

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

K bodu: 3

dňa 05.02.2019

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prevodu časti pozemkov registra „C“ parc.č. 1694/341, 1694/342, 1694/343, 1694/344, 1694/345, 1694/346, 1694/347, 1694/348, 1694/349, 1694/203 v celkovej výmere 5m² vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vajnory v k. ú. Vajnory, na ktorých sú umiestnené verejné parkovacie miesta za časť pozemku registra „C“ parc.č. 1694/314 vo výmere 5m² vo vlastníctve manželov Radičová Jana a Dušan Radič, Odborárska 34, Bratislava v k. ú. Vajnory formou zámény

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Katastrálna mapa
4. Výpis z komisie finančnej

...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu - právnik

Spracovateľ:

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu - právnik

Bratislava, február 2019

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod majetku zámenou** vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vajnory v k. ú. Vajnory a to:časť pozemkov registra „C“ parc.č. 1694/341, 1694/342,1694/343, 1694/344, 1694/345 , 1694/346, 1694/347, 1694/348 , 1694/349, 1694/203 všetky vedené ako ostatná plocha evidované na liste vlastníctva č. 6294 v celkovej výmere 5m² podľa priloženého grafického znázornenia, na ktorých sú umiestnené verejné parkovacie miesta za pozemok vo vlastníctve manželov Radičová Jana a Dušan Radič, Odborárska 34, Bratislava v k. ú. Vajnory časť pozemku registra „C“ parc.č. 1694/314 vedené ako ostatná plocha evidované na liste vlastníctva č. 6356 , vo výmere 5m² podľa priloženého grafického znázornenia

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 30.01.2019 svoj zámer prevodu majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vajnory v k. ú. Vajnory a to:

- časť pozemkov registra „C“ parc.č. 1694/341, 1694/342,1694/343, 1694/344, 1694/345 , 1694/346, 1694/347, 1694/348 , 1694/349, 1694/203 všetky vedené ako ostatná plocha evidované na liste vlastníctva č. 6294 v celkovej výmere 5m² podľa priloženého grafického znázornenia, na ktorých sú umiestnené verejné parkovacie miesta

za pozemok vo vlastníctve manželov Radičová Jana a Dušan Radič, Odborárska 34, Bratislava v k. ú. Vajnory

- časť pozemku registra „C“ parc.č. 1694/314 vedené ako ostatná plocha evidované na liste vlastníctva č. 6356 , vo výmere 5m² podľa priloženého grafického znázornenia

➤

Osobitný zreteľ odôvodňujeme tým, že rámci procesu preberania komunikácii na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy po realizácii výstavby projektu „Nové Šuty – obytná zóna Bratislava-Vajnory“ bolo zistené a mestskej časti oznámené, že skutkový stav komunikácií, na ktorých sú realizované parkovacie miesta je poposúvaný do iných pozemkov. Jedná sa o parkovacie miesta vedľa komunikácie Vetvy B. SO -04.2 označených číslami 1 -11. Spolu s parkovacími miestami ako stavbami, spoločnosť Vajnorská obchodná s.r.o. mestskej časti darovala aj pozemky pod nimi umiestnené, avšak keďže stavba komunikácie je celá posunutá, tak sa na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vajnory nachádza čiastočne aj stavba chodníka vo vlastníctve Vajnorskej obchodnej s.r.o., čoho dôsledkom je, že predmetné parkovacie miesta na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti ako Obdarovaného nespĺňajú požadované rozmerové parametre, a takýto stav bráni ich riadnemu užívaniu. Parkovacie miesta tak ako boli darované nie sú spôsobilé na riadne užívanie, keďže je zřejmé, že na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti (darované pozemky) parkovacie miesta nespĺňajú požadované technické parametre. Časť stavby komunikácie, ktorá je vyznačená na priloženom výkrese červenou (magenta) farbou bola postavená na pozemku tretích osôb. Časť stavby postavená na pozemku tretích osôb nie je vlastníctvom mestskej časti, keďže Darca (Vajnorská obchodná s.r.o.) ho zmluvou nebol spôsobilý na obdarovaného vôbec previesť (zásada Nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet). Keďže v zmysle článku I bod 1.10 Darovacej zmluvy č. 92/2016/Dar z 16.05.2016 uzatvorenej medzi Vajnorskou obchodnou s.r.o. ako darcom a mestskou časťou Bratislava-Vajnory ako obdarovaným bolo dohodnuté, že v prípade, ak obdarovaný prevedie vlastnícke právo k Parkovacím miestam a k Pozemkom na tretiu osobu, považuje sa podľa dohody zmluvných strán porušenie tejto povinnosti za konanie hrubo porušujúce dobré mravy, pre ktoré je Darca oprávnený požadovať vrátenie daru alebo úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,-Eur za každý prípad porušenia účelu využitia predmetu darovania, je nevyhnutné, aby Vajnorská obchodná s.r.o. súhlasila s uskutočnením tejto zámeny a zmluvne sa zaviazala vzdať sa v tomto prípade zámeny práva vyplývajúceho z Darovacej zmluvy. Dňa 16.06.2017 sme Vajnorskú obchodnú s.r.o. vyzvali v zmysle bodu 2.7. Darovacej zmluvy na usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou komunikácie vo vlastníctve tretích osôb takým spôsobom, aby boli parkovacie miesta, ktoré darovali spôsobilé na užívanie a mohli riadne slúžiť pre parkovanie verejnosti. Následne mestská časť zorganizovala aj stretnutie za účasti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, avšak problém s odovzdávaním

komunikácií nebol doteraz vyriešený a vlastníci pozemku registra „C“ parc.č. 1694/314 sa bez vlastného zavinenia dostali do situácie, keď je na ich pozemku umiestnená stavba verejných parkovacích miest. Na uskutočnenie zámeny bude nevyhnutné vypracovať Geometrický plán na oddelenie pozemkov tak, aby mohli byť zapísané na katastri nehnuteľností. Vysporiadaním právneho stavu dôjde k zrušeniu jedného parkovacieho miesta.

Zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti: 30.01.2019



The screenshot shows the official website of the Mestská časť Bratislava-Vajnory. The main content is a public notice titled "Zverejnenie zámeru previesť pozemok zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa Radič". The notice is dated Wednesday, 30 January 2019. It details the intention to swap a plot of land (1694/314) with another plot (1694/315) for the purpose of creating parking spaces. The notice is signed by the Mayor, Ing. Michal Vlček.

Zverejnenie zámeru previesť pozemok zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa Radič

Dátum vydania: streda, 30. január 2019

Mesto (Mestská časť Bratislava-Vajnory) v súlade s § 7a ods. 8 písm. a) zákona č. 139/1991 Zb. o nehnuteľných veciach zverejňuje svoj zámer previesť majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vajnory v k. ú. Vajnory a to:

záhr pozemkov registra „C“ parc.č. 1694/314, 1694/342, 1694/343, 1694/344, 1694/345, 1694/346, 1694/347, 1694/348, 1694/349, 1694/350 vďaka vedenej alebo odloženej písomnej dohode na hosp. výstavbu č. 6254 a celkovej výmere 3m² podľa prílohového grafického zobrazenia, na ktorých sú umiestnené verejné parkovacie miesta

za pozemok vo vlastníctve manželov Radičová Jana a Dušan Radič, Odborárska 34, Bratislava v k. ú. Vajnory

záhr pozemku registra „C“ parc.č. 1694/314 vďaka alebo odloženej písomnej dohode na hosp. výstavbu č. 6256, vo výmere 3m² podľa prílohového grafického zobrazenia

Právo	Veľkosť
Zverejnenie zámeru previesť pozemok zámenou - Radič	1,07 300
vyhlásené plochy Vlnčova/342, Nová Štápa	36,22 300

Starosta Vajnory

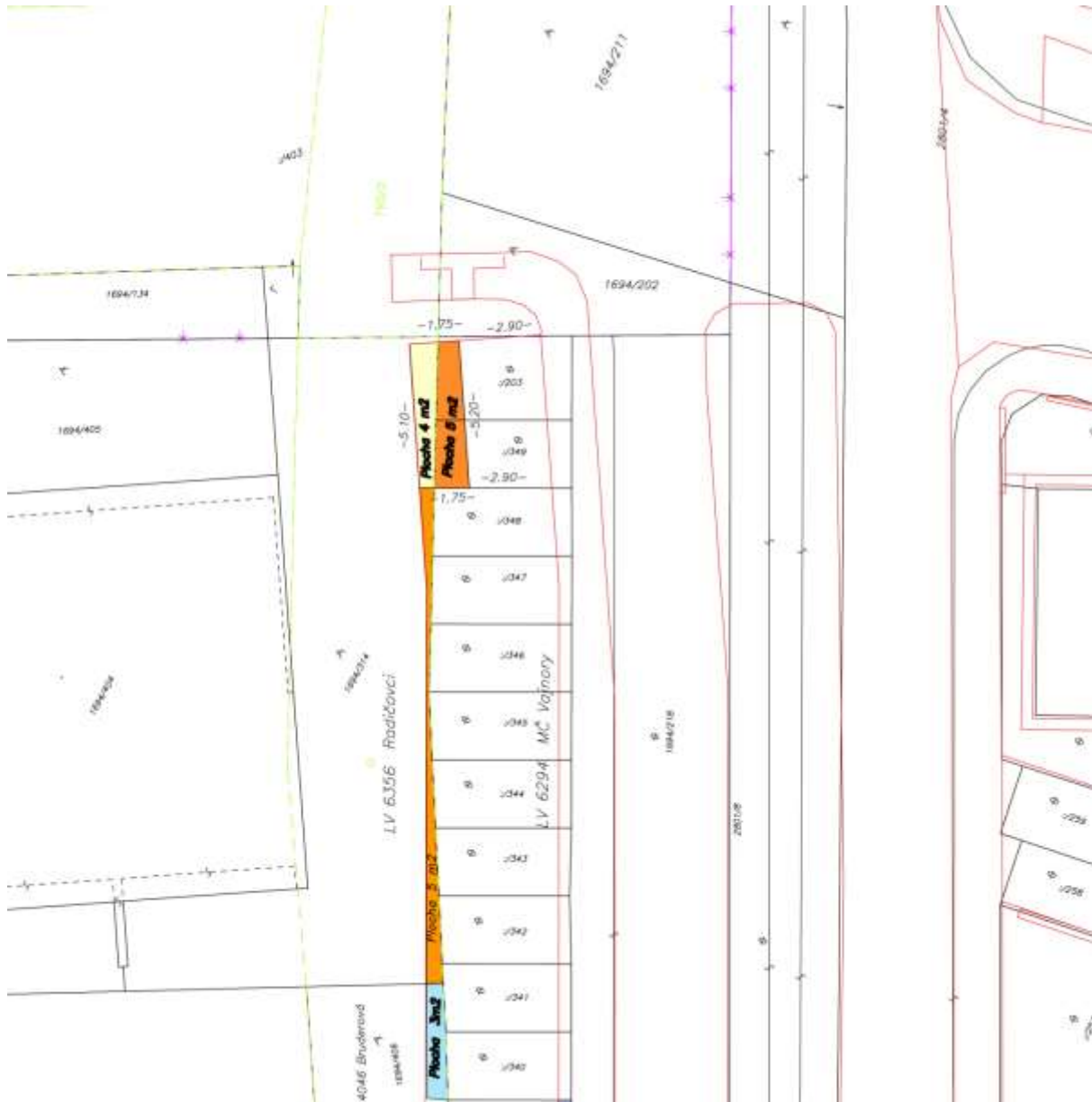


Starosta Vajnory
Ing. Michal Vlček

Mapa
Oblasť pre starostu
Webkarty

Kontakty
Mestský úrad
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Kuhnícka 109
831 07 Bratislava
vajny@bratislava.sk

Grafické znázornenie zamieňaných pozemkov



**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2019**

**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 7. február 2019

K bodu 3:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prevodu časti pozemkov registra „C“ parc.č. 1694/341, 1694/342, 1694/343, 1694/344, 1694/345, 1694/346, 1694/347, 1694/348, 1694/349, 1694/203 v celkovej výmere 5m² vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vajnory v k. ú. Vajnory, na ktorých sú umiestnené verejné parkovacie miesta za časť pozemku registra „C“ parc.č. 1694/314 vo výmere 5m² vo vlastníctve manželov Radičová Jana a Dušan Radič, Odborárska 34, Bratislava v k. ú. Vajnory formou zámeny

Uznesenie k bodu 3:

Prítomní členovia finančnej komisie a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh prevodu časti pozemkov tak ako boli predložené v návrhu.

<u>Hlasovanie:</u>	za:	Ing. K. Pokrivčáková Mgr. iur. M Zeman Ing. S. Molnárová Ing. D. Kozub Mgr. J. Muchová Bc. M. Mrva Ing. Ján Mihálik Ľ. Krištofič J. Škultéty	proti: 0	zdržal sa: 0
---------------------------	-----	--	----------	--------------

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina

Bratislava, 07.02.2019