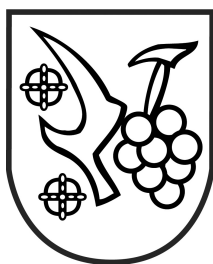


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 14.12.2021

**K bodu: 4**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu**  
**pozemkov registra „C“ parc. č. 2919/2 – záhrada a parc. č. 2919/4 – záhrada**  
**v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory pre p. Alexeja Orviského**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy
5. Katastrálna mapa, LV č. 2
6. Výpis z komisie finančnej ...

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2021

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2919/2 – záhrada vo výmere 171 m<sup>2</sup> a parc. č. 2919/4 – záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, pre p. Alexeja Orviského, Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava, na obdobie od **01.01.2022 do 31.12.2022**. Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady – Vajnorské jazerá je stanovená vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva s p. Orviským bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemkov registra „C“, parc. č. 2919/2 – záhrada a parc. č. 2919/4 – záhrada v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Orviský užíva záhradu od roku 1985, od mestskej časti prenajíma predmetné pozemky od roku 2008 a má na nich umiestnenú vlastnú záhradnú chatku.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2919/2 – záhrada a parc. č. 2919/4 – záhrada v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre p. Alexeja Orviského, Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2919/2 – záhrada vo výmere 171 m<sup>2</sup> a parc. č. 2919/4 – záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 16.11.2021 doručená od p. Orviského žiadosť o odkúpenie záhrady na pozemkoch parc. č. 2919/2 – záhrada a parc. č. 2919/4 – záhrada v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách do osobného vlastníctva. Uvedenú záhradu užívajú manželia Orviskí od roku 1985, žiadajú mestskú časť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 161/2019/NZ platnosť ktorej končí dňa 31.12.2021, až do odkúpenia záhrady.

#### Stanovisko mestskej časti:

Manželvia Orviskí požiadali mestskú časť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2919/2 – záhrada a parc. č. 2919/4 – záhrada v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>, na ktorých majú umiestnenú vlastnú záhradnú chatku a ktoré užívajú od roku 1985. V súčasnosti majú predmetné pozemky prenajaté od mestskej časti na základe Nájomnej zmluvy č. 161/2019/NZ, platnosť ktorej končí dňa 31.12.2021. Nakoľko odpredaj nehnuteľností je dlhší proces, mestská časť navrhuje predĺžiť platnosť nájomnej zmluvy na prenájom predmetných pozemkov od 01.01.2022 na jeden rok. K schváleniu odpredaja pozemkov pristúpi mestská časť až po obstaraní a predložení potrebných dokladov (znalecký posudok, zápis stavby do katastra nehnuteľností, súhlas primátora). Ak dôjde v priebehu roka 2022 k schváleniu odpredaja pozemkov parc. č. 2919/2 – záhrada a parc. č. 2919/4 – záhrada a uzatvoreniu kúpnej zmluvy s p. Orviským, bude mu vrátená alikvotná časť z uhradeného nájomného.

#### Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 9.12.2021 predložený materiál prerokovala a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 6 tohto materiálu.

Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady v lokalite Vajnorské jazerá je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať pozemky na záhradkárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

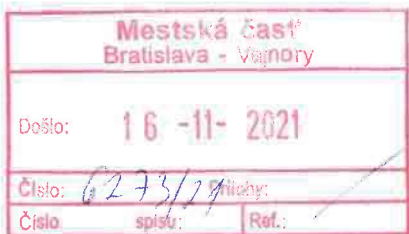
/ Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v lokalite Vajnorské jazerá na záhradkárске účely pre p. Alexeja Orviského

## Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v lokalite Vajnorské jazerá na záhradkárске účely pre p. Alexeja Orviského

**Dátum vydania:** pondelok, 29. november 2021

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky reg. „C“ parc. č. 2919/2 a parc. č. 2919/4	173.91 KB

Alexej a Viera Orviský, Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava



Mestská časť

Bratislava Vajnory

Roľnícka č. 109

831 07 Bratislava

Bratislava, 16.11.2021

VEC: žiadost' o odkúpenie záhrady

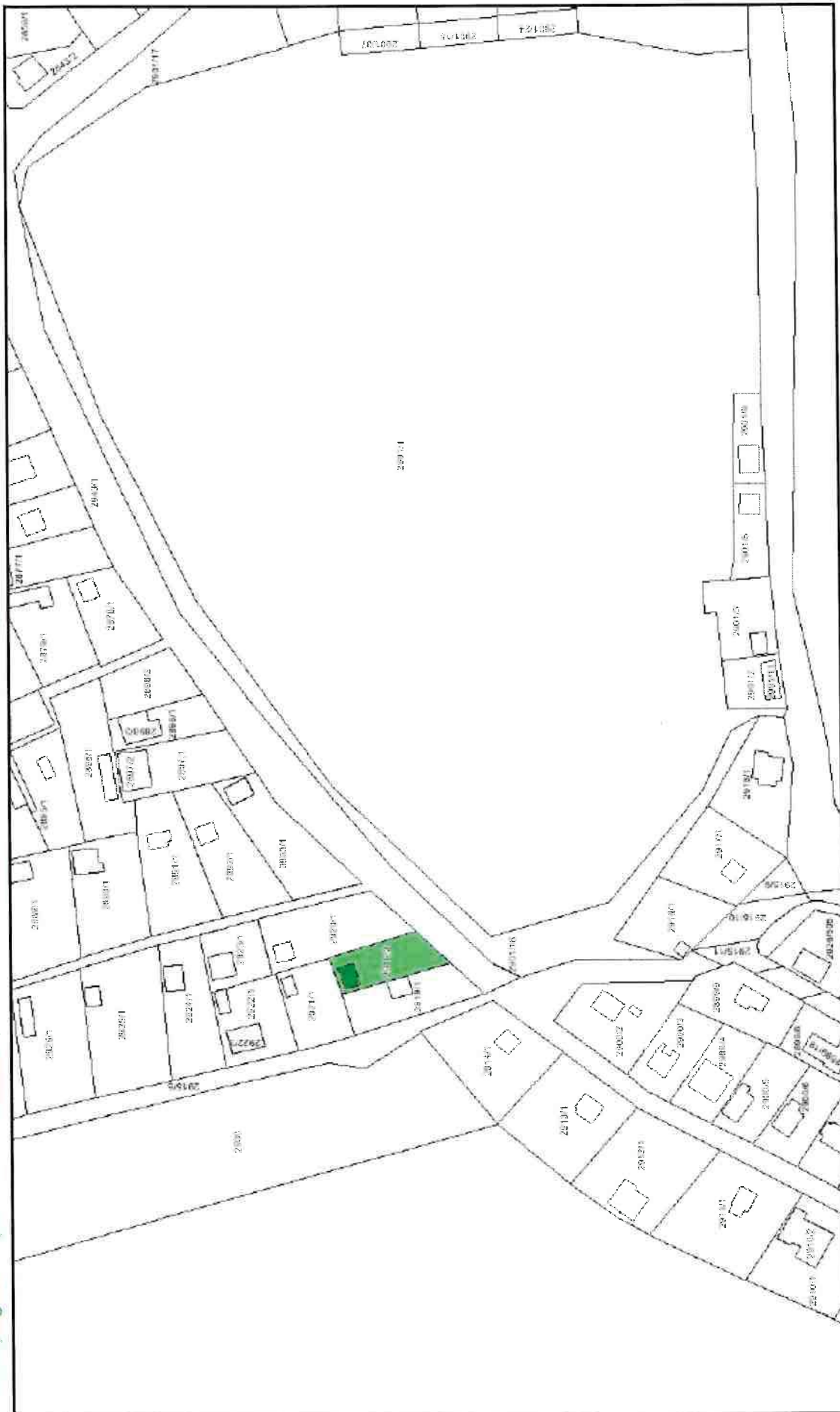
Dolupodpísaní Alexej a Viera Orviský žiadame o odkúpenie do osobného vlastníctva záhradu na parcele 2919/2 a 2919/4 v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> ,nachádzajúcej sa v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách.

Uvedenú záhradu máme v nájme od roku 1985 doteraz, a preto žiadame o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 161/2019/NZ až do odkúpenia záhrady.

S pozdravom

.....  
Alexej a Viera Orviský

Pozemky registra "C" part. č. 2919/2 - zahrada a parc. č. 2919/4 - zahrada v sprave mestskej časti prenajaté p. Orviskemu



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**  
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.11.2021**  
Čas vyhotovenia: **09:07:51**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	ostatná plocha	37	1		
392/ 1	1323	ostatná plocha	37	1		
609/ 1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	897	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 203
686	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
687	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 1	46	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
689	90	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
690	527	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
840/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2693/ 1	829	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 1	4087	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2898/ 1	131	záhrada	4	1		
2898/ 3	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2900/ 6	177	záhrada	4	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 38864/2021						
2900/ 27	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 38864/2021						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6758.						
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		
2901/ 2	117	záhrada	4	1		
2901/ 11	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	ostatná plocha	37	1		
2919/ 2	171	záhrada	4	1		
2919/ 4	16	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.**

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR**

**1 / 1**

**IČO : 603481**

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Poznámka

Poznámava sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (\*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (\*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

**Nájomca**

**2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR**

**IČO : 45879532**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

**Tituly nadobudnutia LV:**

**PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY**

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.



*me udaje:*

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

1 GP over. č.G1-126/2021, V-23793/2021

1 Zápis GP úradne overený pod č. G1-1522/2021, V-35195/2021

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

**Poznámka:**

Bez zápisu.

**Výpis z uznesenia  
zo zápisnice č. 8/2021  
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 09. decembra 2021

---

**K bodu 3:**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov reg. „C“ parc. č. 2919/2 – záhrady a parc. č. 2919/4 – záhrady v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> v lokalite Vajnorské jazera na záhradkárske účely pre p. Alexeja Orviského

**Uznesenie k bodu 3:**

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov reg. „C“ parc. č. 2919/2 – záhrady a parc. č. 2919/4 – záhrady v celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> v lokalite Vajnorské jazera na záhradkárske účely pre p. Alexeja Orviského na 1 rok.

Hlasovanie:    za:6                      proti:                      zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 10.12.2021