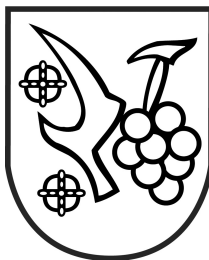


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 17.02.2022

**K bodu: 6**

### Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s.r.o., Obchodná 72, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách**

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

### Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček  
starosta

### Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

### Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, február 2022

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti brehu vodnej plochy, k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodná plocha, vo výmere 600 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazera **na obdobie od 10.06.2022 do 07.09.2022**, pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036. Celková výška nájmu za obdobie od 10.06.2022 do 07.09.2022 je stanovená v sume 900,00 Eur. Nájomná zmluva s Martinom Oherom NFB, s.r.o. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o prevádzkovanie požičovne vodných bicyklov, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti brehu vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazera, parc. č. 2901/1, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov, pre Martina Oheru NFB, s.r.o. so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 14.01.2022 doručená žiadosť Martina Oheru NFB, s.r.o. o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazeroch na obdobie od 10.06.2022 do 10.09.2022. K prevádzkovaniu požičovne vodných bicyklov je nutný prenájom časti brehu, na ktorom sú bicykle umiestnené.

#### Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 10.02.2022 predložený materiál prerokovala a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť materiál podľa predloženého návrhu uznesenia. Výpis zo zasadnutia komisie tvorí prílohu č. 7 tohto materiálu.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 700,00 Eur na obdobie od 61 do 90 dní. Na základe dohody medzi zmluvnými stranami nájomca uhradí mestskej časti jednorazový príspevok na udržiavanie poriadku a čistoty v okolí Vajnorských jazier v sume 200,00 Eur.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendári mesiaci, navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory  
Dedina v meste

Miestny úrad

Mestská časť


Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

## Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

**Dátum vydania:** utorok, 1. február 2022

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2901/1	179.57 KB

EKO

Martin Ohera NFB s.r.o.  
IČO: 51 630 036  
Obchodná 72  
Bratislava  
811 06  
Tel: 0910 602360

Miestny Úrad  
Mestská časť Bratislava – Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07

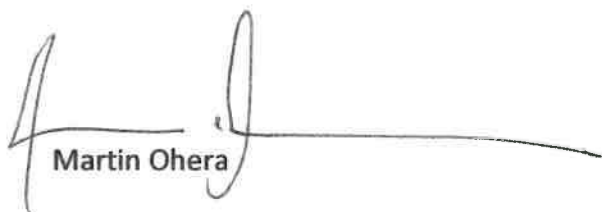
Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	14 - 01 - 2022	
Číslo:	277/22	Prílohy:
Číslo	spisu:	Ref.:

**Vec: Žiadosť o prevádzku požičovne vodných bicyklov**

Žiadam o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na Vajnorskom jazere - Báger v Bratislave od 10.6 2022 do 10.9 2022. Predpokladaná otváracia doba požičovne je od 9:00 do 20:00 podľa počasia.

Ďakujem.

S pozdravom,

  
Martin Ohera

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.2.2022  
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 8:29:47  
Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 10.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2901/1	22373	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006 Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06	
	Iné údaje	
	GP over. č.G1-126/2021, V-23793/2021 Zápis GP úradne overený pod č. G1-1522/2021, V-35195/2021	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06	-
	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06	-
	Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 45879532</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENI MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Iné údaje - nepriradené

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

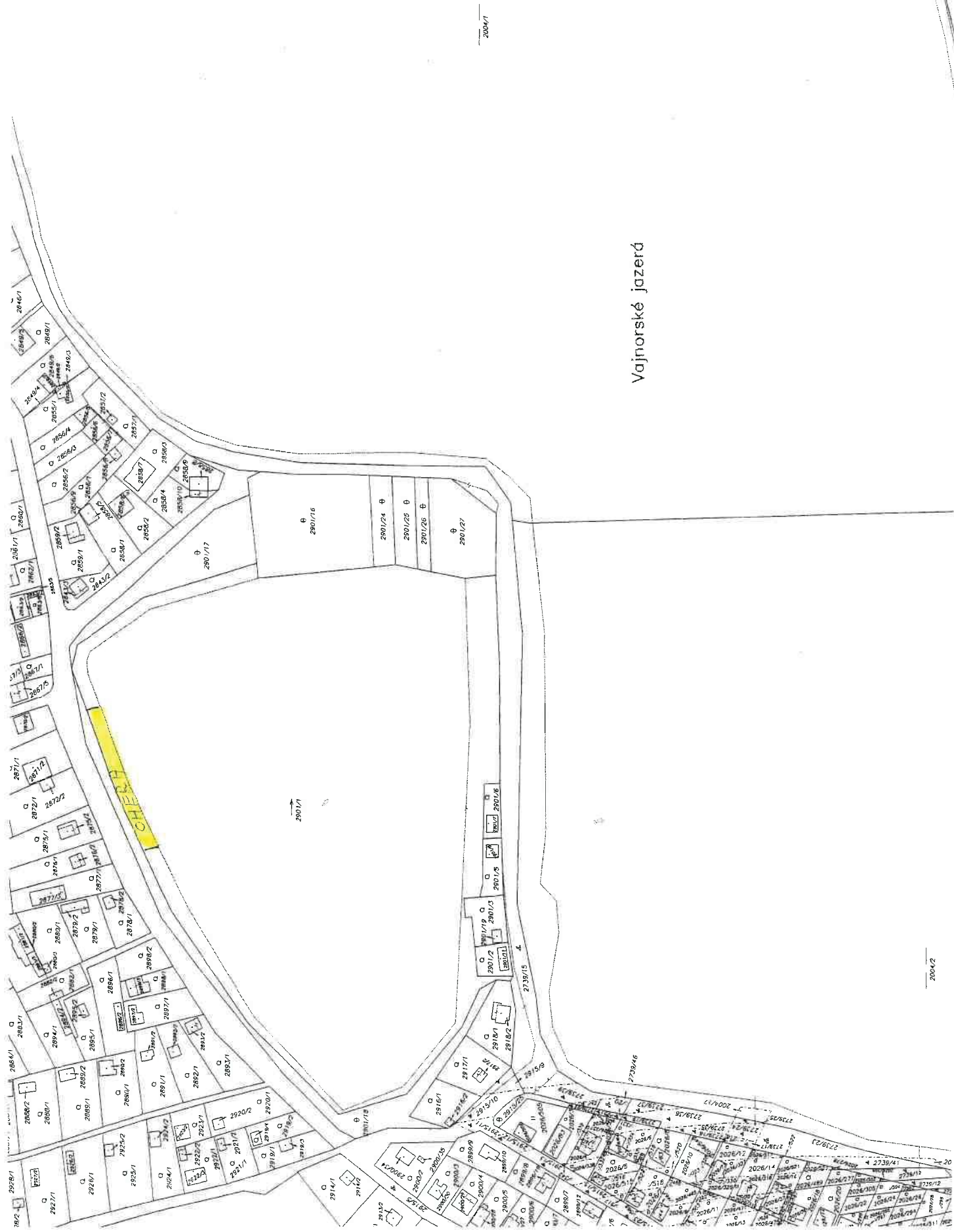
Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

## **ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Vajnorské jazero

200m/1

2004/2



**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 1/2022**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

**konanej dňa 10. februára 2021**

---

**K bodu 4:**

*Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s. r. o., Obchodná 72, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách*

**Uznesenie k bodu 4:**

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predložený návrh prípadu hodného osobitného zreteľa

**Hlasovanie :**            za:5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 11.02.2022