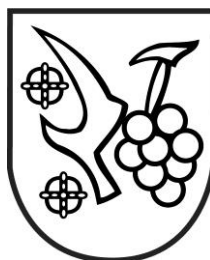


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 20. júna 2019

K bodu: 2

Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Správa o výsledkoch...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Martin Gramblička
Miestny kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Martin Gramblička
Miestny kontrolór

Bratislava, jún 2019

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

správu o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra.

2. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať správu o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
Miestny kontrolór

Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj vrátane VZN MČ BA – Vajnory č. 3/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj za roky 21017 a 2018

Oprávnená osoba: Ing. Martin Gramblička – miestny kontrolór
MČ Bratislava – Vajnory,

Povinná osoba: Miestny úrad MČ Bratislava – Vajnory,

Predmet kontroly: kontrola dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj vrátane VZN MČ Ba – Vajnory č.3/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj za roky 2017 a 2018,

Cieľ kontroly: overiť ako sa dodržiava zákon a VZN ohľadom miestneho poplatku za rozvoj a aký príjem má z toho MČ,

Kontrolované obdobie: 2017 a 2018

Miesto a dátum

vykonania kontroly : MÚ MČ BA – Vajnory, 10.04.2019 –
22.05.2019,

Dátum zaslania

správy : 22.05.2019

Výsledok kontroly :

Základné legislatívne východiská

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj
a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
Všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava –
Vajnory č. 3/2017 zo dňa 22.06.2017, ktorým sa mení Všeobecné
záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Vajnory č.
1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti
Bratislava – Vajnory.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2019.

Poplatok za rozvoj je na území MČ Bratislava - Vajnory ustanovený vo všeobecne záväznom nariadení MČ BA - Vajnory č. 3/2017 zo dňa 22.6.2017, ktorým sa mení VZN MČ BA - Vajnory č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ BA - Vajnory zo dňa 9.2.2017.

Sadzba poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území MČ Ba - Vajnory za podmienok ustanovených zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je ustanovená v najvyššej možnej výške a to 35 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Skontrolovaný bol výpočet poplatku za rozvoj jednotlivých rozhodnutí za roky 2017 a 2018, pričom nebol zistený nedostatok. Poplatok za rozvoj bol vypočítaný v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z., podľa ktorého sa poplatok za rozvoj vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. zákona.

Ku kontrole boli predložené spisy za roky 2017 a 2018 s jednotlivými rozhodnutiami, aj s kópiami právoplatných stavebných povolení. Spolupráca Stavebného úradu MČ BA - Vajnory a miestneho úradu MČ BA - Vajnory funguje a právoplatné stavebné povolenia sú poskytované ekonomickému oddeleniu za účelom výpočtu poplatku za rozvoj.

Rok 2017 :

V roku 2017 bolo vydaných 14 rozhodnutí, z toho 2 pre PO a 12 pre FO. Dva subjekty sa odvolali a celkovo u troch nastalo finančné plnenie až v roku 2018.

Príjem na základe vydaných rozhodnutí : **15.157,45 €**

MČ BA - Vajnory (68 %) : **10.307,07 €**

Hlavné mesto (32 %) : **4.850,38 €**

Odvedené 1.859,87 € dňa 26.9.2017

2.990,51 € dňa 30.12.2017

Rok 2018 :

V roku 2018 bolo vydaných 17 rozhodnutí, z toho 1 pre PO a 16 pre FO, v jednom prípade sa subjekt odvolal a v 3 prípadoch prišlo k celkovému plneniu až v roku 2019.

Príjem na základe vydaných rozhodnutí : **78.080,80 €**

MČ BA - Vajnory (68 %) : **53.094,94 €**

Hlavné mesto (32 %) : **24.985,86 €**

Odvedené 2.254,90 € dňa 27.3.2018

1.950,48 € dňa 27.6.2018

5.355,06 € dňa 27.9.2018
15.425,42 € dňa 21.12.2018

Podľa § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. je výnos z poplatku za rozvoj príjmom rozpočtu obce (mestskej časti) v pomere určenej štatútom (68% pre MČ a 32% pre HM) a má sa použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel :

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

Na základe uznesenia MZ č. 362/2018 z 21.06.2018 poplatok za rozvoj za rok 2017 vo výške 10.307,07 € bol v roku 2018 použitý na opravy a rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v roku 2018 (chodník pri DK a Šaldova). Celková suma faktúr bola 92.739,66 €.

Poplatok za rozvoj za rok 2018 nebol čerpaný, o jeho použití bude rozhodovať miestne zastupiteľstvo MČ Ba - Vajnory.

Záver :

Kontrolou neboli zistené nedostatky pri dodržiavaní zákona a VZN MČ Ba - Vajnory, bola vypracovaná správa z kontroly v zmysle § 22 ods. 4 prvej a druhej vety zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave : 22.05.2019

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór

Stav a vývoj dlhu obce
(mestská časť BA - Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.05.2019

Celkový dlh obce k 31.05.2019 :

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií (od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60%).

Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.05.2019 je 18,22%

Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru k 31.05.2019 je 5,14%

Výška bežných príjmov za rok 2018 bola	3.168.011,57 €
Výška bežných príjmov za rok 2018 znížená o tuzemské transfery a granty je	2.506.158,74 €
Mesačná splátka úveru je	25.328,- €
Zostatok istiny k 31.05.2019 je	577.238,33 €
Suma mesačných splátok k 31.05.2019 je	126.864,- €
Suma mesačných úrokových splátok k 31.05.2019 je	1.883,77 €

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**

tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.

skutočné bežné príjmy k 31.12.2018	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
3 168 011,57 €	1 900 806,94 €	
2 506 158,74 €		626 539,69 €

V Bratislave 07.06.2019

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór