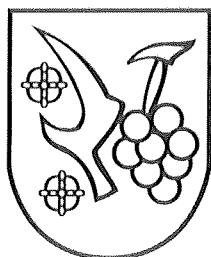


Mestská časť Bratislava - Vajnory



Materiál na rokovanie MZ  
MČ Bratislava - Vajnory  
Dňa 14.10.2015

**K bodu: 25**

**Návrh na prerokovanie Ponuky na odpredaj pozemkov p.č. 557/72, 557/73, 557/74, 557/5 557/6, 557/77, 557/79 a 557/80 v k.ú. Vajnory os spoločnosti AHN, a.s. (Reality SI, a.s.**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Sprievodná korešpondencia

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Lubomír Krištofič  
Vedúci hospodárskej správy

**Spracovateľ:**

Lubomír Krištofič  
Vedúci hospodárskej správy

Bratislava, október 2015

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

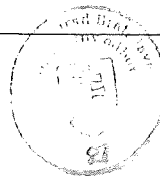
**nesúhlasí**

odkúpením pozemkov p.č. 557/72, 557/73, 557/74, 557/5 557/6, 557/77, 557/79 a 557/80 v k.ú. Vajnory os spoločností AHN, a.s. (Reality SI, a.s.)

## Dôvodová správa

Firma Reality SI, a.s. predložila návrh na odpredaj pozemky (chodníky, zeleň a komunikácie ku garážam) p.č. 557/72, 557/73, 557/74, 557/5 557/6, 557/77, 557/79 a 557/80 v k.ú. Vajnory nachádzajúcich sa na Osloboditeľskej ulici okolo bytových domov č. 8 – 20. v celkovej výmere 3 364 m<sup>2</sup> za cenu 65,- €/m<sup>2</sup> čo predstavuje celkovú cenu 218.660 €. Dôvodom ponuky je, že predmetné pozemky sú využívané obyvateľmi MČ Bratislava-Vajnory a ponuka súvisí s usporiadaním práv a povinností k ich užívaniu. Nakoľko sa jedná o vysokú čiastku a nejasné majetkové pomery (predaj pozemkov inému subjektu AHN, a.s.) neodporúča sa ich odkúpenie. Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej ,správy majetku, podnikania obce, získavania prostriedkov z fondov ktoré neodporučila z vyššie uvedených dôvodov súhlasiť s ich odkúpením.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. VAJNORY	Kat. územie	Vajnory
	Číslo zákazky	K1- 23 593 /2015	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --						
Vyhotovil			 Pečiatka a podpis			
Dňa	Mgr. Marianna Kontilová					
08.09.2015						

**Reality SI, a.s.**

so sídlom Námestie sv. Martina 9, Holíč 908 51, IČO: 36 718 084,  
zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10443/T

*Čiasto  
z pohľadom  
TOMAN*

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vajnory		
Došlo	16 -09- 2015	
Číslo	7256/11	Prílohy 1K
Číslo	spisu:	Rel.:

**Ing. Ján Mrva**  
**Starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory**  
Miestny úrad  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

V Holíči, dňa 11.09.2015

**VEC: Ponuka na odpredaj parcely číslo 557/72, 557/73, 557/74, 557/75, 557/76, 557/77, 557/79 a 557/80, katastrálne územie: Vajnory**

Spoločnosť AHN,a.s. sa na základe kúpnej zmluvy zo dňa 24.08.2015, ktorá je predmetom vkladového konania pred Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod V-23492/2015, stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ par. číslo 557/71, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4169, Katastrálne územie: Vajnory, Obec: BA-m.č. VAJNORY, Okres: Bratislava III.

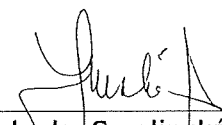
Nakoľko sú predmetné parcely využívané obyvateľmi mestskej časti Vajnory, primárne obyvateľmi Osloboditeľskej ulice číslo 8-20, pričom do dnešného dňa nedošlo k vysporiadaniu práv a povinností vyplývajúcich z užívania pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti, ponúkame Vám týmto možnosť odkúpenia parcely číslo 557/72, 557/73, 557/74, 557/75, 557/76, 557/77, 557/79 a 557/80, o celkovej rozlohe 3 364 m<sup>2</sup>, v cene 65 EUR za 1m<sup>2</sup>, celková cena 218 660 EUR (slovom dvestoosemnásťtisícšesťstošesťdesiat EUR).

V prípade záujmu o odkúpenie uvedených parciel, nás prosím kontaktujte do 30 dní od doručenia tejto ponuky na adrese Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, Holíč 908 51, telefonicky na čísle +421 917 055 055. Táto spoločnosť je oprávnená rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy.

Naša dohoda je základným predpoklad k predaju parcely číslo 557/71, ktorá tvorí príjazdovú komunikáciu, vlastníkom radových garáží, parcely číslo 557/11, 557/12, 557/13, 557/14, 557/15, 557/16, 557/17, 557/18, 557/19, 557/20, 557/21, 557/22, 557/23, 557/24, 557/25, 557/25, 557/27, 557/28, 557/29, 557/30, 557/31, 557/32, 557/33, 557/34, 557/35, 557/36, 557/37, 557/38, 557/39, 557/40, 557/41, 557/42, 557/43, 557/44, 557/45, 557/46, 557/47, 557/48, 557/49, 557/50, 557/51, 557/52, 557/53, 557/54, 557/55, 557/56, 557/57, 557/58, 557/59, 557/60, 557/61, 557/62, 557/63, 557/64, 557/66.

Parcela 557/71 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 4169, Katastrálne územie: Vajnory, Obec: BA-m.č. VAJNORY, Okres: Bratislava III.

S pozdravom

  
\_\_\_\_\_  
**Zdenka Smolínská**  
predseda predstavenstva  
Reality SI, a.s.

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva číslo 4169.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.09.2015  
Čas vyhotovenia: 14:55:48

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4169**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 23492/2015

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umlest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
557/ 71	1395	Zastavané plochy a nádvorcia	99			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, Holič, PSČ 908 51, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-17438/14 zo dňa 11.08.2014

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.