

## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva**

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Dňa 16. marca 2022

**K bodu: 4**

### **Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ
2. Správa o výsledkoch...

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Martin Gramblička  
Miestny kontrolór

**Spracovateľ:**

Ing. Martin Gramblička  
Miestny kontrolór

Bratislava, marec 2022

## **1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra.



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

---

### S p r á v a o kontrolnej činnosti za rok 2022

Podľa §18f ods. 1, písm. e, Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, miestny kontrolór **predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.**

Svoju činnosť vykonávam v rozsahu **60 % pracovného úväzku** v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2022 ( na I. a II. polrok 2022 ), ktorý bol schválený a aj doplnený MZ MČ Bratislava - Vajnory, boli vykonané nasledovné činnosti a kontroly :

- 13.01.2022 - pripomienka k seminárom k VO v roku 2022
- 13.01.2022 - pripomienka k petícii z roku 2021
- 18.01.2022 - pripomienka k podujatiam ohľadne školení RVC Rovinka, ktorej je mestská časť členom
- 25.01.2022 - preposlanie informácie ohľadne zohľadnenia počtu obyvateľov pri výpočte výnosu dane z príjmov
- 25.01.2022 - preposlanie materiálu ohľadne riešenia priestupkov, vzory podaní atď.
- 01.02.2022 - upozornenie na zabezpečenie súladu s ustanoveniami zákona o e-Governmente
- 01.02.2022 - pripomienka na povinnosti ohľadne CUET - centrálna úradná elektronická tabuľa
- 01.02.2022 - pripomienka ohľadne informatizácie - antibyrokratický zákon - od 01.01.2022 - povinnosti
- 01.02.2022 - pripomienka k návrhu odpovede - ohľadne užívania majetku v spoločnom dvore
- 04.02.2022 - účasť na MR.
- 09.02.2022 - pripomienka k vyplneniu dotazníka zo ZMOSu
- 15.02.2022 - upozornenie na rokovací poriadok MZ
- 15.02.2022 - pripomienka ohľadne dotazníka zo ZMOSu - v oblasti kultúry
- 16.02.2022 - preposlanie podkladov k petícii zo ZMOSu - ohľadne volebných obvodov

17.02.2022 - účasť na MZ

Predložené na MZ :

### Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021

#### Stav a vývoj dlhu obce

(stav k 31.12.2021)

### Správa z kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2019 a 2020

vykonaná : november 2021 - december 2021

kontrolné zistenia :

Kontrolou boli zistené nedostatky a boli navrhnuté odporúčania smerujúce k zlepšeniu procesov pri vyrubovaní poplatku za rozvoj.

22.02.2022 - pripomienka ku grantovej výzve Funkčnejšie verejné priestory 2022 - rovnomerná podpora pre všetky BA okresy

08.03.2022 - pripomienka k výzve od občanov - parkovanie na chodníkoch, parkovacia politika

10.03.2022 - pripomienka k riešeniu verejného priestoru v réžii magistrátu

22.03.2022 - preposlanie informácii ohľadne zmien v zákonoch zmien a pod. štatutárom ZŠ a MŠ

Školstvo :

vyhláška Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 21/2022 Z. z. o pedagogickej dokumentácii a ďalšej dokumentácii

táto vyhláška nadobudla účinnosť 1.2.2022 okrem § 5 ods. 3, ktorý nadobúda účinnosť 1.9.2022

vyhláška Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č.22/2022 Z. z. o školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach

táto vyhláška nadobudla účinnosť 1.2.2022

vyhláška Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č.322/2008 Z. z. o špeciálnych školách  
Zákon č. 23/2022 Z. z. nadobudol účinnosť 1.2.2022

vyhláška Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č.24/2022 Z. z. o zariadeniach poradenstva a prevencie

táto vyhláška nadobúda účinnosť 1.1.2023

Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 201/2019 Z. z. o priamej výchovno-vzdelávacej činnosti  
v znení nariadenia vlády SR č. 32/2022 Z. z. nadobudlo účinnosť 8.2.2022

Zákon č. 215/2021 Z. z. o podpore v čase skrátenej práce

Zákon č. 480/2021 Z. z. nadobudol účinnosť dňom vyhlásenia (16.12.2021)

niektoré čl. 31.12.2021 a 1.3.2022

Financie :

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

zmeny po novele zákona č. 39/2022 Z. z. nadobúdajú účinnosť od  
1.3.2022

24.03.2022 - pripomienka - od 1.4.2022 - nová povinnosť  
zverejňovania zmlúv v CRZ - inštruktážne video

5.4.2022 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO  
od ZMOSu za apríl 2022

5.4.2022 - pripomienka k online semináru - finančné vzťahy  
obec a škola po novelách školských zákonov

5.4.2022 - informácia k voľbám do orgánov územnej samosprávy  
v roku 2022

5.4.2022 - preposlanie informácie k službám TASR a info  
k evidencii ubytovania migrantov

6.4.2022 - postúpenie informácie o postupnom spúšťaní  
informačného systému sociálnych služieb Ministerstvom práce,  
sociálnych vecí a rodiny SR

11.04.2022 - 13.04.2022 Podbanské

**Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej  
a regionálnej samosprávy**

- Digitalizácia účtovníctva a novela zákona o účtovníctve  
účinná od 1.1.2022
- Transfery z pohľadu účtovníctva a rozpočtovníctva  
v obciach, v RO a PO zriadených obcou/VÚC
- Poradný hlas hlavného kontrolóra na rokovaní obecného  
zastupiteľstva
- Novela zákona o finančnej kontrole pre hlavných  
kontrolórov

19.4.2022 - pripomienka za majetkové priznania poslancov

22.4.2022 - účasť na MR

26.4.2022 - preposlanie informácie občanovi ohľadne žiadosti  
ohlásenia zaujatia verejného priestranstva

4.5.2022 - preposlanie informácie ohľadne online školenia  
organizovaného ÚVO k VO

4.5.2022 - preposlanie informácie od štátnej školskej  
inšpekcie súvisiace s materskou školou, prijímania detí do MŠ  
atď.

4.5.2022 - pripomienka ohľadne vybavenia podnetov od občanov

**05.05.2022 - účasť na MZ**

*Predložené na MZ :*

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA -  
Vajnory za II. polrok 2021**

vykonaná : apríl 2022

kontrolné zistenia :

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

### **Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu v roku 2020**

vykonaná : marec, apríl 2022

kontrolné zistenia :

s kontrolnými zisteniami, s odporúčaniami.

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.03.2022)

10.5.2022 - pripomienka určenia termínu pre poslancov ohľadne návštevy VLD a školy - investičné akcie

11.5.2022 - pripomienka ohľadne zverejnenia na webstránke MČ

11.5.2022 - preposlanie materiálu ku zmenám ohľadne VO

17.5.2022 - pripomienka kvôli prezentovanému budúcemu projektu

31.05.2022 - informácia ohľadne interpelácie poslancov

17.06.2022 - účasť na MR

### **30.06.2022 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022**

### **Odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2021**

vypracované : jún 2022

### **Kontrola investičnej akcie Pumptrack**

vykonaná : máj, jún 2022

kontrolné zistenia :

S kontrolnými zisteniami s odporúčaniami na prijatie opatrení

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.05.2022)

07.07.2022 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za júl 2022

07.07.2022 - preposlanie informácie poslancom k poplatku za rozvoj - LIDL

20.07.2022 - aktualizácia výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu na rok 2022

27.07.2022 - vyjadrenie k archivovaniu a uchovávaniu účtovných dokladov

27.07.2022 - preposlanie informácie k odberu plynu - spoločné obstarávanie

18.08.2022 - pripomienka kvôli termínu na žiadosť ohľadne energií

18.08.2022 - preposlanie materiálu poslancom k transferovému oceňovaniu  
09.09.2022 - pripomienka ohľadne materiálu do MZ  
20.09.2022 - pripomienka zákonných povinností obchodných spoločností do 30.09.2022 - povinnosť zapísať chýbajúce údaje do obchodného registra  
21.09.2022 - oboznámenie s novelizáciou zákona o e-Governmente

### **22.09.2022 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Kontrola hospodárenia a dodržiavania všeobecných záväzných právnych predpisov pri čerpaní výdavkov v rozpočtovej organizácii MŠ Koniarkova.**

vykonaná : júl, august 2022

kontrolné zistenia :

bez kontrolných zistení s odporúčaniami

#### **Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA - Vajnory za I. polrok 2022**

vykonaná : august, september 2022

kontrolné zistenia :

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.08.2022)

13.10.2022 - pripomienka a požiadavka k plánovanej investičnej akcii v réžii magistrátu - verejný priestor.

07.11.2022 - 09.11.2022 Podbanské

#### **Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy**

- Majetok obcí, RO a PO v ich zriaďovateľskej pôsobnosti z pohľadu účtovníctva a rozpočtovníctva v roku 2022
- Vnútorne predpisy v praxi - cestovné náhrady a sociálny fond
- Posledné usporiadanie majetku obce pred koncom funkčného obdobia, najaktuálnejšie zmeny pri nakladaní s majetkom obce
- Aktuálne otázky financovania regionálneho školstva v roku 2022
- Legislatívne predpisy upravujúce financovanie škôl

15.11.2022 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za november 2022.

### **23.11.2022 - účasť na MZ - ustanovujúce MZ**

30.11.2022 - pripomienka poslancom k termínu podania majetkového priznania.

01.12.2022 - preposlanie informácie k predbežným východiskovým štatistickým údajom za školstvo na rok 2023.

01.12.2022 - pripomienka k výmene občianskeho preukazu v súvislosti s platnosťou certifikácie čipu, ktorý umožňuje vyhotovovať kvalifikovaný elektronický podpis.

06.12.2022 - zverejnenie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023.

16.12.2022 - účasť na MR.

20.12.2022 - preposlanie dotazníka ohľadne školského stravovania, v súvislosti so zmenou finančných pásiem na školské stravovanie.

### **21.12.2022 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023**

#### **Stanovisko miestneho kontrolóra k rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vajnory na rok 2023 a prognózy na roky 2024 a 2025**

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 30.11.2022)

#### **Stanovisko k prijatiu úveru**

#### **Správa z kontroly stavu a vývoja zostatkov bankových účtov mestskej časti Bratislava - Vajnory**

vykonaná : november-december 2022

kontrolné zistenia :

Neboli zistené skutočnosti, ktoré by ovplyvnili správnosť údajov vo finančných výkazoch a v účtovnej závierke.

#### **Ostatné :**

#### **Petície**

V roku 2022 nebola evidovaná žiadna petícia.

#### **Sťažnosti**

V roku 2022 neboli podané a evidované žiadne sťažnosti, nakoľko viaceré podania nezodpovedajú podmienkam znenia zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., tento bol novelizovaný zákonom č. 94/2017 Z. z. a majú charakter dopytu, vyjadrenia názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu.



V roku 2022 boli podané podnety v rámci odkazu pre starostu, v celkovom počte 93 a podnety emailovou formou v celkovom počte 114.

**V roku 2022 boli prijaté štyri VZN, a to :**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 1/2022 zo dňa 30. júna 2022 ktorým sa vyhradzujú miesta a ustanovujú podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mestskej časti Bratislava-Vajnory

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 2/2022 zo dňa 30. júna 2022 o výške a spôsobe platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava- Vajnory

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 3/2022 z dňa 21. decembra 2022 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava - Vajnory

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 4/2022 zo dňa 21. decembra 2022 o výške a spôsobe platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava- Vajnory

Ku dňu vypracovania tejto správy neboli stále prijaté :

- smernica o verejnom obstarávaní mestskej časti BA - Vajnory.
- smernica o výkone finančnej kontroly a obehu účtovných dokladov v podmienkach mestskej časti Ba -Vajnory.

V Bratislave 21.02.2023

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

## Správa z kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Vajnory za II. polrok 2022

Na základe rozsahu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra, v zmysle § 18d, ods. 1) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení predkladám správu o výsledku kontroly. Hlavný kontrolór kontroluje plnenie uznesení MZ, či bolo splnené v stanovených lehotách, resp. či platné uznesenie nestratilo zmenou právnej úpravy či skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu.

Podľa rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Vajnory, čl. 6, ods. 3) a 4) (schválený uznesením č. 39/2019 zo dňa 17.4.2019) : „Uznesenia zastupiteľstva sa formulujú stručne s menovitým určením nositeľov úloh z nich vyplývajúcich a termínom splnenia. Uznesením zastupiteľstva sa povinnosti spravidla ukladajú zástupcom starostu, rade, komisiám, miestnemu kontrolórovi, prednostovi, riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti a ďalším subjektom“.

V kontrolovanom období sa uskutočnili 3 zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo	Prijaté uznesenia č.
22.09.2022	290-299
23.11.2022	01-08
21.12.2022	09-27

Miestne zastupiteľstvo rokovalo a schádzalo sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Na zasadnutiach miestneho zastupiteľstva v **II. polroku 2022** bolo prijatých **37 uznesení**. Miestne zastupiteľstvo schválilo :

VZN č. 3/2022 z dňa 21. decembra 2022 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava – Vajnory

VZN č. 4/2022 zo dňa 21. decembra 2022 o výške a spôsobe platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava- Vajnory

- **uznesenie č. 296/2022** z 28. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 22.9.2022

**k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku registra „E“**

**parc. č. 4069/20 - trvalý trávny porast vo výmere 171 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, pani Zuzane Rostamiovej**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ parc. č. 4069/20 - trvalý trávny porast vo výmere 171 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5389, k. ú. Vajnory, pani Zuzane Rostamiovej, Rybničná 8, 831 07 Bratislava, za jednotkovú všeobecnú hodnotu majetku v sume 236,53 €/m<sup>2</sup>, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 73/2022, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 40 447,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva s kupujúcou bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predaj navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok parc. č. 4069/20 - trvalý trávny porast je pokračovaním pozemkov vo vlastníctve žiadateľky, je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú užíva 69 rokov a neplní žiadnu funkciu vo verejnom záujme.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**splnené**

- Kúpna zmluva č. 91/2022 KZ podpísaná dňa 05.10.2022, zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 06.10.2022, suma 24.268,20 € ( 60 % kúpnej ceny ) bola pripísaná na účet mestskej časti dňa 27.10.2022.

- Dňa 01.12.2022 sa uskutočnil vklad do katastra nehnuteľností, zapísané na LV kupujúcej.

- **uznesenie č. 297/2022** z 29. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 22.9.2022

**k bodu programu : Návrh IV. zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 12/2022.**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**A. schvaľuje**

IV. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č.12/2022

**B. žiada**

starostu zabezpečiť zapracovanie IV. Zmeny rozpočtu na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č.12/2022 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

A.1.-bežné príjmy vo výške	4.207.252,40 EUR
A.2.-kapitálové príjmy vo výške	2.814.143,00 EUR
C.1.-finančné operácie príjmové vo výške	861.867,86 EUR
B.1.-bežné výdavky vo výške	4.207.265,52 EUR
B.2.-kapitálové výdavky vo výške	3.489.145,34 EUR
C.2.-finančné operácie výdavkové	186.852,40 EUR

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúca ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**splnené**

- zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 12/2022.

- **uznesenie č. 17/2022** z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 21.12.2022

**k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>, k.ú. Vajnory, pre p. Gjulsha Sadiki, za účelom prevádzkovania stínku so zmrzlinou**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 –

zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 - ostatná plocha v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, pre pani Gjulsha Sadiki, Baničova 78, 831 07 Bratislava, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou, na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023. Výška nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 150,00 Eur/mesiac. Nájomná zmluva s pani Sadiki bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 - ostatná plocha vo výmere 11,7 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pani Sadiki má na predmetných pozemkoch umiestnený vlastný stánok so zmrzlinou, ktorý prevádzkujú s manželom od roku 2015.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**splnené**

- *nájomná zmluva č. 115/2022/NZ podpísaná dňa 22.12.2022,*
- *zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 28.12.2022.*

- **uznesenie č. 18/2022** z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 21.12.2022

**k bodu programu** : **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 - záhrady a parc. č. 2901/11 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> v k.ú. Vajnory pre p. Vladimíra Voštinára**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901//2 - záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup> v záhradkárskej

oblasti na Vajnorských jazerách, pre p. Vladimíra Voštinára, Odeská 5, 821 06 Bratislava, na obdobie od **01.01.2023 do 31.12.2023**. Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady - Vajnorské jazerá, je stanovená vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva s p. Voštinárom bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemkov registra „C“, parc. č. 2901/2 - záhrada a parc. č. 2901/11 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Voštinár si prenajíma predmetné pozemky od mestskej časti od roku 2012 a má na nich umiestnenú záhradnú chatku.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**splnené**

*nájomná zmluva č. 116/2022/NZ podpísaná dňa 22.12.2022, zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 28.12.2022.*

- **uznesenie č. 20/2022** z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 21.12.2022

**k bodu programu : Návrh V. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vajnory na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 16/2022**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### **C. schvaľuje**

V. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vajnory na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č.16/2022

### **D. žiada**

starostu zabezpečiť zapracovanie V. zmeny rozpočtu na rok 2022 vykonanú rozpočtovým opatrením č.16/2022 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

A.1.-bežné príjmy vo výške 4.474.348,73 EUR

A.2.-kapitálové príjmy vo výške	879.033,72 EUR
C.1.-finančné operácie príjmové vo výške	861.867,86 EUR
B.1.-bežné výdavky vo výške	4.344.535,27 EUR
B.2.-kapitálové výdavky vo výške	1.683.862,64 EUR
C.2.-finančné operácie výdavkové	186.852,40 EUR

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúca ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**splnené**

- zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 16/2022.

- **uznesenie č. 21/2022** z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 21.12.2022

**k bodu programu** : **Návrh na prijatie úveru pre Mestskú časť Bratislava - Vajnory za účelom financovania kapitálových výdavkov**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

#### **A)berie na vedomie**

stanovisko miestneho kontrolóra k prijatiu úveru Mestskej časti Bratislava - Vajnory v roku 2023 za účelom financovania kapitálových výdavkov,

#### **B)schvaľuje**

v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijatie úveru vo výške **800.000,- EUR z bankovej inštitúcie - Slovenská sporiteľňa, a. s. s fixnou úrokovou sadzbou** so splatnosťou 10 rokov za účelom financovania kapitálových výdavkov mestskej časti za podmienok predložených v ponuke

#### **C)poveruje**

C1) starostu mestskej časti k podpisu Zmluvy o úvere so **Slovenskou sporiteľňou, a. s.**

C2) starostu mestskej časti zabezpečiť, aby úver pre mestskú časť Bratislava Vajnory schválený na miestnom zastupiteľstve dňa 21.12.2022 bol čerpaný výhradne na investičné projekty Prístavby objekty Základnej školy Kataríny Brúderovej a výstavby Zariadenie pre seniorov v mestskej časti Bratislava Vajnory.

#### **D) žiada**

starostu predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o čerpaní úveru najmenej raz za štvrtrok.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúca ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

#### **splnené**

- *Zmluva o úvere č. 119/2022 - 1099/CC/22 podpísaná a zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 22.12.2022.*

- **uznesenie č. 23/2022 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 21.12.2022**

**k bodu programu : Návrh na zverenie hnutel'ného majetku do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vajnory zverenie hnutel'ného majetku, a to **8 kusov dotykových LCD displejov so skrytým pojazdom na stenu**, v celkovej hodnote 45 880,- €, do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava, za účelom skvalitnenia vyučovacieho procesu.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúca ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

#### **splnené**



- Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy č. 117/2022 a
- Protokol o zverení hnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava - Vajnory a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej.
- Zverejnené na webstránke mestskej časti dňa 28.12.2022.

**Uznesenia z predchádzajúceho obdobia, ktoré boli v plnení a sú splnené :**

- **uznesenie č. 282/2022 z 28. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 30.6.2022**

**k bodu programu : Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľností, 11 pozemkov a 11 parkovacích miest na nich vybudovaných, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti Vajnorská obchodná s.r.o.**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

**A. s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľností: 11 pozemkov registra „C“ parc. č. 1694/203, 1694/340, 1694/341, 1694/342, 1694/343, 1694/344, 1694/345, 1694/346, 1694/347, 1694/348, 1694/349 evidovaných na liste vlastníctva č. 6294 ako ostatná plocha, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vajnory a 11 parkovacích miest vybudovaných na predmetných pozemkoch, na spoločnosť Vajnorská obchodná s. r. o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 44646071. Prevod vlastníctva bude realizovaný ako vrátenie daru v súlade s § 629 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na základe Dohody o urovaní. Prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vady daru, ktorá spočíva v presahu vybudovaných parkovacích miest na pozemkoch tretích osôb.

**zodpovedný za plnenie :** Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

### **splnené**

- *Dohoda o urovnaní č. 45/2002 zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 25.10.2022.*
- *Dňa 18.11.2022 sa uskutočnil vklad do katastra nehnuteľností, zapísané na LV Vajnorskej obchodnej s.r.o.*

### **Uznesenia, ktoré sú v plnení :**

- **uznesenie č. 162/2008** z 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 4.3.2008

**k bodu programu :** CEPIT

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

### **schvaľuje**

zámer obstarat' a schváliť územný plán zóny CEPIT

### **ukladá**

príslušným vedúcim zamestnancom Miestneho úradu zabezpečiť proces obstarávania územného plánu zóny v spolupráci so stavebnou komisiou

T:začatie obstarávania:31.3.2008

T:predloženie Zadania na vypracovanie územného plánu zóny a na schválenie: do 30.6.2008

### **žiada**

starostu:

1)pravidelnú informáciu miestneho zastupiteľstva o štádiu rozpracovanosti prípravy územného plánu zóny

T:každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva

2)vykonanie všetkých úkonov potrebných k urýchlenému spracovaniu územného plánu zóny

**zodpovedný za plnenie :** Ing. arch. Krumpolcová Ingrid, vedúca stavebného oddelenia.

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

### **v plnení**

- *28.09.2021 sa uskutočnilo verejné prerokovanie k dokumentu územný plán zóny technologický park CEPIT Bratislava*
- *informácia podaná na MZ dňa 10.11.2021 a 17.2.2022*

- 15.11.2022 - na webstránke zverejnené záverečné stanovisko okresného úradu z posúdenia strategického dokumentu s odporúčaniami

- **uznesenie č. 172/2020** zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 29.12.2020

**k bodu programu : Návrh na schválenie predloženia ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia pre mestskú časť Bratislava-Vajnory“**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

naplnenie podmienky finančnej spôsobilosti pre spolufinancovanie projektu **Vodozádržné opatrenia pre mestskú časť Bratislava - Vajnory**. Zároveň miestne zastupiteľstvo konštatuje, že pripravovaný projekt je v súlade so schváleným programom rozvoja a je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle ustanovení § 7 ods. 6 a § 8 ods. 6/ § 8a ods. 4 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z.

1) Názov projektu

**Vodozádržné opatrenia pre mestskú časť Bratislava - Vajnory**

2) Projekt sa pripravuje v zmysle nasledovnej výzvy

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**

ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia

vyhlasuje

## **62. VÝZVU NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU**

Zameranie	Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine
Kód výzvy	OPKZP-PO2-SC211-2020-62
Prioritná os	2
Špecifický cieľ	2.1.1

### 3) Podmienky realizácie a spolufinancovanie

#### a) Podmienka finančnej spôsobilosti spolufinancovania projektu

Žiadateľ musí byť finančne spôsobilý na spolufinancovanie projektu. Finančná spôsobilosť na spolufinancovanie projektu znamená, že žiadateľ - obec a VÚC má zabezpečené finančné prostriedky minimálne na 100% z výšky spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa.

Predpokladaná výška rozpočtu je stanovená na základe spracovanej projektovej dokumentácie (výkaz a výmer) a je v objeme 538 264 EUR (zaokrúhlené na celé EUR nahor). Celkové vo výzve oprávnené výdavky pre projekt určí až A) výsledok verejného obstarávania a B) kontrola ŽoNFP a C) ex-ante kontrola VO. Preto odporúčame schváliť spolufinancovanie aj s rezervou a to vo výške 43.400,- EUR.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Michal Vlček, starosta  
**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

#### **v plnení**

- žiadosť podaná 31.12.2020
- august 2021 - vyhotovená projektová dokumentácia
- október 2021 - prebieha vysporiadanie vlastníckych vzťahov
- kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62
- dátum uzavretia výzvy : 31.10.2022
- prebieha úprava projektov a podaní stavebných povolení
- očakávané financovanie cez program Slovensko, prostredníctvom VÚC ako technického sekretára v rade partnerstva

- **uznesenie č. 206/2021** zo 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 17.6.2021

**k bodu programu : Vináreň Bakchus - pamätihodnosť vo Vajnoroch**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

#### **a) poveruje**

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslo VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony

slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory.

**b) poveruje**

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Michal Vlček, starosta  
**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**v plnení**

- *august, september 2021 - rokovania s vlastníkom*
- *22.10.2021 - list adresovaný na Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave*
- *15.11.2021 - odpoveď k žiadosti o zvýšenú ochranu objektu*

- **uznesenie č. 256/2021** z 25. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 14.12.2021

**k bodu programu : Dopravný prieskum a dopravno-kapacitné posúdenie stavu MČ Vajnory**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

**A.konštatuje**

,že dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované počas protipandemických opatrení a obmedzenia pohybu, čo sa prejavilo na vstupných údajov do analýzy a neodzrkadľuje reálne dopravné zaťaženie okružnej križovatky v štandardnej prevádzke mimo obmedzení.

**B.žiada**

**B.1.** starostu MČ a stavebnú komisiu, aby, po oboznámení sa s dokumentom, zaujali stanovisko k záverom dopravno-kapacitné posúdenia vo vzťahu k okružnej križovatke.

**B.2.** starostu MČ koordinovať nasledujúce kroky s magistrátom, BSK, Ministerstvom dopravy a s dotknutými MČ a obcami

**C.žiada**

**mestskú poslankyňu:**

1, o zabezpečenie prezentácie výsledkov analýzy dopravno-kapacitného posúdenia spracovateľom

2, doplnenie informácie o konkrétnych nadväzujúcich krokoch potrebných k zapracovaniu rezervy električky do územného plánu, vrátane časových odhadov a finančných nákladov

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Michal Vlček, starosta

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa  
vyjadrenia zodpovednej osoby :

**v plnení**

- *dňa 17.2.2022 na MZ - prezentácia výsledkov analýzy  
spracovateľom*

V Bratislave 03.03.2023

.....  
Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

## Stav a vývoj dlhu obce ( mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 28.02.2023

### **Celkový dlh obce k 28.02.2023 :**

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií ( od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60% ).*

**Dlh - Celková suma dlhu obce k 28.02.2023 je 23,80%**  
**Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru**  
**k 28.02.2023 je 0,98%**

Výška bežných príjmov za rok 2022 bola	<b>4.474.270,66 €</b>
Výška bežných príjmov za rok 2022 znížená o tuzemské transfery a granty je	<b>3.159.206,87 €</b>
Mesačná splátka úveru je	<b>7.143,- €</b>
Zostatok istiny k 28.02.2023 je	<b>1.003.833,33 €</b>
Suma mesačných splátok k 28.02.2023 je	<b>14.286,- €</b>
Suma mesačných úrokových splátok k 28.02.2023 je	<b>1.702,99 €</b>

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**

*tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.*

skutočné bežné príjmy k 31.12.2022	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
4 474 270,66 €	2 684 562,40 €	
3 159 206,87 €		789 801,72 €

V Bratislave 09.03.2023

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór