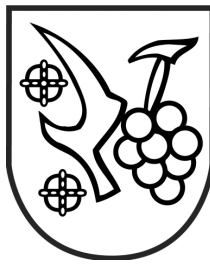


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 21. júna 2018

K bodu: 2

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 763 – zastavané plochy a nádvorcia a časti pozemku parc. č. 764 - záhrady v celkovej výmere 1 438 m² v k. ú. Vajnory pre Občianske združenie Prosenior, Malokarpatská 22A, 900 21 Svätý Jur

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. List vlastníctva č. 1667
5. Geometrický plán č. 55/2018
6. Katastrálna mapa
7. Nájomná zmluva
8. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, jún 2018

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 763 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m² a pozemku parc. č. 764/3 - záhrady o výmere 803 m², ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 764 – záhrady o výmere 826 m² Geometrickým plánom č. 55/2018, Občianskemu združeniu Prosenior, Malokarpatská 22A, 900 21 Svätý Jur, na dobu určitú 30 rokov, za účelom výstavby objektu na poskytovanie sociálnych služieb obyvateľom a jeho prevádzku. Cena nájmu predstavuje 1.000,- Eur/rok.

Prenájom pozemku parc. č. 763 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m² a pozemku parc. č. 764/3 - záhrady o výmere 803 m², ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 764 – záhrady o výmere 826 m² Geometrickým plánom č. 55/2018, navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca je občianske združenie, ktoré v súčasnosti prevádzkuje špecializované zariadenie v budove Seniordom Vajnory na ulici Alviano 2, Bratislava a na prenajatých pozemkoch plánuje vybudovať nové Seniorcentrum, za účelom zlepšenia podmienok sociálnej starostlivosti na území mestskej časti.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 763 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 635 m² a pozemku parc. č. 764/3 - záhrady o výmere 803 m², ktorý bol odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 764 – záhrady o výmere 826 m² Geometrickým plánom č. 55/2018, Občianskemu združeniu Prosenior, Malokarpatská 22A, 900 21 Svätý Jur.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 763 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 635 m² a parc. č. 764 – záhrady o výmere 826 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 1667, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Občianske združenie Prosenior plánuje na prenajatých pozemkoch na svoje náklady, podľa projektovej dokumentácie vopred odsúhlasenej mestskou časťou a po získaní všetkých potrebných rozhodnutí, povolení a stanovísk, vybudovať a prevádzkovať nové Seniorcentrum, za účelom zlepšenia podmienok sociálnej starostlivosti na území mestskej časti. Výstavbu a následnú prevádzku Seniorcentra zabezpečí občianske združenie po získaní finančných prostriedkov na základe Výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Výzva je súčasťou materiálu. Objekty (budovy) budú vo vlastníctve občianskeho združenia.

Zmluva na prenájom predmetných pozemkov bude uzatvorená na dobu určitú - 30 rokov a po dobu trvania nájmu bude Seniorcentrum využívané výlučne na účel, na ktorý bude postavené, t. j. na prevádzkovanie zariadenia pre seniorov, špecializovaného zariadenia a poskytovanie sociálnych služieb. Cenu nájmu navrhujeme vo výške 1.000,- €/rok/objekt nájmu. Okrem iných povinných príloh je k žiadosti o poskytnutie NFP potrebné priložiť aj vzťah k pozemku, ktorý OZ Prosenior preukáže uzatvorenou nájomnou zmluvou s mestskou časťou.

Nájomca je občianske združenie, ktoré nebolo vytvorené za účelom dosiahnutia zisku a v súčasnosti prevádzkuje špecializované zariadenie v budove Seniorskeho domu Vajnory, na ulici Alviano 2, Bratislava. Po vybudovaní nového Seniorcentra bude ukončená prevádzka špecializovaného zariadenia v budove Seniorskeho domu Vajnory a budova bude odovzdaná Mestskej časti k jej ďalšiemu možnému využitiu.

Navrhujeme **schváliť** tento **prenájom** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory
Dedina v meste

Miestny úrad


Mestská časť

Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Občianske združenie Prosenior

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Občianske združenie Prosenior

Dátum vydania: utorok, 5. jún 2018

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 763 a č. 764/3	614.13 KB

7. ZMLUVA

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

PRI VÝSTAVBE A PREVÁDZKE ZARIADENIA PRE SENIOROV A ŠPECIALIZOVANÉHO ZARIADENIA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

a

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Mestská časť Bratislava–Vajnory

so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava

identifikačné číslo: 00 304 565

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4853985006/5600

zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len "mestská časť")

a

Prosenior, občianske združenie

sídlo: Malokarpatská 22A, 900 21 Svätý Jur,

identifikačné číslo: 42 260 043

DIČ: 2023444907

Investor je občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 23.12.2011 pod číslom VVS/1-900/9038860

bankové spojenie: slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK35 0900 0000 0050 7629 2225

konajúca prostredníctvom: PhDr. Eva Vaská, predsedníčka OZ

(ďalej len "Investor")

ČASŤ A

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI VÝSTAVBE A PREVÁDZKE ZARIADENIA PRE SENIOROV A ŠPECIALIZOVANÉHO ZARIADENIA

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mestská časť a Investor (ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“) týmto v zmysle § 269 ods. 2 zákona Obchodného zákonníka uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri výstavbe a prevádzke zariadenia sociálnych služieb (ďalej len „**Zmluva**“) za účelom zlepšenia podmienok sociálnej starostlivosti na území mestskej časti s dôrazom na zabezpečenie dostupnosti sociálnych služieb poskytovaných fyzickým osobám v zariadení pre seniorov a špecializovanom zariadení v Mestskej časti Vajnory.

2. PREAMBULA

2.1 Vzhľadom k tomu, že:

2.1.1 Mestská časť je správcom nehnuteľnosti prevádzkovej stavby "Pastiereň" s.č. 9358 a vedľajších stavieb, na pozemkoch p.č. 763 a p.č. 764/3 katastrálne územie Vajnory, Roľnícka ul. č. 261. Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1667. Vlastníkom nehnuteľností je hlavné mesto SR Bratislava. Prevádzkový objekt s.č. 9358 s názvom " Pastiereň" , predstavuje jednopodlažnú, nepodpivničenú stavbu, vybudovanú pozemku p.č. 763 k.ú. Vajnory. Budovy sa nachádzajú na Roľníckej ul. v mestskej časti Bratislava-Vajnory. Stavby sú umiestnené v uzavretom dvore situovanom v rámci pôvodnej zástavby rodinných a bytových domov, pamiatkovej zóny mestskej časti Vajnory. V dome s.č. 9358 sa nachádzajú priestory po prevádzke pôvodnej pekárne , ktoré sú v zlom technickom stave Objekt je prístupný po miestnej komunikácii , Roľnícka ul. , s napojením na hlavné mestské komunikácie mestskej časti Bratislava Vajnory. V lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete.

2.1.2 Mestská časť v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu, a právo výberu sociálnej služby za podmienok ustanovených zákonom o sociálnych službách,

2.1.3 Mestská časť uzatvoril s Investorom Nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorá bude totožná s dobou trvania tejto Zmluvy,

2.1.4 Mestská časť v súčasnosti zabezpečuje poskytovanie sociálnych služieb aj prostredníctvom špecializovaného zariadenia SENIORDOM Vajnory

2.1.5 Začatím prevádzky zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia bude ukončené poskytovanie sociálnych služieb v SENIORDOME Vajnory,

2.1.6 Zmluvné strany majú záujem a vôľu podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby Investor na Pozemkoch vybudoval zariadenia sociálnych služieb a to na jednom pozemku zariadenie pre seniorov s kapacitou 12 prijímateľov a druhom pozemku špecializované zariadenie s kapacitou 12 prijímateľov.

2.2 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú za účelom vzájomnej spolupráce pri výstavbe zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia a ich následnom

prevádzkovaní Investorom, ktoré budú slúžiť na poskytovanie sociálnej starostlivosti a určuje základné práva a povinnosti jednotlivých Zmluvných strán na to, aby sa dosiahol účel Zmluvy.

3. POJMY A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

3 Pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva niečo iné, majú pojmy a výrazy použité v Zmluve význam:

3.1.1 **„Výzva Ministerstva“** je Výzva Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6, z ktorých bude prevažne financovaná výstavba objektov na Nehnutelnostiach. Objekty (budovy) - v súlade s výzvou IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 - musia byť po dobu najmenej piatich rokov odo dňa čerpania prostriedkov, využívané výlučne na účel, na ktorý boli postavené t.j. na prevádzkovanie zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia;

3.1.2 **„Mestská časť“** má význam uvedený v záhlaví Zmluvy a je samosprávnou jednotkou zriadenou podľa Zákona o obecnom zriadení a zákona o hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečuje na úrovni samosprávy podporu a rozvoj života v obci;

3.1.3 **„Nájomná zmluva“** je Nájomná zmluva (č) uzavretá medzi Mestskou časťou ako prenajímateľom a Investorom ako nájomcom dňa, ktorá nadobudla účinnosť zverejnením dňa a ktorou Mestská časť prenechala Investorovi do nájmu na dobu určitú časti Nehnutelností aj za účelom výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia;

3.1.4 **„Nájomná zmluva č. 156/2011/NZ“** je Nájomná zmluva uzatvorená dňa 29.09.2011 medzi obchodnou spoločnosťou Prosenior Care s.r.o. (IČO: 36 783 897) ako nájomcom a Mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako Prenajímateľom.

3.1.5 **„Nehnutelnosti“** sú Pozemky a všetky stavby postavené na Pozemkoch v čase podpísania tejto Zmluvy;

3.1.6 **„Hlavné mesto“** je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

3.1.7 **„Investor“** má význam uvedený v záhlaví Zmluvy, je občianske združenie, ktoré nebolo vytvorené za účelom dosiahnutia zisku.

3.1.8 **„Inžinierska činnosť“** je akákoľvek a každá činnosť pred príslušnými orgánmi verejnej moci a tretími osobami smerujúca k tomu, aby Investor získal rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie,

3.1.9 **„Občiansky zákonník“** je zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov;

3.1.10 **„Obchodný zákonník“** je zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;

3.1.11 **„Pozemky“** sú nehnuteľnosťmi nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, v obci BA-m.č. VAJNORY, v katastrálnom území Vajnory, ktoré sú zapísané na LV č. 1667 a to:

- i. Pozemok registra „C“ parcelné číslo 763 o výmere 635 m², zastavané plochy a nádvorie;
- ii. Pozemok registra „C“ parcelné číslo 764/3 o výmere 803 m², záhrada.

Pozemok parcelné číslo 764/3 bol odčlenený od pôvodnej parcely číslo 764, geometrickým plánom číslo 1028/2018, ktorého kópia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

- 3.1.12 „**Projekt výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia**“ je projektová dokumentácia predložená Investorom pre stavebné povolenie na stavbu **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** vypracovaná na náklady Investora;
- 3.1.13 „**Projektant**“ zahrňuje architektov, projektantov a konzultantov, ktorých Investor angažuje v súvislosti s predmetom Zmluvy; v čase uzavretia Zmluvy je projektantom
- 3.1.14 „**Zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie**“ sú všetky objekty (budovy), v ktorých budú poskytované sociálne služby a ktoré plánuje Investor postaviť na Pozemkoch na základe Projektu výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia;
- 3.1.15 „**SENIORDOM Vajnory**“ je zariadenie sociálnych služieb nachádzajúce sa na ulici Alviano č. 2 v Mestskej časti Bratislava - Vajnory, katastrálne územie Vajnory, obec Bratislava - Mestská časť Vajnory, okres Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3071, postavenej na pozemku parc. č. 189/2, súpisné číslo: 9986, ktorého prevádzkovateľom je Investor a obchodná spoločnosť Prosenior Care s.r.o. (IČO: 36 783 897),
- 3.1.16 „**Stavebný zákon**“ je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- 3.1.17 „**Pamiatkový zákon**“ je zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;
- 3.1.18 „**Začatie prevádzky zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia**“ je deň stanovený Investorom, ktorým začne prevádzku **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** a ktorý oznámi Mestskej časti po kolaudácii objektov/budov a získaní všetkých nevyhnutných povolení a registrácie na prevádzkovanie zariadenia pre seniorov;
- 3.1.19 „**Zákon o obecnom zriadení**“ je zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
- 3.1.20 „**Zákon o hlavnom meste**“ je zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov;
- 3.1.21 „**Zákon o sociálnych službách**“ je zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách Bratislave v znení neskorších predpisov;
- 3.1.22 „**Zvýhodnená cena**“ je cena znížená najmenej o oproti cene,

4. VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

- 4.1 Slová uvedené v Zmluve v jednotnom čísle zahrňujú aj množné číslo a naopak, a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení Zmluvy nevyplýva iný význam.
- 4.2 Nadpisy článkov, prípadne odseky Zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť a nemajú žiadny vplyv na výklad Zmluvy.
- 4.3 Výrazy „článok“ a „bod“ znamenajú odkaz na príslušný článok, bod Zmluvy, a to v prípade, ak z jednotlivých ustanovení Zmluvy nevyplýva iný význam.

- 4.4 Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na zákony a iné právne predpisy v znení ich neskorších zmien a doplnkov.
- 4.5 Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v Zmluve na akúkoľvek zmluvu alebo iný dokument sa vykladá ako odkaz na takúto zmluvu alebo takýto iný dokument v znení ich neskorších zmien a dodatkov.

5. PREDMET ZMLUVY

- 5.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri výstavbe **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** na Pozemkoch a jeho následnom prevádzkovaní Investorom resp. odovzdaní do správy či majetku tretích osôb (mimo Investora).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor pristúpi k výstavbe **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** len za predpokladu, že bude riadne spracovaný Projekt výstavby **výstavba zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** a po právoplatnosti všetkých rozhodnutí a povolení, ktoré budú potrebné na výstavbu (územné rozhodnutia, stavebné povolenia, rozkopávkové povolenia a pod.),
- 5.3 Investor sa zaväzuje realizovať **výstavba zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** tak, aby mohlo byť riadne skolaudované a výlučne podľa Projektu **výstavba zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia**.
- 5.4 Investor je občianske združenie, ktoré nebolo vytvorené za účelom dosiahnutia zisku. Investor v čase uzatvorenia tejto Zmluvy prevádzkuje špecializované zariadenie v budove SENIORDOM Vajnory, na ulici Alviano 2, Bratislava, ktoré Mestská časť poskytla do užívania Nájomnou zmluvou č. 156/2011/NZ.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na účel výstavby **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia**. Objekty (budovy) budú vo vlastníctve Investora. Investor bude v objektoch postavených na nehnuteľnostiach prevádzkovať sociálne zariadenia podľa zákona o sociálnych službách alebo iného zákona, ktorý bude namiesto zákona o sociálnych službách upravovať poskytovanie sociálnej služby .
- 5.6 investor zariadi na svoje náklady výstavbu **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** na Pozemkoch. Objekty/budovy **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia budú** výhradne určené na poskytovanie sociálnych služieb.
- 5.7 Zmluvné strany konštatujú, že Investor požiada o čerpanie finančných prostriedkov podľa Výzvy Ministerstva, z ktorých bude prevažne financovaná výstavba **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia**. Objekty/Budovy **zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia** musia byť podľa Výzvy Ministerstva po dobu najmenej piatich rokov odo dňa čerpania prostriedkov, využívané výlučne na účel, na ktorý boli postavené t.j. na prevádzkovanie zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia.
- 5.8 Zmluvné strany konštatujú, že po uvedení objektov do prevádzky, bude ukončená prevádzka špecializovaného zariadenia v budove SENIORDOM Vajnory a budova bude odovzdaná Mestskej časti, súčasne budú ukončené všetky zmluvné vzťahy k budove SENIORDOMU Vajnory, najmä Nájomná zmluva č. 156/2011/NZ., Investor sa zaväzuje, že na svoje náklady zariadi súhlas súčasného nájomcu t.j. spoločnosti Prosenior Care s.r.o. so skončením Nájomnej zmluvy č. 156/2011/NZ v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a včas ho doručí Mestskej časti.

- 5.9 Mestská časť súhlasí s výstavbou zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia podľa Projektu výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia a zaväzuje sa poskytnúť súčinnosť potrebnú k získaniu stavebných povolení na výstavbu objektov. Súhlas udelený v tejto zmluve nijak nenahrádza a ani nijakým spôsobom nezaväzuje k vydaniu súhlasu Mestskej časti pri výkone činnosti ako orgánu štátnej správy (stavebný úrad, cestný správny orgán, orgán ochrany životného prostredia atď.).
- 5.10 Zmluvné strany sú uzrozmene s účelom tejto Zmluvy, ktorým je využitie Nehnutelností na výstavbu zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia a jeho následnú prevádzku. Je v rozpore s účelom zmluvy, aby Mestská časť bez dohody s Investorom, prevádzala vlastníctvo k nehnuteľnostiam počas obdobia prevádzkovania sociálnych služieb. Investor berie na vedomie, že tento záväzok Mestskej časti však nie je aj záväzkom Hlavného mesta, ktoré je vlastníkom Nehnutelnosti.
- 5.11 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že počas prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, sa táto zmluva pokladá za formu podpory a rozvoja sociálnych služieb zo strany Mestskej časti pre obyvateľov s trvalým pobytom na území Mestskej časti. Mestská časť je oprávnená kvôli zverejneniu tejto podpory žiadať Investora o súčinnosť, ktorú predstavuje najmä podávanie informácií o kvalite poskytovanej sociálnej starostlivosti.
- 5.12 Investor sa zaväzuje
- 5.12.1 Podat' úplnú žiadosť, vrátane všetkých príloh stanovených Stavebným zákonom pre vydanie územného rozhodnutia najneskôr do,
- 5.12.2 Podat' úplnú žiadosť, vrátane všetkých príloh stanovených Stavebným zákonom pre vydanie stavebného povolenia najneskôr do,
- 5.12.3 Realizovat' výstavbu a vykonanie objektov/budov zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia: najneskôr do 30.06.2021,
- 5.12.4 Podat' úplnú žiadosť, vrátane všetkých príloh stanovených Stavebným zákonom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia najneskôr do 06/2021
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor požiadá písomne v lehote najmenej 2 mesiace vopred o odovzdanie Pozemkov do užívania. Lehota dva mesiace je dostatočná, aby Mestská časť vypratala Pozemky a odovzdala ich do užívania Investora. Vypratanie pre účely tejto to Zmluvy nezahŕňa odstránenie akýchkoľvek stavieb umiestnených na Pozemkoch. Mestská časť nie je povinná odstrániť žiadnu stavbu.
- 5.14 Zmluvné strany konštatujú, že objekt Pastiereň bude v celom rozsahu odstránený na náklady Investora. Mestská časť nemá právo na náhradu hodnoty objektu určenej znaleckým posudkom. Náklady na búracie práce a odstránenie objektu znáša Investor.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VÝSTAVBE

- 6.1 Investor vyhlasuje, že po uzavretí Zmluvy – ak získa všetky potrebné rozhodnutia, povolenia a stanoviská a ak budú splnené ostatné podmienky uvedené v Zmluve - na svoje náklady vykoná všetky úkony potrebné na výstavbu zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia na Pozemkoch na základe Projektu výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia ; Investor je oprávnený Projekt výstavby zariadenia pre seniorov

a špecializovaného zariadenia upraviť podľa aktuálnej potreby po predchádzajúcom písomnom súhlase Mestskej časti. Investor bude financovať výstavbu zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia jednak z vlastných prostriedkov a jednak z prostriedkov získaných na základe Výzvy Ministerstva.

- 6.2 Mestská časť berie na vedomie, že pred začatím výstavby bude Investor zabezpečovať všetky úradné povolenia (rozhodnutia a stanoviská), ktoré budú potrebné na to, aby mohol zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie postaviť (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie) a následne skolaudovať (kolaudačné rozhodnutie). Vyjadrenia dotknutých orgánov a záväzných stanovísk príslušných orgánov k výstavbe zabezpečí Investor.
- 6.3 Mestská časť vyhlasuje, že sa s Projektom výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia riadne oboznámila a že je možné na jeho základe po splnení povinností zo všeobecne záväzných právnych predpisov objekty/budovy zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia na Pozemkoch postaviť a skolaudovať. Toto vyhlásenie nenahrádza a ani nijakým spôsobom nezaväzuje k vydaniu súhlasu Mestskej časti pri výkone činnosti ako orgánu štátnej správy (stavebný úrad, cestný správny orgán, orgán ochrany životného prostredia atď.).
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť, spomaliť alebo znemožniť realizáciu zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia . Za takúto činnosť však na účely tejto Zmluvy nemožno považovať činnosť Mestskej časti vykonávanú ako činnosť orgánu štátnej správy.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a potrebné informácie pri realizácii zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia a na dosiahnutie účelu Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že o postupe pri plnení Zmluvy najmä výstavbe objektov/budov zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia sa budú vzájomne informovať, napr. aj prostredníctvom elektronických prostriedkov.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej Zmluvnej strany, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré budú nevyhnutné pre dosiahnutie účelu Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých okolnostiach alebo skutočnostiach, v ktorých dôsledku môže dôjsť k obmedzeniu alebo znemožneniu realizácie zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia.

7 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI PREVÁDZKOVANÍ SENIORCENTRA

7 Zmluvné strany sa dohodli, že

7.1.1 Objekty/budovy zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia budú po výstavbe až do dňa prevodu vlastníckeho práva k nemu na Mestskú časť vo vlastníctve (majetku) Investora a Investor ho bude na svoje náklady prevádzkovať;

7.1.2 Pozemky budú vo vlastníctve Hlavného mesta (majetku) a v správe Mestskej časti.

7.2 Investor berie na vedomie, že Mestská časť prostredníctvom tejto Zmluvy plní svoje povinnosti v oblasti poskytovania sociálnych služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že určenie názvu je investor oprávnený vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase Mestskej časti, pričom názov nesmie byť hanlivý ani vulgárny.

- 7.3 Zmluvné strany, že investor bude Sociálne služby v rozsahu tejto Zmluvy poskytovať v zariadení pre seniorov a špecializovanom zariadení fyzickým osobám v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto Zmluvy a zákona o sociálnych službách, pričom Investor sa zaväzuje:
- 7.3.1 obyvateľom Vajnôr, ktorí prejavia záujem o poskytovanie sociálnych služieb v (ďalej len „Obyvateľ Vajnôr“) zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb v rozsahu tejto Zmluvy v prípade, ak má investor v príslušnom zariadení (podľa stupňa odkázanosti prijímateľa) voľnú príslušnú kapacitu;
- 7.3.2 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Mestská časť poskytuje Pozemky za zvýhodnenú cenu účelovo viazaného nájmu Pozemkov. Týmto postupom zariadi Mestská časť dostupnosť sociálnej služby – zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie – pre prijímateľov sociálnej služby Obyvateľov Vajnôr.
- 7.3.3 Investor sa zaväzuje riadiť uzatváranie zmlúv s prijímateľmi sociálnej služby tak, aby bol splnený Komunitný plán obce Mestskej časti Vajnory a súčasne dodržaná koncepcia rozvoja Mestskej časti Vajnory. Investor okamžite po umiestnení Obyvateľa Vajnôr a uvoľnení miesta v poradovníku prijímateľov o tejto skutočnosti informuje Mestskú časť tak, aby kapacita zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia bola napĺňaná Obyvateľmi Vajnôr alebo príbuznými v priamom rade Obyvateľov Vajnôr. Týmto postupom zariadi Mestská časť dostupnosť sociálnej služby – zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie.
- 7.3.4 Zmluvné strany konštatujú, že súčasná zákonná úprava neumožňuje Investora zaviazat' na poskytovanie Zvýhodnenej ceny za sociálne služby. V prípade ak sa zákonná úprava zmení, Investor sa zaväzuje 1/3 kapacity poskytnúť obyvateľom Vajnôr za zvýhodnenú cenu.

8 VYHLÁSENIA

8.1 Mestská časť vyhlasuje, že:

8..1.1 má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

8..1.2 má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

8..1.3 nie je podľa ustanovení § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v ozdravnom režime, v nútenej správe a nenastali skutočnosti zakladajúce povinnosť zaviesť ozdravný režim alebo podať návrh na zavedenie nútenej správy ku dňu uzavretia tejto zmluvy, tiež že nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol voči nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

8..1.4 nie je voči nej vedený výkon rozhodnutia.

8.2 Investor vyhlasuje, že:

8..2.1 disponuje finančnými prostriedkami na to, aby bol schopný zabezpečiť výstavbu a následnú prevádzku Stavby po získaní finančných prostriedkov na základe Výzvy Ministerstva;

8..2.2 nie je platobne neschopný, predĺžený, v kríze ani mu kríza nehrozí, nepožiadala o vypracovanie reštrukturalizačné konanie, nie je voči nemu vedené konanie o zrušenie

spoločnosti ani mu takéto konanie nehrozí, nie je voči nemu začaté ani vedené konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia ani likvidácia, ani iný spôsob zániku bez právneho nástupcu;

8..2.3 nie je voči nemu vedené také súdne alebo exekučné konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy a zo zmlúv s ňou súvisiacich.

8.3 Investor vyhlasuje, že ku dňu druhého kola Výzvy Ministerstva bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora a bude mať splnenú povinnosť identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení. Investor sa zaväzuje zabezpečiť platnosť a pravdivosť tohto zápisu a identifikáciu konečného užívateľa výhod počas celej doby trvania zmluvy respektíve počas trvania tejto zákonnej povinnosti.

9 TRVANIE ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. septembra 2018 /prvého septembra dvetisícosemnať/ do 31. augusta 2048 /dvadsiateho ôsmeho februára dvetisícštyridsaťosem/.

10 ZRUŠENIE (ZÁNİK) ZMLUVY

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

10.1.1 uplynutím doby na ktorú bola Zmluva uzavretá,

10.1.2 odstúpením od Zmluvy,

10.1.3 uplynutím dňa, v ktorom bolo právoplatne rozhodnuté, že Investorovi nebudú poskytnuté finančné prostriedky na základe Výzvy Ministerstva,

10.1.4 31.12.2018 v prípade keď investor nepožiadala o vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor je oprávnený od Zmluvy odstúpiť: ak Nájomná zmluva zanikne inak ako uplynutím času alebo jej splnením, alebo ak bude zrušená, zanikne inak či bude právoplatne určené, že je neplatná či neúčinná.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť, ak:

10.3.1 v lehote najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy nenadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na základe Projektu výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia;

10.3.2 v lehote najneskôr do štyroch rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy nebude vybudované zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie na základe Projektu výstavby zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia;

10.3.3 v lehote najneskôr do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie a nebude začatá prevádzka zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia;

- 10.4 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť písomné.
- 10.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Zmluva a Nájomná zmluva, sú zmluvami vzájomne závislými. Zmluvné strany sa dohodli, že zánikom, zrušením či vyhlásením Zmluvy za neplatnú, dochádza k zániku (zrušeniu) Nájomnej zmluvy a budúcich nájomných zmlúv uzavretých na ich základe.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor ku dňu podpisu tejto zmluvy zariadi záväzný a neodvolateľný súhlas spoločnosti Prosenior Care s.r.o. so znením tejto Zmluvy, najmä však so záväzkom riadne ukončiť zo strany Nájomcu nájomný vzťah podľa Nájomnej zmluvy č. 156/2011/NZ.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.2 Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Investor a dva Mestská časť.
- 11.3 Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len písomne.
- 11.4 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude neplatné alebo nevykonateľné, na takéto ustanovenie - v rozsahu jeho neplatnosti alebo nevykonateľnosti sa nebude prihliadať a bude považované za neobsiahnuté v tejto Zmluve, avšak bez vplyvu na platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné vynaložiť všetko primerané úsilie na to, aby ihneď nahradili neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie platným a vykonateľným náhradným ustanovením, ktorého zmysel bude čo možno najbližší zamýšľanému významu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia a vôli Zmluvných strán.
- 11.5 V prípade, ak podľa Zmluvy doručuje jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode Zmluvy (u Investora na adresu sídla zapísaného v registri), prípadne na inú adresu oznámenú Zmluvnou stranou. V prípade, ak sa písomnosť vráti z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená (nedoručiteľná) platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
- 11.6 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah na základe Zmluvy ako aj iné práva a povinnosti z toho vyplývajúce sa budú spravovať Obchodným zákonníkom.
- 11.7 Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- 11.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.9 Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy sú:

11.9.1 [REDACTED],

11.9.2 [REDACTED],

11.9.3 [REDACTED],

V Bratislave dňa

Investor:

Mestská časť:

Ing. Ján Mrva

starosta mestskej časti

ČASŤ B

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Preambula

Mestská časť je správcom nehnuteľnosti prevádzkovej stavby "Pastiereň" s.č. 9358 a vedľajších stavieb , na pozemkoch p.č. 763 katastrálne územie Vajnory , Roľnícka ul. č. 261. Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1667. Vlastníkom nehnuteľností je hlavné mesto SR Bratislava. Na základe Zmluvy o spolupráci pri výstavbe a prevádzke Seniorcentra Investor vybuduje stavby podľa Projektu zariadenia pre seniorov a špecializovaného zariadenia. Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie uzatvoria Zmluvu o zriadení predkupného práva podľa §51 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo (in rem), bude zapísané do katastra nehnuteľnosti, a teda bude zaväzovať nielen Investora ale aj jeho právnych nástupcov. Predmetom predkupného práva budú všetky stavby postavené na Pozemkoch. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu v tomto znení:

„1.PREDKUPNÉ PRÁVO

- 1.1 Mestská časť a Investor si podľa § 51 Občianskeho , na základe princípu zmluvnej voľnosti, dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by Investor v budúcnosti predmet predkupného práva chcel predať.
- 1.2 Investor je povinný ponúknuť predmet predkupného práva podľa tejto zmluvy najprv Mestskej časti za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
- 1.3 Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa na dobu určitú, a to do 31. augusta 20....

2. PREDMET PREDKUPNÉHO PRÁVA

2.1 Predmetom predkupného práva je záväzok Investora ako povinného z predkupného práva pre prípad, že by chcel nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tohto článku akýmkoľvek spôsobom scudzíť, najskôr tieto nehnuteľnosti písomne ponúknuť ku kúpe oprávnenému. Súčasťou písomnej ponuky bude aj znalecký posudok.

2.2 Predkupné právo sa vzťahuje na všetky stavby postavené na Pozemkoch.

2.3 Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne.

3. CENA PRI UPLATNENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, za ktorú je povinný Investor ponúknuť predmet predkupného práva bude 80% zo všeobecnej ceny predmetu predkupného práva podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným na podnet Investora ku dňu zaslania písomnej ponuky podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy. V prípade, že mestská časť nebude súhlasiť s všeobecnou cenou predmetu predkupného práva stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným na podnet investora, môže si dať vypracovať na svoje náklady iný znalecký posudok. Pri stanovení ceny pre uplatnenie predkupného práva bude relevantná a záväzná všeobecná cena predmetu predkupného práva, ktorá je nižšia.

4. LEHOTA NA UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Ak Investor ponúkne nehnuteľnosť Mestskej časti ku kúpe, je Mestská časť ako oprávnená z predkupného práva povinná oznámiť písomne Investorovi ako povinnému z predkupného práva do 3 mesiacov, že ponuku prijíma, pričom úhrada kúpnej ceny sa musí vykonať do 6 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

5. ZÁNİK PREDKUPNÉHO PRÁVA

5.1 Predkupné právo zaniká:

- a) prevodom vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto Zmluvy na Mestskú časť;
- b) dohodou zmluvných strán o zániku predkupného práva.

6. VKLAD DO KATASTRA A SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu predkupného práva do Katastra nehnuteľností sú zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.

6.2 Správny poplatok spojený s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Mestská časť.

6.3 V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude právoplatne povolený vklad predkupného práva táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu, v ktorej bude záväzok Investora totožný so záväzkom Investora v tejto zmluve a za rovnakých podmienok, a to najneskôr do 90 dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad predkupného práva.

6.4 Oprávneným na podanie návrhu na vklad predkupného práva je Mestská časť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude neplatné alebo nevykonateľné, na takéto ustanovenie - v rozsahu jeho neplatnosti alebo nevykonateľnosti sa nebude prihliadať a bude považované za neobsiahnuté v tejto Zmluve, avšak bez vplyvu na platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné vynaložiť všetko primerané úsilie na to, aby ihneď nahradili neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie platným a vykonateľným náhradným ustanovením, ktorého zmysel bude čo možno najbližší zamýšľanému významu neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia a vôli Zmluvných

strán.

- 7.2 V prípade, ak podľa Zmluvy doručuje jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode Zmluvy (u Investora na adresu sídla zapísaného v registri), prípadne na inú adresu oznámenú Zmluvnou stranou. V prípade, ak sa písomnosť vráti z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená (nedoručiteľná) platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
- 7.3 Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.,,

Investor:

Mestská časť:

Ing. Ján Mrva

starosta mestskej časti

ČASŤ C

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ :

Mestská časť Bratislava–Vajnory

so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava

identifikačné číslo: 00 304 565

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4853985006/5600

zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2.Nájomca

Prosenior, občianske združenie

sídlo: Malokarpatská 22A, 900 21 Svätý Jur,

IČO: 42 260 043

DIČ: 2023444907

Investor je občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 23.12.2011 pod číslom VVS/1-900/9038860

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

IBAN: SK35 0900 0000 0050 7629 2225

Štatutárny zástupca: PhDr. Eva Vaská, predsedníčka OZ

(ďalej len „Nájomca“)

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1.1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v obci BA-m.č. VAJNORY, v katastrálnom území Vajnory, ktoré sú zapísané na LV č. 1667 a to :

1.1.1. Pozemku parcelné číslo 763 o výmere 635 m², zastavané plochy a nádvorie,

- 1.1.2. Pozemku parcelné číslo 764/3 o výmere 803 m², záhrada (ďalej len „Nehnutelnosti“). Pozemok parcelné číslo 764/3 bol odčlenený od pôvodnej parcely číslo 764, geometrickým plánom číslo 1028/2018, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca je občianske združenie, ktoré nebolo vytvorené za účelom dosiahnutia zisku. Nájomca v čase uzatvorenia tejto Zmluvy prevádzkuje špecializované zariadenie v budove SENIORDOM, na ulici Alviano 2, Bratislava.
- 1.3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na účel výstavby objektov (budov), v ktorých budú poskytované sociálne služby.
- 1.4. Zmluvné strany sú uzrozmene s účelom tejto Zmluvy, ktorým je využitie nehnuteľností na výstavbu objektov a prevádzku zariadení sociálnych služieb v týchto objektoch. Je v rozpore s účelom zmluvy, aby prenajímateľ bez dohody s nájomcom, prevádzkal vlastníctvo k nehnuteľnostiam počas obdobia prevádzkovania sociálnych služieb.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v čl. II. /1 a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľom dohodnuté nájomné a využívať nehnuteľnosti na účel určený touto zmluvou.

II. NÁJOMNÉ

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 500,-Eur (slovom päťsto eur) ročne za každý z pozemkov špecifikovaných v čl. II./1, to znamená, že celková výška nájomného je 1.000,-Eur (slovom jedentisíc eur) ročne. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do momentu prevzatia Pozemkov od Mestskej časti do užívania sa nájomné neplatí. Nájomné je dohodnuté bez DPH.
- 2.2.** Nájomné je splatné vopred do 31.01. príslušného kalendárneho roka, nájomné za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do konca roka 2018 je splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na účel nájmu nehnuteľností, ktorým je poskytovanie sociálnych služieb, sa nájomné po celú dobu zachovania účelu nájmu zvýši iba dohodou zmluvných strán.
- 2.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že na nájomné vystaví/nevystaví prenajímateľ faktúru, ktorú si nájomca prevezme osobne/bude doručovaná poštou.
- 2.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania vo výške určenej podľa aktuálnych právnych predpisov k prvému dňu omeškania s platením nájomného. Úroky z omeškania je nájomca povinný zaplatiť spolu s omeškanou platbou nájomného.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi Nehnutelnosťami sa nachádza pozemok parcelné číslo 764/4 o výmere 23 m². Tento pozemok bol odčlenený z pôvodnej parcely č. 764 geometrickým plánom číslo 1028/2018, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Pozemok parcelné číslo 764/2 o výmere 23 m² nie je predmetom tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje tento pozemok udržiavať na svoje náklady v stave, ktorý nebude brániť užívaniu

Nehnutelností podľa tejto Zmluvy. V prípade ak pozemok, ktorý nie je predmetom nájmu, nebude riadne udržiavaný Prenajímateľom, je Nájomca oprávnený na svoje náklady zariadiť údržbu a pre tento účel vstúpiť aj bez súhlasu Prenajímateľa na pozemok.

- 3.2.** Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnutelnostiach a to na parcele číslo 763 sa nachádza Stavba súpisné číslo 9358, dom – Roľnícka 261, ktorá je zapísaná na LV č.1667. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavba nie je predmetom nájmu.
- 3.3.** V prípade ak omeškania nájomcu prekročí tri mesiace, vzniká prenajímateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 10,-Eur (slovom desať eur) za každý deň omeškania.
- 3.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo v prípade ak sa Prenajímateľ rozhodne predať nehnuteľnosti tretej osobe.
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto Zmluvy, najmenej však po dobu piatich rokov podľa Výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6, prenajímateľ neprevedie vlastníctvo k Nehnutelnostiam na inú osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia 5 (piatich) rokov od účinnosti Zmluvy, Prenajímateľ neponúkne Nehnutelnosti na predaj. V prípade ak Prenajímateľ poruší povinnosť uvedenú v tomto ustanovení, má Nájomca právo na náhradu škody, ktorá mu takým postupom Prenajímateľa vznikne.

IV. VZNIK, ZÁNİK A DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 4.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31. augusta 2048. Táto zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby, dohodou zmluvných strán alebo dňom, keď je platne rozhodnuté, že nájomcovi nevznikne právo/nárok na čerpanie finančných prostriedkov podľa Výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6.
- 4.2.** Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Zmluva o spolupráci pri výstavbe a prevádzke Seniorcentra a táto zmluva, sú zmluvami vzájomne závislými. Zmluvné strany sa dohodli, že zánikom, zrušením či vyhlásením za neplatnú, ktorejkoľvek z týchto zmlúv Zmluvy dochádza k zániku (zrušeniu) všetkých týchto zmlúv.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka tak, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka
- 5.2.** Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
- 5.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili vážne a slobodne, že vyjadruje ich vôľu, že sa oboznámili s jej obsahom, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti



**Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky**

ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

vyhlasuje

V Ý Z V U

**na predkladanie projektových zámerov
na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a
sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej
úrovni**

Kód výzvy: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6

.....
Gabriela Matečná

podpredsedníčka vlády a ministerka pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

1. Formálne náležitosti:

- Operačný program:** Integrovaný regionálny operačný program
- Prioritná os:** 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám
- Investičná priorita:** 2.1 – Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné
- Špecifický cieľ:** 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb a starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni
- Schéma štátnej pomoci/Schéma pomoci de minimis:** neuplatňuje sa
- Fond:** Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR)

Riadiaci orgán pre IROP (ďalej aj „RO pre IROP“) uplatňuje v rámci špecifického cieľa 2.1.1. časť B dvojkolový proces výberu projektov. V prípade neúčasti žiadateľa v prvom kole a nevydanej hodnotiacej správy projektového zámeru bude žiadateľovi v prípade predloženia ŽoNFP v druhom kole zastavené konanie o žiadosti.

1.1. Poskytovateľ

- Názov:** Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej aj „RO pre IROP“)
- Adresa:** Dobrovičova 12
812 66 Bratislava

1.2. Dĺžka trvania výzvy na predkladanie projektových zámerov

- Typ výzvy:** uzavretá
- Dátum vyhlásenia:** 04. 04. 2018
- Dátum uzavretia:** 11. 06. 2018

1.3. Indikatívna výška finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu (zdroje EÚ)

Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu predstavuje **72 363 394 EUR** (zdroj EÚ), ktorá je stanovená podľa územnej príslušnosti na základe analýzy samosprávnych krajov vychádzajúcich z Regionálnych integrovaných územných stratégií (ďalej len „RIÚS“) nasledovne:

Samosprávny kraj/ oblasť sociálnej služby a SPODaSK ¹	Alokácia na kraj (zdroj EÚ)	Alokácia pre RIÚS (zdroj EÚ)	Alokácia pre MFO ² (zdroj EÚ)
Bratislavský spolu	4 816 725	1 033 960	3 782 765
Oblasť 1	1 000 000	0	1 000 000
Oblasť 2	3 433 960	933 960	2 500 000
Oblasť 3	382 765	100 000	282 765
Trnavský spolu	11 292 250	7 679 750	3 612 500
Oblasť 1	3 412 500	1 800 000	1 612 500
Oblasť 2	6 829 750	5 329 750	1 500 000

¹ SPODaSK – sociálnoprávna ochrana detí a sociálna kuratela

² Mestská funkčná oblasť – príloha č.8 výzvy

Oblasť 3	1 050 000	550 000	500 000
Nitriansky spolu	11 845 000	7 845 000	4 000 000
Oblasť 1	3 800 000	2 000 000	1 800 000
Oblasť 2	6 800 000	5 000 000	1 800 000
Oblasť 3	1 245 000	845 000	400 000
Trenčiansky spolu	4 200 000	2 200 000	2 000 000
Oblasť 1	1 000 000	600 000	400 000
Oblasť 2	2 500 000	1 100 000	1 400 000
Oblasť 3	700 000	500 000	200 000
Banskobystrický spolu	6 700 000	4 900 000	1 800 000
Oblasť 1	1 270 000	1 100 000	170 000
Oblasť 2	5 000 000	3 500 000	1 500 000
Oblasť 3	430 000	300 000	130 000
Žilinský spolu	10 675 422	9 202 950	1 472 472
Oblasť 1	3 500 000	3 100 000	400 000
Oblasť 2	6 200 000	5 200 000	1 000 000
Oblasť 3	975 422	902 950	72 472
Prešovský spolu	14 739 272	11 489 722	3 249 550
Oblasť 1	1 833 522	1 027 722	805 800
Oblasť 2	9 445 750	7 102 000	2 343 750
Oblasť 3	3 460 000	3 360 000	100 000
Košický spolu	8 094 725	1 020 000	7 074 725
Oblasť 1	3 200 000	200 000	3 000 000
Oblasť 2	4 304 725	420 000	3 884 725
Oblasť 3	590 000	400 000	190 000
SPOLU	72 363 394	45 371 382	26 992 012

Vysvetlivky:

- Oblasť 1 - sociálne služby krízovej intervencie,
- Oblasť 2 - sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku a sociálne služby na podporu rodiny s deťmi,
- Oblasť 3 - sociálnoprávna ochrana detí a sociálna kuratela.

Podrobnejší prehľad o rozdelení sociálnych služieb a SPODaSK je uvedený v prílohe č. 9 výzvy. V rámci jedného projektu je možné podporiť iba jednu z uvedených oblastí sociálnych služieb/SPODaSK. Žiadateľ môže projektom realizovať jednu alebo viac druhov sociálnych služieb v súlade s prílohou 9 výzvy iba v rámci jednej oblasti sociálnych služieb/SPODaSK.

Uvedené indikatívne alokácie na jednotlivé územia majú vo výzve na predkladanie projektového zámeru (ďalej aj „PZ“) iba informatívny charakter. Predkladatelia v rámci výzvy na predkladanie PZ nebudú posudzovaní vzhľadom na výšku uvedených alokácií. Indikatívne alokácie na jednotlivé územia budú stanovené aj vo výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“).

K výške zdrojov EÚ je vyčlenená príslušná výška finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v súlade so Stratégiou financovania Európskych štrukturálnych a investičných fondov pre programové obdobie 2014 – 2020 (ďalej len „Stratégia financovania EŠIF“), ktorá je zverejnená na webovom sídle www.finance.gov.sk. Zdroje EÚ a zdroje štátneho rozpočtu tvoria spolu výšku Nenávratného finančného príspevku (NFP).

1.4. Financovanie projektu

Financovanie celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu je v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania Európskych štrukturálnych a investičných fondov pre programové obdobie 2014 - 2020, a to nasledovne:

Kategória regiónu	Žiadateľ	Príspevok zo zdrojov IROP		Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa (% z COV)
		zdroje EÚ (EFRR) (% z COV)	Štátny rozpočet (% z COV)	
menej rozvinutý región	a) organizácie štátnej správy (Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR) ³ , štátne rozpočtové organizácie	85	15	0
	b) obec (obec / mesto / mestská časť mesta Košice, mesto Košice, právnická osoba zriadená alebo založená obcou / mestom / mestskou časťou) c) subjekty verejnej správy (samosprávny kraj, právnická osoba zriadená samosprávnym krajom alebo založená samosprávnym krajom) d) mimovládne organizácie (cirkev a náboženská spoločnosť a právnická osoba, ktorá odvodzuje svoju právnu subjektivitu od cirkví a náboženských spoločností ⁴ , občianske združenie ⁵ , nadácia ⁶ , nezisková organizácia ⁷)	85	10	5
viac rozvinutý región	e) organizácie štátnej správy (Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR) ⁸ , štátne rozpočtové organizácie	50	50	0
	f) obec (obec / mesto / mestská časť mesta SR Bratislavy, hlavné mesto SR Bratislava, právnická osoba zriadená alebo založená obcou/ mestom / mestskou časťou) g) subjekty verejnej správy (samosprávny kraj, právnická osoba zriadená samosprávnym krajom alebo založená samosprávnym krajom) h) mimovládne organizácie (cirkev a náboženská spoločnosť a právnická osoba, ktorá odvodzuje svoju právnu subjektivitu od cirkví a náboženských spoločností ⁹ , občianske združenie ¹⁰ , nadácia ¹¹ , nezisková organizácia ¹²)	50	45	5

³ V zmysle zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁴ V zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

⁵ V zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

⁶ V zmysle zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

⁷ V zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov vrátane Slovenského Červeného kríža v zmysle zákona č. 460/2007 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁸ V zmysle zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁹ V zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

¹⁰ V zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

¹¹ V zmysle zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

¹² V zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov vrátane Slovenského Červeného kríža v zmysle zákona č. 460/2007 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Takto stanovené pravidlá financovania budú uvedené vo výzve na predkladanie ŽoNFP a použité pri financovaní projektov schválených v druhom kole výberu projektov.

1.5. Časový harmonogram posudzovania projektových zámerov

Doručením projektového zámeru RO pre IROP, resp. sprostredkovateľskému orgánu pre IROP (ďalej len „SO pre IROP“)¹³ na základe vyhlásenej výzvy začína proces posudzovania PZ. Proces posudzovania PZ zahŕňa proces administratívneho overenia, odborného posúdenia PZ a proces vydania hodnotiacej správy. Celý proces posudzovania PZ je popísaný v kapitole 4.1 Príručky pre žiadateľa IROP (ďalej len „Príručka pre žiadateľa“), ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto výzvy.

Žiadateľ je o výsledku posudzovania predloženého PZ informovaný prostredníctvom oznámenia o zastavení posudzovania PZ, alebo vydania pozitívnej/negatívnej hodnotiacej správy PZ. O výsledku posudzovania predloženého PZ informuje žiadateľa RO/SO pre IROP, ktorý je príslušný na prijímanie PZ.

Projektové zámery budú posudzované v rámci výzvy v ktorej budú predložené. RO/SO pre IROP vydá pre všetky PZ prijaté v rámci výzvy a ktoré budú predmetom odborného posúdenia PZ, hodnotiace správy najneskôr **do 25 pracovných dní od dátumu uzavretia výzvy na predkladanie projektových zámerov**. V prípade, ak z objektívnych dôvodov nebude môcť byť ukončené posudzovanie PZ vo vyššie uvedenom termíne a ak RO pre IROP bude udelená výnimka z maximálnej dĺžky posudzovacieho procesu, lehota môže byť predĺžená¹⁴. Na základe uvedenej výnimky si RO pre IROP vyhradzuje právo na predĺženie lehoty. Informáciu o predĺžení lehoty na ukončenie posudzovacieho procesu zverejní RO pre IROP na svojom webovom sídle www.mpsr.sk.

Do lehoty na vydanie hodnotiacej správy sa nezapočítava lehota potrebná na predloženie chýbajúcich náležitostí zo strany žiadateľa, ani lehota potrebná na vydanie stanoviska Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v zmysle príslušných podmienok oprávnenosti projektového zámeru. Proces klarifikácie je popísaný v časti 4.1.1. Príručky pre žiadateľa.

1.6. Miesto a spôsob podania projektových zámerov

Adresy doručenia na RO/SO pre IROP:

Adresa doručenia na RO pre IROP:

- ak sa miesto realizácie projektu nachádza na území RIÚS Banskobystrického kraja mimo územia IÚS¹⁵ mestskej funkčnej oblasti krajského mesta Banská Bystrica, žiadateľ predkladá dokumentáciu PZ na adresu RO pre IROP:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Sekcia programov regionálneho rozvoja

Račianska 153/A

P. O. Box 1

830 03 Bratislava 33

Adresy doručenia na SO pre IROP:

- ak sa miesto realizácie projektu nachádza na území RIÚS samosprávneho kraja¹⁶ mimo územia IÚS mestskej funkčnej oblasti krajského mesta, žiadateľ predkladá dokumentáciu PZ na **príslušný samosprávny kraj**.
- ak sa miesto realizácie projektu nachádza na území IÚS mestskej funkčnej oblasti krajského mesta, žiadateľ predkladá dokumentáciu PZ na **príslušné krajské mesto**.

Identifikácia mestskej funkčnej oblasti je uvedená v prílohe č. 8 výzvy.

¹³ Miesto doručenia RO/SO je uvedené v časti 1.6 výzvy.

¹⁴ Systému riadenia Európskych štrukturálnych a investičných fondov, kapitola 1.2, ods. 3, písm. d)

¹⁵ Integrovaná územná stratégia mestskej funkčnej oblasti krajského mesta

¹⁶ Okrem územia RIÚS Banskobystrického kraja

Adresy doručenia v listinnej podobe na príslušný SO pre IROP:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja Odbor implementácie operačných programov Sabinovská 16 P.O. Box 106 820 05 Bratislava 25	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Oddelenie SO pre IROP Primaciálne námestie 1 P. O. Box 192 814 99 Bratislava
	Mesto Banská Bystrica Oddelenie SO pre IROP Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica
Úrad Trnavského samosprávneho kraja Odbor SO pre IROP Starohájska 10 P. O. BOX 128 917 01 Trnava	Mesto Trnava Útvar SO pre IROP Trhová 3 917 71 Trnava
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja Odbor SO pre IROP K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín	Mesto Trenčín SO pre IROP Mierové námestie 2 911 64 Trenčín
Úrad Žilinského samosprávneho kraja Odbor SO pre IROP Komenského 48 011 09 Žilina	Mesto Žilina Oddelenie SO pre IROP Nám. obetí komunizmu 1 011 31 Žilina
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja SO pre IROP Kupecká ul. 3 949 01 Nitra	Mesto Nitra SO pre IROP Štefánikova trieda 60 950 06 Nitra
Úrad Košického samosprávneho kraja Odbor SO pre IROP Námestie Maratónu Mieru 1 <u>Korešpondenčná adresa:</u> Strojárska 3 042 66 Košice	Mesto Košice Oddelenie SO pre IROP Tr. SNP 48/A 040 11 Košice
Úrad Prešovského samosprávneho kraja Odbor SO pre IROP Námestie mieru 2 080 01 Prešov	Mesto Prešov SO pre IROP Hlavná 73 080 01 Prešov

Adresy doručenia do elektronickej schránky RO/SO pre IROP prostredníctvom portálu www.slovensko.sk:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja: E0005579883	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy: E0005592886
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka: E0005579898	Mesto Banská Bystrica: E0005584751
Úrad Trnavského samosprávneho kraja: E0005579921	Mesto Trnava: E0005829352
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja: E0005579920	Mesto Trenčín: E0005587936
Úrad Žilinského samosprávneho kraja: E0005579928	Mesto Žilina: E0005595096
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja: E0005579907	Mesto Nitra: E0005584766
Úrad Košického samosprávneho kraja: E0005579892	Mesto Košice: E0005698722
Úrad Prešovského samosprávneho kraja: E0005579909	Mesto Prešov: E0005587918

Žiadateľ predkladá PZ vrátane všetkých príloh¹⁷ v písomnej forme¹⁸ na adresu príslušného RO/SO pre IROP prostredníctvom:

- **elektronickej schránky**¹⁹ alebo
- **v listinnej podobe a súčasne na neprepisovateľnom elektronickom médiu na CD/DVD**

podľa pokynov uvedených v kap. 3.2.1 a 3.2.2 Príručky pre žiadateľa.

PZ je možné v listinnej podobe predložiť na RO/SO pre IROP (na vyššie uvedenú adresu) jedným z nasledovných spôsobov:

- osobne na podateľni RO/SO pre IROP,
- doporučenou poštovou prepravou,
- kuriérskou službou.

Termíny osobného doručenia PZ na podateľni RO/SO pre IROP:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja pondelok - štvrtok 7:30 - 15:30 piatok 7:30 - 12:00 obedná prestávka 12:00 – 12:30	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pondelok 8:00 - 17:00 utorok - štvrtok 8:00 - 16:00 piatok 8:00 - 15:00
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR: pondelok – piatok 8:00 - 15:30, obedná prestávka 12:00-12:30	Mesto Banská Bystrica pondelok, streda 7:30 - 17:00 utorok, štvrtok 7:30 - 16:00 piatok 7:30 - 15:00
Úrad Trnavského samosprávneho kraja pondelok – piatok 8:00 –11:30 a 12:00 –14:00	Mesto Trnava pondelok – štvrtok 8:00 – 15:00 piatok 8:00 – 14:00
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja pondelok – piatok 8:00 – 14:00	Mesto Trenčín pondelok – štvrtok 8:00 – 16:00 piatok 8:00 – 14:00
Úrad Žilinského samosprávneho kraja pondelok – piatok 08:00 – 15:00	Mestský úrad Žilina 08:00 – 14:00
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja pondelok - štvrtok 8:00 - 15:00 piatok 8:00 - 13:30 obedná prestávka 12:00 - 12:30	Mesto Nitra pondelok, utorok, štvrtok 8:00 - 15:00 streda 8:00-16:45 piatok 8:00 – 13:45
Úrad Košického samosprávneho kraja pondelok, utorok a štvrtok 7:30 - 14:30 streda 7:30 - 15:30 piatok 7:30 - 13:30 obedná prestávka 11:30 - 12:00	Mesto Košice pondelok, utorok, štvrtok 08:00 - 15:00 streda: 08:00-18:00 piatok 08:00-14:30
Úrad Prešovského samosprávneho kraja pondelok - piatok 7:30 - 15:00 obedná prestávka 12:00 - 12:30	Mesto Prešov pondelok, utorok, štvrtok 8:00-16:00 streda 8:00-17:00 piatok 8:00-15:00

Žiadateľ je povinný predložiť PZ **riadne, včas a vo forme určenej RO pre IROP**.

Projektový zámer sa považuje za **riadne** doručený, ak PZ a jej prílohy sú vypracované na počítači, čitateľne, v slovenskom jazyku a písmom, umožňujúcim rozpoznanie textu, t. j. tak, aby bolo možné objektívne posúdenie obsahu PZ. V prípade príloh predložených v inom ako slovenskom jazyku, musí byť priložený preklad do slovenského jazyka. Preklad do slovenského jazyka sa nevyžaduje v prípade príloh, ktoré sú originálne vyhotovené v českom jazyku.

Rozhodujúcim dátumom na splnenie podmienky podať PZ **včas** je

¹⁷ Prílohy sú uvedené vo Formulári PZ, ktorý tvorí prílohu č. 1 výzvy.

¹⁸ V súlade s §40 ods. 4 Občianskeho zákonníka je písomná forma zachovaná, aj ak je právny úkon urobený elektronickými prostriedkami, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila. Písomná forma je zachovaná vždy, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou do elektronickej schránky príslušného RO/SO pre IROP.

¹⁹ V súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. Zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)

- dátum podania PZ do elektronickej schránky RO/SO pre IROP, alebo
- dátum odovzdania listinnej verzie PZ osobne do podateľne RO/SO pre IROP, alebo dátum odovzdania na poštovú, resp. inú prepravu (zasielanie prostredníctvom kuriéra).

PZ musí byť podaný/odovzdaný najneskôr v posledný deň uzávierky výzvy stanovenej v časti 1.2 výzvy.

Aj v prípade, že žiadateľ predkladá PZ výlučne elektronicke, je oprávnený doručiť vybrané prílohy PZ, ktoré nie sú dostupné v elektronickej podobe, resp. ich zaručená konverzia vykonaná postupom podľa § 36 zákona č. 305/2013 Z. z. (ďalej len „zákon o e-Governmente“) do elektronickej podoby by neúmerne zaťažila žiadateľa, v listinnej podobe. V tomto prípade sa za dátum doručenia PZ považuje dátum podania PZ do elektronickej schránky RO/SO pre IROP.

Za podanie PZ do elektronickej schránky RO/SO pre IROP, ako aj ďalších dokumentov v rámci konania o PZ, vyžadovaných podľa ustanovení Systému riadenia EŠIF sa v zmysle zákona o e-Governmente považuje podanie PZ, resp. ďalších dokumentov, autorizovaných kvalifikovaným elektronickým podpisom, kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom alebo kvalifikovanou elektronicou pečaťou do elektronickej schránky RO/SO pre IROP.

PZ je doručený v určenej **forme**, ak je formulár PZ doručený prostredníctvom elektronickej schránky podľa zákona o e-Governmente alebo v listinnej podobe.

V prípade, ak žiadateľ nepredloží PZ riadne, včas a v určenej forme, RO/SO pre IROP zastaví posudzovanie PZ a informuje o tom žiadateľa.

1.7. Kontaktné údaje riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu a spôsob komunikácie

Informácie týkajúce sa tejto výzvy môžu žiadatelia získať od RO pre IROP na webovom sídle www.mpsr.sk, ako aj od príslušného SO pre IROP na webovom sídle SO pre IROP <https://www.tsk.sk/>; www.trencin.sk; <http://www.zilinskazupa.sk/>; www.zilina.sk; <https://www.unsk.sk/>; www.nitra.sk; www.vucke.sk; <http://www.kosice.sk/irop.php>; www.banskabystrica.sk; <https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/vyzvy-granty/vyzvy-irop/>; www.presov.sk; www.iropba.sk; www.iropbsk.sk; www.trnava-vuc.sk; www.trnava.sk,

a zároveň jednou z nasledovných foriem:

- Písomnou formou** - žiadatelia môžu svoje otázky posielat' na adresy RO/ SO pre IROP uvedené v bode 1.6. výzvy.
- Elektronicnou formou** - žiadatelia môžu svoje otázky posielat' na e-mailové adresy RO/SO pre IROP:

irop@land.gov.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Banskobystrického kraja, okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Banská Bystrica),

so@kosice.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Košice),

osoro@bratislava.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Bratislava),

soirop@banskabystrica.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Banská Bystrica),

soirop@trencin.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Trenčín),

soirop@nitra.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Nitra),

soirop@zilina.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Žilina),

so@presov.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Prešov),

soirop@trnava.sk (pre žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Trnava),

sovucke@vucke.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Košického kraja okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Košice),

soirop@unsk.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Nitrianskeho kraja okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Nitra),

irop@vucpo.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Prešovského kraja okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Prešov),

irop@trnava-vuc.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Trnavského kraja okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Trnava),

info.rius@zilinskazupa.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Žilinského kraja okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Žilina),

infoioptsk@tsk.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Trenčianskeho kraja okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Trenčín),

irop@region-bsk.sk (pre žiadateľov z územia RIÚS Bratislavského kraja okrem žiadateľov z mestskej funkčnej oblasti mesta Bratislava),

Na žiadosti o informácie týkajúce sa tejto výzvy zasielané na RO/SO pre IROP poštou alebo elektronicky odpovedá RO/SO pre IROP písomne poštou alebo elektronicky v lehote najneskôr 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti na RO/SO pre IROP. Zároveň RO/SO pre IROP priebežne uverejňuje na vyššie uvedených webových sídlach najčastejšie kladené otázky a odpovede.

Upozorňujeme žiadateľov, aby priebežne sledovali vyššie uvedené webové sídla RO/SO pre IROP, kde budú v prípade potreby zverejňované aktuálne informácie súvisiace s vyhlásenou výzvou.

2. Podmienky oprávnenosti

Podmienky oprávnenosti predstavujú súbor podmienok, overovaných poskytovateľom v procese posudzovania PZ (projektový zámer podľa § 18 zákona o príspevku z EŠIF), ale aj počas konania o žiadosti, ktoré musí žiadateľ/prijímateľ splniť na to, aby mu bol schválený a následne vyplatený príslušný NFP. Príspevok sa poskytuje prijímateľovi v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP, ktorá bude uzavretá so žiadateľom, ktorého ŽoNFP bude schválená v konaní o žiadosti v rámci následnej výzvy na predkladanie ŽoNFP.

2.1. Kategória podmienok oprávnenosti: OPRÁVNENOSŤ ŽIADATEĽA

P. č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
1	Právna forma	Oprávnení žiadateľa: A. <u>v sociálnych službách</u> ²⁰ : a) obec (obec, mesto, mestská časť mesta Košice, mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy), b) právnická osoba zriadená obcou alebo založená obcou / mestom / mestskou časťou, c) samosprávny kraj, d) právnická osoba zriadená samosprávnym krajom alebo založená samosprávnym krajom, e) iná osoba bez cieľa dosahovania zisku - neverejný poskytovateľ/zriaďovateľ sociálnej služby (cirkev a náboženská spoločnosť a právnická osoba, ktorá odvodzuje svoju právnu subjektivitu od cirkví a náboženských spoločností ²¹ , občianske združenie ²² , nezisková organizácia ²³). B. <u>v sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele</u> ²⁴ : - Zriaďovatelia zariadení na výkon opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately alebo zariadenia na výkon opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately: a) Zriaďovateľ zariadenia SPODaSK - obec (obec, mesto, mestská časť mesta Košice, mesto Košice, mestská časť Hlavného mesta SR Bratislavy, Hlavné mesto SR Bratislava),

²⁰ V zmysle zákona č. 448/2008 z. z. o sociálnych službách (v platnom znení)

²¹ V zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

²² V zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

²³ V zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov vrátane Slovenského Červeného kríža v zmysle zákona č. 460/2007 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁴ V zmysle zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele (v platnom znení)

		<p>b) Zariadenie SPODaSK - právnická osoba zriadená alebo založená obcou / mestom / mestskou časťou,</p> <p>c) Zriaďovateľ zariadenia SPODaSK - samosprávny kraj,</p> <p>d) Zariadenie SPODaSK - právnická osoba zriadená samosprávnym krajom alebo založená samosprávnym krajom,</p> <p>e) Zriaďovateľ zariadenia SPODaSK - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR,</p> <p>f) Zariadenie SPODaSK - štátna rozpočtová organizácia,</p> <p>g) Zriaďovateľ zariadenia SPODaSK / zariadenie SPODaSK - akreditované²⁵ neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby²⁶; nadácie²⁷ s udelenou akreditáciou, občianske združenia²⁸ s udelenou akreditáciou, cirkvi a náboženské spoločnosti a právnické osoby, ktoré odvodzujú svoju právnu subjektivitu od cirkví a náboženských spoločností²⁹ s udelenou akreditáciou (v súlade s akreditáciou podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o SPODaSK).</p> <p>Zároveň, osoba konajúca v mene oprávneného žiadateľa, ak je odlišná od štatutárneho orgánu žiadateľa, musí byť riadne splnomocnená na výkon predmetných úloh.</p> <p>V prípade podpory existujúcich zariadení sociálnych služieb / SPODaSK sú oprávnené len zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky poskytovania služieb na komunitnej úrovni v súlade so strategickým dokumentom „Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020“, so Stratégiou deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti v Slovenskej republike, Národným akčným plánom prechodu z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť v systéme sociálnych služieb na roky 2016 – 2020 a s Konceptiou zabezpečovania výkonu súdnych rozhodnutí v zariadeniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately detí na roky 2016 – 2020³⁰.</p>
2	Podmienka nebyť dlžníkom na daniach vedených miestne príslušným daňovým úradom	Žiadateľ nie je resp. nesmie byť dlžníkom na daniach.
3	Podmienka nebyť dlžníkom poistného na zdravotnom poistení	Žiadateľ nie je resp. nesmie byť dlžníkom na zdravotnom poistení v žiadnej zdravotnej poisťovni poskytujúcej verejné zdravotné poistenie v SR.
4	Podmienka nebyť dlžníkom na sociálnom poistení	Žiadateľ nie je resp. nesmie byť dlžníkom na sociálnom poistení.
5	Podmienka, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie,	Voči žiadateľovi nesmie byť vedené konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, nie je v konkurze ani v reštrukturalizácii

²⁵ Iba akreditované subjekty podľa zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

²⁶ V zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov vrátane Slovenského Červeného kríža v zmysle zákona č. 460/2007 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁷ V zmysle zákona č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

²⁸ V zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

²⁹ V zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov.

³⁰ V rámci výzvy nie sú oprávnené, resp. podpora sa neudelí pre existujúce veľkokapacitné zariadenia, ktoré neprešli úplnou deinštitucionalizáciou. V zmysle výzvy sú oprávnené zariadenia, ktoré poskytujú sociálne služby a vykonávajú opatrenia SPODaSK na komunitnej úrovni.

	nie je v konkurze alebo v reštrukturalizácii	(Podmienka sa nevzťahuje na subjekty podľa § 2 zákona o konkurze a reštrukturalizácii ³¹).
6	Podmienka zákazu vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi ³²	Voči žiadateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia.
7	Podmienka, že žiadateľ nie je podnikom v ťažkostiach ³³	Žiadateľ nesmie byť podnikom v ťažkostiach ³⁴ . Podrobnosti zohľadňovania podniku v ťažkostiach sú uvedené v Metodickom usmernení RO pre IROP č. 9 k určeniu podniku v ťažkostiach zverejnenom na stránke http://www.mpsr.sk/index.php?navID=1197&navID2=1197&sID=67
8	Podmienka finančnej spôsobilosti žiadateľa na spolufinancovania projektu	<u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u> Žiadateľ musí byť finančne spôsobilý na spolufinancovanie projektu, t. j. preukázateľne zabezpečí spolufinancovanie projektu vo výške určenej vo výzve. Finančná spôsobilosť na spolufinancovanie projektu znamená, že žiadateľ má zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie výdavkov projektu. Výška spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa sa stanovuje ako rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a žiadaným NFP.
9	Podmienka, že žiadateľ má schválený program rozvoja a príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s ustanoveniami zákona o podpore regionálneho rozvoja	Žiadateľ, ktorý je subjektom územnej samosprávy, má schválený program rozvoja a príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s ustanovením § 7 ods. 6, § 8 ods. 6 a § 8a ods. 4 zákona o podpore regionálneho rozvoja ³⁵ .
10	Podmienka, že žiadateľ ani jeho štatutárny orgán, ani žiadny člen štatutárneho orgánu, ani prokurista/i, ani osoba splnomocnená zastupovať žiadateľa v procese posudzovania PZ neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, alebo za trestný	Žiadateľ ani jeho štatutárny orgán, ani žiadny člen štatutárneho orgánu, ani prokurista/i, ani osoba splnomocnená zastupovať žiadateľa v procese posudzovania PZ nemôžu byť právoplatne odsúdení za niektorý z trestných činov: a) trestný čin poškodzovania finančných záujmov ES (§261-§263 Trestného zákona), b) niektorý z trestných činov korupcie (§328 - § 336 Trestného zákona), c) trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti (§ 233 - § 234 Trestného zákona), d) trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny (§296 Trestného zákona), e) machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe (§ 266 až § 268 Trestného zákona).

³¹ Zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

³² Táto podmienka poskytnutia príspevku pokrýva aj skutočnosť, že projekt nesmie zahŕňať činnosti, ktoré boli súčasťou projektu, v prípade ktorého sa začalo alebo malo začať vymáhacie konanie po premiestnení výrobnéj činnosti mimo Slovenskej republiky v súlade s článkom 71 všeobecného nariadenia.

³³ V zmysle čl. 3 ods.3 Nariadenia (EÚ) č. 1301/2013 zo 17. decembra 2013 o Európskom fonde regionálneho rozvoja a o osobitných ustanoveniach týkajúcich sa cieľa Investovanie do rastu a zamestnanosti, a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1080/2006 podniky v ťažkostiach nepodporuje Európsky fond regionálneho rozvoja

³⁴ Test podniku v ťažkostiach sa nachádza v prílohe č. 3d Príručky pre žiadateľa o poskytnutie NFP IROP 2014-2020 pre prioritnú os 1, 2, 4, 6. V prípade posúdenia statusu podniku v ťažkostiach pri žiadateľovi, ktorým je obec sa vychádza z ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého sa obec považuje za podnik v ťažkostiach, ak sa dostala do nútejnej správy.

³⁵ Zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja a v znení zákona 378/2016 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

	čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe	
11	Podmienka, že žiadateľ, ktorým je právnická osoba, nemá právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa osobitného predpisu ³⁶	<p>Žiadateľovi, ktorým je právnická osoba, nemôže byť právoplatným rozsudkom uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov EÚ alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa osobitného predpisu.</p> <p>Podmienka sa nevzťahuje na fyzické osoby a na právnické osoby v súlade s § 5 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>
12	Podmienka, že žiadateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu ³⁷	<p><u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u></p> <p>Žiadateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu³⁸.</p> <p>V prípade potenciálu prekročenia jednorázovo poskytnutých finančných prostriedkov prevyšujúcich sumu 100 000 eur³⁹ alebo v úhrne prevyšujúcich sumu 250 000 eur⁴⁰ v kalendárnom roku, ak ide o opakujúce sa plnenie, v rámci predložených ŽoNFP vyplýva povinnosť žiadateľovi zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora⁴¹.</p>

2.2. Kategória podmienok oprávnenosti: OPRÁVNENOSŤ AKTIVÍT REALIZÁCIE PROJEKTU

P.č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
13	Podmienka oprávnenosti aktivít projektu	<p>V rámci špecifického cieľa 2.1.1 – Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení SPODaSK v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni sú pre túto výzvu oprávnené nasledovné typy aktivít definované v IROP:</p> <p>b) rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov existujúcich zariadení, ktoré už poskytujú a zabezpečujú služby na komunitnej báze;</p> <p>c) zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb a SPODaSK vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti a opatrení na podporu zotrvania/návratu detí v prirodzenom rodinnom prostredí, resp. podporu náhradného rodinného prostredia;</p>

³⁶ Zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³⁷ Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

³⁸ Podmienka sa nevzťahuje na fyzické osoby a na právnické osoby v súlade s § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³⁹ Uvedenou sumou sa rozumie výlučne NFP, t. j. zdroje EÚ, ŠR a pro-rata (ak je relevantné); nejedná sa o vlastné zdroje žiadateľa/prijímateľa

⁴⁰ Uvedenou sumou sa rozumie výlučne NFP, t. j. zdroje EÚ, ŠR a pro-rata (ak je relevantné); nejedná sa o vlastné zdroje žiadateľa/prijímateľa

⁴¹ V zmysle §17 Zákona č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do registra možno zapísať postupom a za podmienok podľa tohto zákona aj osobu, ktorá nie je partnerom verejného sektora, ak o to požiada.

		<p>e) investovanie do materiálo-technického vybavenia zariadení vrátane motorových vozidiel pri zriaďovaní zázemia pre terénne služby a výkonu opatrení SPODaSK v prirodzenom rodinnom, náhradnom rodinnom prostredí a otvorenom prostredí;</p> <p>f) opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov.</p> <p>Hlavné aktivity projektu musia byť vo vecnom súlade s typmi oprávnených aktivít IROP, na realizáciu ktorých je vyhlásená táto výzva.</p> <p>Typ aktivity f) nie je možné realizovať ako samostatný/jediný typ aktivity. Typ aktivity f) je oprávnený len v kombinácii s typmi aktivít b), c).</p> <p>Zároveň sú oprávnené aj podporné aktivity projektu, a to mzdové výdavky prijímateľa súvisiace s riadením projektu a výdavky na informovanie a komunikáciu spojenú s realizáciou projektu.</p>
14	Podmienka, že žiadateľ neukončil fyzickú realizáciu všetkých oprávnených hlavných aktivít projektu pred predložením PZ a ŽoNFP	<p>Žiadateľ nesmie ukončiť fyzickú realizáciu všetkých oprávnených hlavných aktivít projektu pred predložením projektového zámeru a ani pred predložením ŽoNFP na RO/SO pre IROP bez ohľadu na to, či žiadateľ uhradil všetky súvisiace platby.</p>

2.3. Kategória podmienok oprávnenosti: OPRAVNENOSŤ VÝDAVKOV REALIZÁCIE PROJEKTU

P.č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
15	Podmienka, že výdavky projektu sú oprávnené	<p>Vecná oprávnenosť výdavkov</p> <p>Výdavky projektu musia byť preukázateľne oprávnené na financovanie z IROP, to znamená, že sú v súlade s podmienkami oprávnenosti výdavkov definovanými v Príručke pre žiadateľa, kap. 2.3, resp. v prílohe č. 2a a 2b k príručke pre žiadateľa.</p> <p>Príloha č. 5 výzvy definuje zoznam oprávnených výdavkov pre túto výzvu.</p>
16	Podmienka oprávnenosti výdavkov pre projekty generujúce príjem	<p><u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u></p> <p>Oprávnené výdavky na projekty, ktoré vytvárajú príjem (či už počas realizácie projektu v zmysle čl. 65 ods. 8 všeobecného nariadenia, alebo po jeho ukončení v zmysle čl. 61 všeobecného nariadenia), je potrebné znížiť o čisté príjmy, aby bola zabezpečená primeraná výška pomoci (t. j. aby nedošlo k neadekvátnemu poskytovaniu finančných prostriedkov z IROP nad rámec skutočnej potreby projektu), pričom sa berie do úvahy potenciál projektu vytvárať čistý príjem v priebehu konkrétneho referenčného obdobia, ktoré pokrýva realizáciu projektu, ako aj obdobie po jeho ukončení. Uvedená primeraná výška pomoci predstavuje, tzv. „medzeru vo financovaní“, ktorá vzniká, ak čistý príjem za príslušné obdobie nedokáže v plnej miere pokryť investičné výdavky projektu.</p> <p>Podrobnosti zohľadňovania čistých príjmov pri výpočte výšky príspevku v prípade projektov vytvárajúcich príjem sú uvedené v Metodike pre vypracovanie finančnej analýzy projektu zverejnenej na stránke http://www.mpsr.sk/index.php?navID=1197&navID2=1197&slID=67</p>

		&id=10862 , v časti „Metodické usmernenia RO pre IROP a v Príručke pre žiadateľa IROP ⁴² “.
--	--	--

2.4. Kategória podmienok oprávnenosti: OPRÁVNENOSŤ MIESTA REALIZÁCIE PROJEKTU

P.č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
17	Podmienka, že projekt je realizovaný na oprávnenom území	Žiadateľ je povinný realizovať projekt na oprávnenom území. Územná oprávnenosť realizácie projektov predkladaných na základe tejto výzvy je definovaná v súlade s podmienkami IROP na celé územie Slovenskej republiky.

2.5. Kategória podmienok oprávnenosti: KRITÉRIÁ PRE VÝBER PROJEKTOV – POSUDZOVACIE KRITÉRIÁ

P.č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
18	Podmienka splnenia posudzovacích kritérií	Projektový zámer musí spĺňať kvalitatívnu úroveň definovanú prostredníctvom posudzovacích kritérií. Posudzovacie kritériá projektových zámerov schválených monitorovacím výborom pre IROP tvoria prílohu č. 7 výzvy „Kritéria pre výber projektov – posudzovacie kritéria“.

2.6. Kategória podmienok oprávnenosti: SPÔSOB FINANCOVANIA

P.č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
19	Podmienka relevantného spôsobu financovania	<u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u> Spôsob financovania jednotlivých projektov, t. j. predfinancovanie, refundácia, alebo kombinácia uvedených systémov , bude stanovený v zmluve o poskytnutí NFP v súlade s platným Systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov, Kohézneho fondu a Európskeho námorného a rybárskeho fondu na programové obdobie 2014 – 2020, ktorý je zverejnený na internetovej stránke www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=9348 . Forma poskytovaného príspevku: nenávratný finančný príspevok.

2.7. Kategória podmienok oprávnenosti: SPLNENIE PODMIENOK USTANOVENÝCH V OSOBITNÝCH PREDPISOCH

P.č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
20	Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci a vyplývajúce zo schém štátnej pomoci/pomoci de minimis	Oprávnené aktivity tak, ako sú stanovené touto výzvou nie sú poskytovaním štátnej pomoci a minimálnej pomoci, a teda vo vzťahu k oprávneným aktivitám sa neuplatňujú pravidlá štátnej pomoci a minimálnej pomoci. Ak žiadateľ/prijímateľ uvedené pravidlo poruší a nezachová striktno charakter svojho projektu, ktorý svojimi aktivitami nepredstavuje štátnu pomoc a nespadá pod pravidlá poskytovania minimálnej pomoci, nesie za svoje konanie plnú

⁴² Príručka pre žiadateľa, Tabuľka 4 Podmienky poskytnutia príspevku a ich forma overenia

		<p>právnú zodpovednosť v súvislosti s porušením pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci a minimálnej pomoci.</p> <p>Pravidlá pre poskytovanie štátnej pomoci a minimálnej pomoci sa na oprávnené aktivity v rámci výzvy neuplatňujú za predpokladu, že</p> <p>a) na úrovni vlastníka/prevádzkovateľa zariadenia aktivita predstavuje nehospodársku činnosť, alebo</p> <p>b) na úrovni vlastníka aktivita predstavuje nehospodársku činnosť a prevádzka bude zabezpečená za trhových podmienok, alebo</p> <p>c) na úrovni vlastníka/prevádzkovateľa aktivita predstavuje hospodársku činnosť, ale je vyhodnotený lokálny charakter pomoci podľa Prílohy č. 2 výzvy resp. 5 formuláru PZ⁴³.</p> <p>RO/SO pre IROP v rámci posudzovania PZ a konania o ŽoNFP preverí vyššie uvedené skutočnosti. Zároveň bude na ročnej báze po dobu udržateľnosti projektu monitorovať dodržiavanie kritérií, uvedených v prílohe č. 2 výzvy, resp. č. 4 formulára PZ.</p> <p>Žiadateľ/prijímateľ zároveň berie na vedomie, že rovnaké právne následky nastanú aj v prípade, ak v rámci jeho projektu dôjde k poskytnutiu, tzv. nepriamej štátnej pomoci a minimálnej pomoci alebo k poskytnutiu inej formy výhody, ktorá na základe Zmluvy o fungovaní EÚ znamená porušenie pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci. Žiadateľ/prijímateľ si je zároveň vedomý, že štátnou pomocou sa v tejto súvislosti rozumie každá pomoc v akejkoľvek forme, ktorú poskytovateľ poskytuje na podnikanie alebo v súvislosti s ním poskytovateľ priamo alebo nepriamo z prostriedkov štátneho rozpočtu, zo svojho rozpočtu alebo z vlastných zdrojov podniku, pričom však nezáleží na právnej forme žiadateľa/prijímateľa a spôsobe jeho financovania.</p> <p>V prípade ak bude žiadateľ realizovať projekt prostredníctvom iných subjektov, zabezpečí ich výber v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.</p>
21	Podmienka neporušenia zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania	<p>Žiadateľ musí preukázať, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania⁴⁴ za obdobie 5 rokov predchádzajúcich podaniu PZ.</p>

2.8. Kategória podmienok oprávnenosti: ĎALŠIE PODMIENKY POSKYTNUTIA PRÍSPEVKU

P.č.	Podmienka oprávnenosti	Popis podmienky oprávnenosti
22	Podmienka, že žiadateľ má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu	<p><u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u></p> <p>Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, alebo žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam iné právo (napr. dlhodobý prenájom), na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutelné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia</p>

⁴³ Na projekty zamerané na podporu výkonu opatrení SPODaSK na základe zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele sa pravidlá štátnej pomoci/minimálnej pomoci nevzťahujú a žiadateľ túto prílohu výzvy nevyplnía.

⁴⁴ Zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov

		<p>udržateľnosti projektu, t. j. minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu⁴⁵.</p> <p>Na nehnuteľnom majetku/hnuteľnom majetku, ktorý má byť zhodnotený z prostriedkov NFP alebo jeho časti, alebo na nehnuteľnom majetku/hnuteľnom majetku, ktorý má byť z prostriedkov NFP alebo jeho časti nadobudnutý (kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a pod.) nesmie viazať záložné právo v čase od podania ŽoNFP až do uzavretia zmluvy o NFP.</p> <p>Osobitné povolenie na realizáciu aktivít:</p> <p>V prípade investícií, pri ktorých sa vyžaduje vydanie stavebného povolenia alebo iného povolenia na realizáciu stavby, je žiadateľ povinný predložiť v súlade s ustanoveniami stavebného zákona k ŽoNFP právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie (ak relevantné).</p>
23	Podmienka oprávnenosti z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie	<p><u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u></p> <p>Projekt, ktorý je predmetom konania o ŽoNFP, musí byť z hľadiska navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov⁴⁶.</p> <p>V prípade, ak v rámci navrhovanej činnosti došlo k zmene, zmena navrhovanej činnosti musí byť rovnako v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.</p> <p>Záveru uvedené v záverečnom stanovisku z posudzovania vplyvov na životné prostredie (ak navrhovaná činnosť alebo jej zmena podlieha povinnému hodnoteniu alebo ak z rozhodnutia zo zisťovacieho konania vyplynulo, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov) musia byť zohľadnené v povolení na realizáciu projektu, resp. v zmene takéhoto povolenia (t. j. uvedené platí rovnako aj v prípade zmien v povolení na realizáciu projektu).</p>
24	Podmienka oprávnenosti z hľadiska preukázania súladu s požiadavkami v oblasti dopadu plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000	<p><u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u></p> <p>Projekt, ktorý je predmetom konania o ŽoNFP, a ktorý z hľadiska svojich aktivít zasahuje do územia sústavy NATURA 2000, nesmie mať významný nepriaznivý vplyv na územia sústavy NATURA 2000.</p>
25	Podmienka oprávnenosti z hľadiska súladu s horizontálnymi princípmi	<p><u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter (okrem podmienky nediskriminácie). Splnenie podmienky sa (okrem podmienky nediskriminácie) vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u></p> <p>Projekt, ktorý je predmetom konania o ŽoNFP musí byť v súlade s horizontálnymi princípmi udržateľný rozvoj, podpora rovnosti mužov a žien a nediskriminácia (vzťahuje sa aj na PZ), ktoré sú definované v Partnerskej dohode na roky 2014 – 2020 a v čl. 7 a 8 všeobecného nariadenia a v Príručke pre žiadateľa v kapitole 5. Nediskriminácia,</p>

⁴⁵ Ukončením realizácie projektu sa myslí finančné ukončenie projektu; kap. 1.3 Definícia pojmov Príručky pre žiadateľa.

⁴⁶ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

		<p>resp. prístupnosť má byť zabezpečená v súlade s Dohovorom OSN podľa č. 9 a 19 o právach osôb so zdravotným postihnutím, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku.</p> <p>Žiadateľ po ukončení realizácie aktivít projektu informuje RO/SO pre IROP, či boli voči nemu uplatnené ekonomické alebo fiškálne nástroje, najmä pokuty a poplatky resp. iné sankčné mechanizmy podľa uplatňovania zásady „znečisťovateľ platí“.</p>
26	Časová oprávnenosť realizácie projektu	<p>V rámci výzvy nie je stanovená maximálna ani minimálna dĺžka realizácie projektu, pri dodržaní časovej oprávnenosti výdavkov projektu, ktorá je uvedená v Príručke pre žiadateľa - Príloha č. 2a: Pravidlá oprávnenosti výdavkov pre IROP.</p> <p>V prípade oprávnených žiadateľov uvedených v podmienke oprávnenosti 1 Právna forma v bode B písm. b), d), f) a g) - zariadenia na výkon opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately sú výdavky preukázateľne oprávnené na financovanie z IROP iba v prípade, že výdavok skutočne vznikol a bol uhradený prijímateľom od 20.12.2017 do 31.12.2023.</p>
27	Podmienka poskytnutia príspevku z hľadiska definovania merateľných ukazovateľov projektu	<p>Výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou aktivít projektu musia byť kvantifikované prostredníctvom merateľných ukazovateľov definovaných v prílohe č. 4 výzvy - Zoznam merateľných ukazovateľov.</p>
28	Podmienka zamedzenia duplicitného financovania	<p>Žiadateľ na oprávnené výdavky uvedené v projekte nemôže súčasne žiadať ich financovanie z iných verejných zdrojov.</p> <p>Výdavky, na ktoré boli v minulosti poskytnuté finančné prostriedky z verejných zdrojov, sú v rámci projektu neoprávnené. Oprávnení žiadatelia, ktorí získali finančné prostriedky z verejných zdrojov na výdavky definované vo výzve, môžu predložiť ŽoNFP len za podmienky, že predmetom projektu sú iba výdavky, na ktoré v minulosti nebol poskytnutý príspevok z verejných zdrojov ani z Recyklačného fondu.</p>
29	Maximálna a minimálna výška príspevku	<p>Minimálna výška príspevku: nie je stanovená.</p> <p>Maximálna výška príspevku⁴⁷: nie je stanovená.</p>
30	Podmienka podpory existujúcich a nových sociálnych služieb	<p><u>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, že súčasťou projektu je podpora existujúceho zariadenia sociálnych služieb (poskytujúceho sociálnu službu v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách) a existujúcej sociálnej služby na komunitnej úrovni (príloha č. 9 výzvy) zaregistrovaných v registri poskytovateľov sociálnych služieb vedenom na príslušnom vyššom územnom celku, žiadateľ na overenie tejto skutočnosti v rámci ŽoNFP predkladá RO/SO pre IROP výpis z registra poskytovateľov sociálnych služieb. 2. V prípade, že súčasťou projektu je vznik nového poskytovateľa sociálnej služby a/alebo novej sociálnej služby na komunitnej úrovni (v súlade s prílohou č. 9 výzvy), nový poskytovateľ

⁴⁷ Maximálna výška príspevku závisí aj od indikatívnej výšky finančných prostriedkov pre jednotlivé RIUS/MFO uvedenej v časti 1.3 výzvy.

		<p>sociálnej služby a /alebo nová sociálna služba musia byť zaregistrovaní v registri poskytovateľov sociálnych služieb najneskôr do termínu ukončenia prvého monitorovaného obdobia udržateľnosti projektu⁴⁸.</p> <p>Prijímateľ na overenie skutočnosti podľa bodu 2. predkladá výpis z registra poskytovateľov sociálnych služieb o zaregistrovaní novej sociálnej služby príslušnému RO/SO pre IROP najneskôr do termínu predloženia prvej následnej monitorovacej správy projektu. V prípade, že do termínu ukončenia prvého monitorovaného obdobia udržateľnosti projektu nový poskytovateľ sociálnej služby a /alebo nová sociálna služba nebudú zaregistrovaní v registri poskytovateľov sociálnych služieb, bude táto skutočnosť považovaná za podstatnú zmenu projektu, s ktorou sa spája povinnosť vrátenia NFP.</p> <p>Predmetom projektu musia byť sociálne služby, ktoré sú uvedené v tabuľke prílohy č. 9 výzvy.</p> <p>Príloha č. 9 bližšie upresňuje, ktoré sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách sú z hľadiska podpory IROP relevantnými. Sociálne služby, ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 9, je možné podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách účelne a vhodne spájať so službami z oblasti č. 1 a oblasti č. 2 v jednom objekte alebo areály pri dodržaní nasledovných pravidiel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Odľahčovacia služba (§ 54)</u> je možné kombinovať len so službami z oblasti č. 2; <u>Denné centrum (§ 56)</u> je možné kombinovať len s domovom sociálnych služieb, s rehabilitačným strediskom, so špecializovaným zariadením, so zariadením opatrovateľskej služby a so zariadením pre seniorov; <u>Jedáleň (§ 58)</u> je možné kombinovať len so službami z oblasti č. 1, s domovom sociálnych služieb, s rehabilitačným strediskom, so špecializovaným zariadením, so zariadením opatrovateľskej služby a so zariadením pre seniorov; <u>Práčovňu (§ 59)</u> je možné kombinovať len s nocľahárňou, útulkom, s domovom sociálnych služieb, s rehabilitačným strediskom, so špecializovaným zariadením, so zariadením opatrovateľskej služby a so zariadením pre seniorov; <u>Stredisko osobnej hygieny (§ 60)</u> je možné kombinovať len s nocľahárňou, útulkom, nízkoprahovým denným centrom a s nízkoprahovou sociálnou službou pre deti a rodinu. <p>Oprávnené výdavky pre všetky sociálne služby sú definované v prílohe č. 5 tejto výzvy.</p> <p>V rámci jedného projektu je možné podporiť iba jednu oblasť sociálnych služieb označenú v časti 1.3 výzvy a v prílohe č. 9 výzvy ako <u>Oblasť 1 alebo Oblasť 2</u>. Žiadateľ môže projektom realizovať jednu alebo viac druhov sociálnych služieb v súlade s prílohou 9 výzvy iba v rámci jednej oblasti sociálnych služieb.</p>
31	<p>Podmienka podpory existujúcich a nových opatrení SPODaSK</p>	<p>V prípade výzvy na predkladanie PZ má podmienka informatívny charakter. Splnenie podmienky sa vzťahuje na konanie o ŽoNFP.</p> <ol style="list-style-type: none"> V prípade, že súčasťou projektu je podpora existujúceho subjektu na vykonávanie opatrení SPODaSK pobytovou formou v zariadení na vykonávanie opatrení SPODaSK a existujúceho opatrenia SPODaSK, žiadateľ na overenie tejto skutočnosti

⁴⁸ Za prvé monitorované obdobie sa považuje obdobie od ukončenia realizácie aktivít projektu (t. j. deň nasledujúci po poslednom dni monitorovaného obdobia záverečnej monitorovacej správy projektu) do 12 mesiacov odo dňa finančného ukončenia projektu. Údaje za prvé monitorované obdobie predkladá prijímateľ v prvej následnej monitorovacej správe.

		<p>predkladá v rámci ŽoNFP Rozhodnutie o akreditácii (platí pre akreditované subjekty uvedené v bode B. písm. g) podmienky oprávnenosti č. 1 „Právna forma“) alebo Zriaďovaciu listinu (platí pre žiadateľov uvedených v bode B. písm. a) až f) podmienky oprávnenosti č. 1 „Právna forma“) podľa platného zákona 305/2005 Z. z.</p> <p>2. a) V prípade akreditovaných subjektov uvedených v podmienke oprávnenosti č. 1 „Právna forma“, bod B. písm. g), ak súčasťou projektu je vznik nového opatrenia SPODaSK v zariadení na vykonávanie opatrení SPODaSK pobytovou formou, na ktoré je v zmysle zákona č. 305/2005 Z. z. vyžadovaná akreditácia, nové opatrenie SPODaSK musí získať akreditáciu, resp. zmenu rozhodnutia o akreditácii najneskôr do termínu ukončenia prvého monitorovaného obdobia udržateľnosti projektu⁴⁹.</p> <p>b) V prípade, žiadateľov uvedených v podmienke oprávnenosti č. 1 „Právna forma“, bod B. písm. a) až f), ak súčasťou projektu je vznik nového zariadenia na vykonávanie opatrení SPODaSK a/alebo nového opatrenia SPODaSK, nové zariadenie SPODaSK, ktoré v čase predloženia ŽoNFP nemá zriaďovaciu listinu na vykonávanie opatrení SPODaSK v zariadení pobytovou formou a/alebo nové opatrenie SPODaSK musia získať zriaďovaciu listinu, resp. jej zmenu najneskôr do termínu ukončenia prvého monitorovaného obdobia udržateľnosti projektu⁵⁰.</p> <p>Prijímateľ na overenie skutočností podľa bodov 2. a) a 2. b) predkladá zriaďovaciu listinu, rozhodnutie o akreditácii, resp. zmenu rozhodnutia o akreditácii⁵¹ príslušnému RO/SO pre IROP najneskôr do termínu predloženia prvej následnej monitorovacej správy projektu. V prípade, že do termínu ukončenia prvého monitorovaného obdobia udržateľnosti projektu nový subjekt a/alebo nové opatrenie SPODaSK nezískajú rozhodnutie o akreditácii, resp. zmenu rozhodnutia o akreditácii, resp. zriaďovaciu listinu, bude táto skutočnosť považovaná za podstatnú zmenu projektu, s ktorou sa spája povinnosť vrátenia NFP.</p> <p>V rámci jedného projektu je možné podporiť iba oblasť SPODaSK označenú v časti 1.3 výzvy a v prílohe č. 9 výzvy ako <u>Oblasť 3</u>. Žiadateľ môže projektom realizovať jedno alebo viac opatrení SPODaSK v súlade s prílohou 9 výzvy iba v rámci Oblasť 3.</p>
32	<p>Podmienka kapacitného zabezpečenia objektov sociálnych služieb a objektov SPODaSK spojených s bývaním</p>	<p>Podmienkou kapacitného zabezpečenia objektov je podpora takých <u>objektov v sociálnych službách spojených s bývaním</u>, ktoré budú mať maximálnu kapacitu 12 miest v jednom objekte s maximálnou kapacitou 6 miest v jednej bytovej jednotke a objektov v SPODaSK spojených s bývaním detí, ktoré sú umiestnené v detských domovoch na základe rozhodnutia súdu s maximálnou kapacitou 10 miest v 1 bytovej jednotke a maximálne 1 bytovú jednotkou v 1 objekte (rodinnom dome, byte).</p> <p><u>V prípade objektov krízových stredísk, resocializačných stredísk je podmienkou oprávnenosti aktivít podpora takých objektov, ktoré</u></p>

⁴⁹ Za prvé monitorované obdobie sa považuje obdobie od ukončenia realizácie aktivít projektu (t. j. deň nasledujúci po poslednom dni monitorovaného obdobia záverečnej monitorovacej správy projektu) do 12 mesiacov odo dňa finančného ukončenia projektu. Údaje za prvé monitorované obdobie predkladá prijímateľ v prvej následnej monitorovacej správe.

⁵⁰ Za prvé monitorované obdobie sa považuje obdobie od ukončenia realizácie aktivít projektu (t. j. deň nasledujúci po poslednom dni monitorovaného obdobia záverečnej monitorovacej správy projektu) do 12 mesiacov odo dňa finančného ukončenia projektu. Údaje za prvé monitorované obdobie predkladá prijímateľ v prvej následnej monitorovacej správe.

⁵¹ V závislosti od právnej formy

		budú mať maximálnu kapacitu v súlade s príslušnými národnými stratégiami, resp. legislatívou SR.
33	Podmienka súladu projektu s národnými stratégiami a legislatívou v oblasti sociálnych služieb a SPODaSK	<p>Projekt, ktorý je predmetom PZ, musí byť z hľadiska navrhovanej činnosti v súlade s národnou stratégiou „<i>Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020 (platí iba pre projekt v oblasti sociálnych služieb)</i>“⁵² a v súlade s legislatívou SR⁵³.</p> <p>Stanovisko MPSVR SR v PZ predstavuje stanovisko k doplnkovej oblasti posúdenia PZ a nemá vplyv na výsledok hodnotiacej správy projektového zámeru. Splnenie podmienky je v ŽoNFP viazané na vydanie stanoviska MPSVR SR.</p> <p><u>Upozornenie:</u> Po predložení PZ a všetkých príloh na RO/SO pre IROP žiadateľom, RO/SO pre IROP predkladá MPSVR SR Formulár projektového zámeru, prílohu č. 4 projektového zámeru – Opis projektu, prílohu č. 6a PZ - Kópia katastrálnej mapy s vyznačením miesta realizácie projektu a prílohu č. 6b PZ - Nákres priestorového riešenia projektu. MPSVR SR na základe doručených dokumentov vydá stanovisko k posúdeniu súladu projektu s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020 a legislatívou v oblasti sociálnych služieb a SPODaSK. Projekt musí byť v súlade s obidvoma oblasťami uvedenými vyššie (v závislosti od charakteru projektu).</p>
34	Podmienka podpory zariadenia sociálnych služieb a zariadenia SPODaSK na komunitnej úrovni	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podporený objekt musí byť včlenený do bežnej zástavby obce a primerane vzdialený od iného objektu, v ktorom sa poskytuje sociálna služba a zabezpečuje výkon opatrení SPODaSK v zariadení⁵⁴. 2. V prípade investícií v pôvodných objektoch ambulantných služieb alebo opatrení SPODaSK, alebo zázemia terénnych služieb alebo opatrení SPODaSK musí žiadateľ preukázať, že tieto služby/opatrenia nebolo možné zabezpečiť vhodnejším spôsobom v bežnej komunite⁵⁵. Žiadateľ v oblasti sociálnych služieb na splnenie tejto časti podmienky vychádza z komunitného plánu sociálnych služieb príslušnej obce, resp. z koncepcie rozvoja sociálnych služieb príslušného VÚC resp. vypracovaním vlastnej analýzy v súlade § 83, ods. 5 písm. a), b) a c) zákona 448/2008 Z. z.. 3. Ambulantné sociálne služby musia byť zabezpečované oddelene (personálne aj priestorovo) od sociálnych služieb spojených s bývaním⁵⁶. <p>Stanovisko MPSVR SR v PZ predstavuje stanovisko k doplnkovej oblasti posúdenia PZ a nemá vplyv na výsledok hodnotiacej správy projektového zámeru. Splnenie podmienky je v ŽoNFP viazané na vydanie stanoviska MPSVR SR.</p> <p><u>Upozornenie:</u> Po predložení PZ a všetkých príloh na RO/SO pre IROP žiadateľom, RO/SO pre IROP predkladá MPSVR SR Formulár projektového zámeru, prílohu č. 4 projektového zámeru – Opis</p>

⁵² <https://www.employment.gov.sk/sk/rodina-socialna-pomoc/socialne-sluzby/narodne-priority-rozvoja-socialnych-sluzieb.html>

⁵³ Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení, resp. so zákonom č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v platnom znení.

⁵⁴ Projekt musí byť realizovaný v intraviláne obce. V prípade výstavby viacerých objektov, tieto objekty nesmú byť koncentrované v susedstve s iným zariadením sociálnych služieb a SPODaSK a/alebo so zariadením podporeným v rámci tejto výzvy.

⁵⁵ Podmienka platí iba v prípade investovania do existujúcich objektov zariadení, ktoré nie sú včlenené do bežnej zástavby obce.

⁵⁶ Ambulantné služby môžu byť poskytované v tom istom objekte splnením nasledovných podmienok:

1. musia mať samostatné vchody, teda musí byť zabezpečené jasné oddelenie pobytovej sociálnej služby a ambulantnej sociálnej služby,
2. nemôže byť spoločný odborný personál pre pobytovú a ambulantnú sociálnu službu.

		projekt, prílohu č. 6a PZ - Kópia katastrálnej mapy s vyznačením miesta realizácie projektu a prílohu č. 6b PZ - Nákres priestorového riešenia projektu. MPSVR SR na základe predložených dokumentov vydá stanovisko k splneniu podmienok. Všetky tri podmienky musia byť splnené (v závislosti od charakteru projektu).
--	--	--

3. Overovanie podmienok stanovených vo výzve a ďalšie informácie k výzve

3.1. Proces posudzovania projektového zámeru

RO/SO pre IROP v procese posudzovania PZ overuje splnenie podmienok v súlade s výzvou a dokumentmi, na ktoré sa výzva odvoláva. Proces posudzovania PZ prebieha v rámci nasledujúcich fáz:

1. Administratívne overenie PZ
2. Odborné posúdenie PZ
3. Proces vydania hodnotiacej správy z odborného posúdenia PZ

Bližšie informácie o postupe RO/SO pre IROP v rámci jednotlivých fáz posudzovania PZ sú uvedené v Príručke pre žiadateľa, kapitola 4.1.

Podmienky stanovené v tejto výzve, ktoré nemajú informatívny charakter, sú predmetom overovania a posúdenia PZ a musia byť splnené bez ohľadu na skutočnosť, či ich úplné znenie je priamo uvedené v texte výzvy alebo je uvádzané, resp. bližšie popísané v dokumente/dokumentoch, na ktoré sa táto výzva odvoláva.

3.2. Vydávanie hodnotiacich správ

Bližšie informácie o postupe RO/SO pre IROP o vydávaní hodnotiacich správ sú uvedené v Príručke pre žiadateľa, kapitola 4.1.3.

3.3. Zverejňovanie informácií

RO/SO pre IROP zverejní na webovom sídle do 60 pracovných dní od skončenia posudzovania PZ Zoznam PZ s pozitívnou hodnotiacou správou a Zoznam PZ s negatívnou hodnotiacou správou a Zoznam PZ, ktorým bolo zastavené posudzovanie PZ.

Žiadateľ berie na vedomie, že zverejňované informácie, ktoré sú považované za osobné údaje sú RO/SO pre IROP oprávnení zverejniť bez osobitného súhlasu žiadateľa v súlade s § 47 zákona o príspevku z EŠIF.

3.4. Rozsah údajov, ktoré nie je možné meniť v žiadosti o NFP v porovnaní s posudzovaným projektovým zámerom

V porovnaní s posudzovaným PZ nie je možné v následne predloženej žiadosti o NFP zmeniť rozsah nasledovných údajov, a to súčasne⁵⁷:

- a) hodnoty **merateľných ukazovateľov** žiadosti o NFP **znižit' o viac ako 10%**,
- b) výška **oprávnených výdavkov** projektu v žiadosti o NFP **zvýšiť o viac ako 15%**,
- c) **zmeny hlavných aktivít**, ktorými by došlo k zmene povahy projektu vzhľadom na výsledky podpory IROP v rámci špecifického cieľa danej investičnej priority.

⁵⁷ Všetky tri podmienky, tzn. a), b), aj c) musia byť dodržané súčasne

4. Identifikácia synergických a komplementárnych účinkov

Program:	Integrovaný regionálny operačný program	
Prioritná os:	2	Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám
Tematický cieľ:	9	Podpora sociálneho začlenenia, boj proti chudobe a akejkoľvek diskriminácii
Investičná priorita:	2.1	Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné
Špecifický cieľ:	2.1.1	Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb a starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni
Identifikované výzvy EŠIF so synergickým účinkom k programu:		
Program:	Operačný program Ľudské zdroje	
Prioritná os:	4	Sociálne začlenenie
Tematický cieľ:	9	Podpora sociálneho začlenenia, boj proti chudobe a akejkoľvek diskriminácii
Investičná priorita:	4.2	Zlepšenie prístupu k cenovo prístupným, trvalo udržateľným a kvalitným službám vrátane zdravotnej starostlivosti a sociálnych služieb všeobecného záujmu
Špecifický cieľ:	4.2.1	Prechod z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť
Dátum vyhlásenia výzvy:	december 2016	
Dodatočné zdroje informácií:	Kód výzvy: OP ĽZ DOP 2016/4.2.1/01 https://ludskezdroje.gov.sk/vyzvy https://www.ia.gov.sk/sk/dopytovo-orientovane-projekty/vyzvy/op-lz-dop-20164.2.101	
Program:	Operačný program Ľudské zdroje	
Prioritná os:	4	Sociálne začlenenie
Tematický cieľ:	9	Podpora sociálneho začlenenia, boj proti chudobe a akejkoľvek diskriminácii
Investičná priorita:	4.2	Zlepšenie prístupu k cenovo prístupným, trvalo udržateľným a kvalitným službám vrátane zdravotnej starostlivosti a sociálnych služieb všeobecného záujmu
Špecifický cieľ:	4.2.1	Prechod z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť
Dátum vyhlásenia výzvy:	január 2017	
Dodatočné zdroje informácií:	Kód výzvy: OP ĽZ DOP 2016/4.2.1/03 https://ludskezdroje.gov.sk/vyzvy https://www.ia.gov.sk/sk/dopytovo-orientovane-projekty/vyzvy/op-lz-dop-20164.2.103	
Program:	Operačný program Ľudské zdroje	
Prioritná os:	5	Integrácia marginalizovaných rómskych komunít
Tematický cieľ:	9	Podpora sociálneho začlenenia, boj proti chudobe a akejkoľvek diskriminácii
Investičná priorita:	5.1	Sociálno-ekonomická integrácia marginalizovaných komunít, akou sú Rómovia
Špecifický cieľ:	5.1.2	Zvýšiť finančnú gramotnosť, zamestnateľnosť a zamestnanosť marginalizovaných komunít, predovšetkým Rómov
Dátum vyhlásenia výzvy:	máj 2017	
Dodatočné zdroje informácií:	https://ludskezdroje.gov.sk/vyzvy http://www.minv.sk/?harmonogram-vyziev	

5. Zmena a zrušenie výzvy

V nevyhnutných prípadoch, kedy nie je možné posúdiť projektové zámery predložené na základe pôvodne vyhlásenej výzvy, alebo je zmena potrebná za účelom jej optimalizácie, resp. vhodnejšieho nastavenia, je RO pre IROP oprávnený v súlade s § 17 ods. 6, 7 a 8 zákona o príspevku z EŠIF⁵⁸ výzvu zmeniť alebo zrušiť.

RO pre IROP je oprávnený vykonať **zmeny formálnych náležitostí výzvy** (§ 17 ods. 2 zákona o príspevku z EŠIF), pričom v prípade takýchto zmien je RO pre IROP povinný posudzovať ich dopad z hľadiska zachovania princípov transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a primeranosti.

RO pre IROP je oprávnený výzvu **zmeniť** do jej uzavretia, ak sa podstatným spôsobom nezmenia podmienky stanovené vo výzve. RO/SO pre IROP umožní žiadateľom v primeranej lehote zmeniť projektový zámer predložený do termínu zmeny výzvy, ku ktorým RO/SO pre IROP nevydal hodnotiacu správu, ak ide o takú zmenu, ktorou môžu byť skôr predložené projektové zámery dotknuté a zároveň sa zmena výzvy týka aj projektových zámerov, ktoré boli predložené pred vykonaním zmeny, ale pred vydaním hodnotiacej správy. Aj v prípade týchto zmien je RO/SO pre IROP povinný posudzovať ich dopad z hľadiska zachovania princípov transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a primeranosti.

V prípade legislatívnych zmien, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmenu podmienok stanovených vo výzve, takáto zmena nepredstavuje zmenu výzvy za predpokladu, že novelizáciou alebo vydaním nového všeobecne záväzného právneho predpisu nedôjde k zmene vecnej podstaty podmienky stanovených vo výzve. RO/SO pre IROP v takom prípade posudzuje projektové zámery podľa aktuálne platného právneho predpisu, rešpektujúc prechodné ustanovenia vo vzťahu k jeho účinnosti.

V prípade identifikácie chýb v písaní, v počtoch alebo iných zrejmych nesprávostiach (napr. vyplývajúce z potreby úpravy technických náležitostí vybraných vzorových formulárov príloh projektového zámeru alebo iných častí výzvy alebo dokumentov týkajúcich sa výzvy) takéto zmeny nepredstavujú zmenu výzvy a o vykonaných opravách/úpravách RO/SO pre IROP informuje žiadateľov zverejnením na svojom webovom sídle.

V prípade, ak dôjde k podstatnej zmene podmienok stanovených vo výzve, alebo ak z objektívnych dôvodov nie je možné vydať hodnotiace správy projektových zámerov na základe výzvy, RO pre IROP výzvu **zruší**. Projektové zámery predložené do dátumu zrušenia výzvy, ku ktorým RO/SO pre IROP nevydal hodnotiace správy, vráti všetkým žiadateľom alebo ku všetkým projektovým zámerom vydá hodnotiace správy, ak je možné vydať hodnotiace správy podľa podmienok stanovených vo výzve platných ku dňu predloženia projektových zámerov.

Pravidlá pre zmenu/zrušenie výzvy sa rovnako aplikujú na prípad zmien v dokumentoch, na ktoré sa výzva odvoláva a takéto zmeny majú vplyv na zmenu podmienok stanovených vo výzve.

Zmeny výzvy a jej príloh, vrátane zdôvodnenia zmien ako aj zrušenie výzvy, vrátane zdôvodnenia zrušenia, budú zverejňované formou oznámenia na webovom sídle RO/SO pre IROP uvedených v časti 1.7 výzvy. V oznámeniach RO pre IROP zároveň definuje, na aké projektové zámery sa zmena vzťahuje, resp. či ku projektovým zámerom predloženým do zrušenia výzvy vydá hodnotiace správy podľa podmienok platných ku dňu predloženia projektových zámerov alebo ich vráti žiadateľovi.

Zmena výzvy, resp. zrušenie výzvy je účinné v súlade s informáciou uvedenou v oznámení o zmene/zrušení výzvy, najskôr však dňom zverejnenia na webovom sídle RO pre IROP www.mpsr.sk.

⁵⁸ Zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. Prílohy výzvy

1. Formulár projektového zámeru
2. Formuláre k projektovému zámeru (Opis projektu, Lokálny vplyv projektov a vylúčenie štátnej pomoci/minimálnej pomoci pre podporené projekty)
3. Príručka pre žiadateľa
4. Zoznam merateľných ukazovateľov
5. Zoznam oprávnených výdavkov
6. Predbežná informácia pre žiadateľov o nenávratný finančný príspevok / o príspevok v zmysle čl. 105a nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ, EURATOM) č. 1929/2015 z 28. októbra 2015, ktorým sa mení nariadenie (EÚ, EURATOM) č. 966/2012 o rozpočtových pravidlách, ktoré sa vzťahujú na všeobecný rozpočet Únie
7. Kritériá pre výber projektov – posudzovacie kritériá
8. Obce spadajúce do mestskej funkčnej oblasti
9. Prehľad sociálnych služieb a odborných činností poskytovaných na komunitnej úrovni (komunitné sociálne služby) a zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. VAJNORY**

Dátum vyhotovenia **05.06.2018**

Katastrálne územie: **Vajnory**

Čas vyhotovenia: **09:16:37**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1667

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
189/ 2	334	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 189/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
189/ 3	2049	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
763	635	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 203
764	826	Záhrady	4	1		, 203
1808/320	2505	Ostatné plochy	34	2		
1808/363	461	Ostatné plochy	34	1		
1808/402	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1808/402 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3268.						
2700/ 16	336	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9358	763	20	Dom - Roľnícka 261		1
10438	190	19	sociálne zariadenie TJ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10438 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3302.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla OVS-EV/3940/649/2017/GZ-EV zo dňa 19.06.2017, Z-13331/2017

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Rolnícka 109, Bratislava, PSČ 83107, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. DO SPRÁVY MESTS.C. VAJNORY Z 6.4.1992, PODLA ZAK. SNR 138/1991

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory č.118805320300 zo dňa 14.7.2003

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory č.118805330300 zo dňa 14.7.2003

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory č.118809800400 zo dňa 31.1.2005

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory č.86 zo dňa 31.10.1991

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp.č. ÚKaSP-2005/4574-EDA zo dňa 26.8.2005

Titul nadobudnutia Protokol o zverení majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory č.118807880300 zo dňa 14.11.2003

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 4/2004

Zápis GP č.70/2006 zo dňa 19.4.2007.

Zápis GP č. 16/2009, R-2298/09

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1667		764		826	záhrada						764/3	803		záhrada 4	doterajší
											764/4	23		záhrada 4	doterajší
Spolu:				826								826			

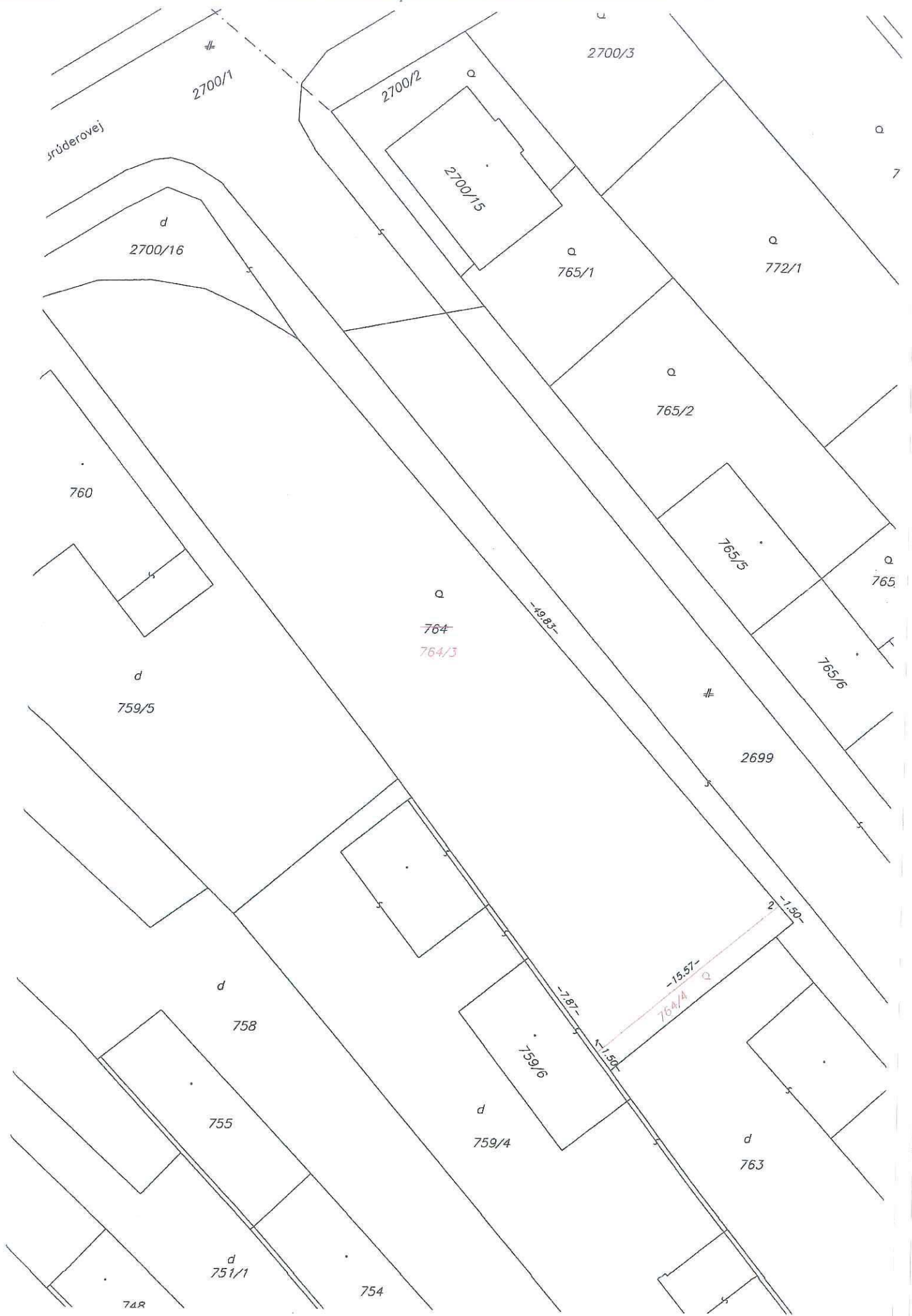
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zast. území, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Ba-m.č. Vajnory	
	Katastr. územie	Vajnory	Číslo plánu	55/2018	Mapový list č.	Pezinok 6-7/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.:764/3,4							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	09.05.2018	Meno:	Ing. Ľubica Burianová	Dňa:	09.05.2018	Meno:	Ing. Ľubica Burianová
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
roxomi							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3668					Dňa: 09.05.2018 Číslo: 1028/2018		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		





Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. VAJNORY	Kat. územie	Vajnory
	Číslo zátkazky	K1-7950/2018	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotovil						
Dňa	25.04.2018	Meno				
			Pečiatka a podpis			

V Ý P I S

zo zápisnice č. 3/2018

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 13. júna 2018

K bodu 7 :

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v správe Mestskej časti Bratislava – Vajnory pre Občianske združenie Prosenior

Uznesenie k bodu 7:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** návrh na nájom pozemkov v správe Mestskej časti Bratislava – Vajnory pre Občianske združenie Prosenior. Dĺžku nájmu navrhujú upraviť na max. 20 rokov.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Mária Poráziková
Bratislava, 19.06.2018