02.2025 – účasť na finančnej komisii.

07.02.2025 – účasť na MR.

07.02.2025 – pripomienka k termínom MZ.

12.02.2025 – pripomienka k infozákonu – novela infozákona a náklady na spracúvania za mimoriadne rozsiahle vyhľadávanie.

13.02.2025 – účasť na MZ

Predložené na MZ :

Stav a vývoj dlhu obce

(stav k 31.12.2024)

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce nad 20.000 EUR

vykonaná : január 2025

kontrolné zistenia :

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

18.02.2025 – preposlanie podkladov na zverejnenie na webstránke – majetkové priznanie.

18.02.2025 – preposlanie podkladov na zverejnenie na webstránke – materiál z MZ.

19.02.2025 – preposlanie materiálu – technické normy, doprava.

11.03.2025 – odpoveď k podnetu na prešetrovanie

12.03.2025 – odpoveď k podnetu - odporúčania

18.03.2025 – informácia k plánovaným zmenám v zákone o poplatku za rozvoj od roku 2026

18.03.2025 – informácia – pozastavenie účinnosti novely infozákona

18.03.2025 – informácia – zmeny zákonov v súvislosti so zmenami Stavebného zákona

18.03.2025 – informácia – nový Stavebný zákon a najdôležitejšie zmeny

19.03.2025 – účasť na stretnutí členov regionálnej sekcie ZHK

19.03.2025 – pripomienka k majetkovému priznaniu vedúcich zamestnancov vykonávajúcich práce vo verejnom záujme do 31.3.2025

19.03.2025 – informácia k zmene vyhlášky Štatistického úradu k zmenám stavebného zákona

27.03.2025 – informácia k osloveniu vlastníka nehnuteľnosti

07.04.2025 – 09.04.2025 Podbanské

Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy

- právny vzťah obcí a škôl/školských zariadení
- kybernetická bezpečnosť v kontexte NIS2 – implementácia, projekty, audit
- kontrola hospodárenia škôl a školských zariadení

- najčastejšie pochybenia samospráv vyplývajúce zo zákona o slobode informácií a zo zákona o ochrane osobných údajov

15.04.2025 – preposlanie informácie - zverejnenie elektronicky vyplniteľnej verzie formulára na vyhlášku

15.04.2024 – účasť na MZ

Predložené na MZ :

Stav a vývoj dlhu obce

(stav k 31.03.2025)

Správa z Kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Vajnory za II. polrok 2024

vykonaná : marec 2025

kontrolné zistenia :

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

23.04.2025 – preposlanie informácie o novele zákona o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve

06.05.2025 – preposlanie informácie ohľadne viacročného zaväzovania sa obce a rozpočet na príslušný rozpočtový rok.

06.05.2025 – pripomienka ku webstránke.

07.05.2025 – informácie o pripravovanom novom zákona o eGovernmente.

15.05.2025 – informácia k novele zákona o informačných technológiách vo verejnej správe

15.05.2025 – informácia o evidencii priestupkov a správnych deliktov

21.05.2025 – preposlanie informácie pre neziskové organizácie, výkaz transparentnosti a povinnosti podľa infozákona

21.05.2025 – preposlanie aktuálnych údajov do ZÚ

12.06.2025 – preposlanie informácie k novele zákona DPH

12.06.2025 – účasť na finančnej komisii

13.06.2025 – účasť na MR

19.06.2025 – účasť na MZ

Predložené na MZ :

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024

vypracované : jún 2025

Správa z kontroly hospodárenia Vajnorskej podpornej spoločnosti, s.r.o. za roky 2023 a 2024

vykonaná : apríl, máj 2025

kontrolné zistenia :

s kontrolnými zisteniami a odporúčaniami na prijatie opatrení.

Stav a vývoj dlhu obce

(stav k 31.05.2025)

08.07.2025 – pripomienka k doplneniu údajov do RÚZ

08.07.2025 – preposlanie informácie k školeniu

08.07.2025 – preposlanie informácie k novele zákona o matrikách a zjednodušenie procesov

08.07.2025 – preposlanie informácie k odľahčovacej službe obcou

10.07.2025 – informácia k posudzovaniu neschváleného uznesenia

19.08.2025 – informácia k zverejňovaniu objednávok vs. zverejnenie identifikácie zmluvy

03.09.2025 – informácia k zmene – miestny poplatok za rozvoj

03.09.2025 – informácia o novela zákona o poplatku za rozvoj - od 01.11.2025

03.09.2025 – informácia k navyšovaniu plátov učiteľov

09.09.2025 – informácia k školeniu – dlhová brzda – rozpočet na rok 2026

10.09.2025 – preposlanie informácie k školeniu

10.09.2025 – preposlanie informácie k 3. balíku konsolidácie

12.09.2025 – účasť na MR

18.09.2025 – MZ – nezúčastnil som sa

Predložené na MZ :

Správa z kontroly stavu kybernetickej bezpečnosti

vykonaná : júl, august 2025

kontrolné zistenia :

s odporúčaniami na prijatie opatrení

Stav a vývoj dlhu obce

(stav k 31.08.2025)

08.10.2025 – preposlané pripomienky k návrhu VZN – spresnenie formulácie

15.10.2025 – preposlanie pripomienky k ďalšiemu návrhu VZN

22.10.2025 – stretnutie kontrolórov Bratislavy

23.10.2025 – preposlanie informácie poslancom k zostaveniu rozpočtu na rok 2026 – aktuálne otázky financovania a rozpočty miest a obcí na rok 2026 až 2028

23.10.2025 – preposlanie informácie poslancom ohľadne navrhovaného VZN - poplatok za rozvoj a novela zákona – najdôležitejšie zmeny

27.10.2025 – 29.10.2025 Podbanské

Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy

- základy personalistiky a odmeňovania pre hlavných kontrolórov
- miestne dane a poplatky
- aktuálne informácie o zmenách v sociálnych službách
- odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026
- preverenie podmienok prijatia návratných zdrojov financovania hlavným kontrolórom

31.10.2025 – zverejnenie plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2026

04.11.2025 – preposlanie informácie ohľadne aktuálnych percentuálnych podielov mestských častí a prerozdelenie príspevku malým mestským častiam

11.11.2025 – účasť na MR

13.11.2025 – účasť na finančnej komisii

18.11.2025 - účasť na MZ

Predložené na MZ :

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Stanovisko miestneho kontrolóra k rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2026 a prognózy na roky 2027 a 2028

Stav a vývoj dlhu obce

(stav k 31.10.2025)

Stanoviská k prijatiu návratných zdrojov financovania

19.11.2025 – informácia k zmenám o registratúre – novela zákona o archívoch a registratúre

19.11.2025 – preposlanie informácie o zmene zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

25.11.2025 – preposlanie informácie ohľadne zverejňovania informácií o správnom konaní na webovej stránke obce

26.11.2025 – preposlanie informácie o novele zákona o finančnej kontrole

03.12.2025 – preposlaná informácia ohľadne protestu prokurátora – počítanie lehôt pri zverejňovaní
03.12.2025 – pripomienka k dizajn manuálu – doplnenie informácie
09.12.2025 – pripomienky a informácie k už vykonanej kontrole, k odporúčaniam
16.12.2025 – preposlanie materiálu, súvisiaci z nadchádzajúcim školením
17.12.2025 – účasť na bezplatnom školení - Ochrana oznamovateľov na Slovensku – práva a povinnosti v praxi – organizované Úradom na ochranu oznamovateľov
17.12.2025 – preposlanie informácie o novele zákona, ktorá skomplikuje verejnosti prístup k dátam z katastra cez internet

Ostatné :

Petície

V roku 2025 bola evidovaná jedna petícia. Bola vybavená podľa zákona o petičnom práve, zákon č. 85/1990 Zb.

Sťažnosti

V roku 2025 bola podaných sedem sťažností, ktoré boli vybavené. Z toho niektoré evidované podania nezodpovedajú podmienkam znenia zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., tento bol novelizovaný zákonom č. 06/2019 Z. z. a majú charakter dopytu, vyjadrenia názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu.

V roku 2025 prišlo celkovo 69 emailových podnetov. V rámci stránky Odkaz pre starostu bolo podaných 46 podnetov – vrátane znovu otvorených z minulých rokov. Z toho v 22 podnetoch bola preukázaná **príslušnosť iného zodpovedného subjektu**.

V roku 2025 bolo prijatých štrnásť vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava – Vajnory :

- Smernica o vyúčtovaní spotreby pohonných hmôt motorových vozidiel a strojov s pohonom na naftu a benzín vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- Príkaz starostu o dodržiavaní evidencie pracovného času.
- Dodatok č. 4 k Smernici č.4/2021 – o poskytovaní stravovacích poukážok, stravovacej karty a finančného príspevku na stravovanie.
- Smernica – Pravidlá vykonávania práce z domu.
- Smernica v oblasti ochrany osobných údajov – dochádzkový systém.
- Prevádzkový poriadok Domu smútku.
- Smernica o procese povoľovania a vyrubenia dane za rozkopávky na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- Organizačný poriadok – organizačná štruktúra.
- Prevádzkový poriadok Školského ihriska pri ZŠ Kataríny Brúderovej.
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- Smernica o sociálnom fonde.
- Prevádzkový poriadok využívania Detského ihriska Koniarkova.
- Smernica o krátkodobom nájme multifunkčného ihriska.

- Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie.

V roku 2025 bolo prijatých šesť VZN, a to :

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 1/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 2/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o prijímaní detí do materskej školy a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 4/2025 zo dňa 19. júna 2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb mestskou časťou Bratislava-Vajnory.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 5/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Vajnory,

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 6/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V Bratislave 20.01.2026

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór