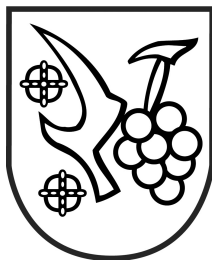


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 17.06.2021

K bodu: 7

Návrh
na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa,
týkajúceho sa novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 609/9 –
zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², k. ú. Vajnory, pani Lucii
Baričičovej

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť p. Baričičovej
5. Predchádzajúci súhlas primátora
6. List vlastníctva č. 2
7. Katastrálna mapa
8. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúc ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, jún 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 609/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 4/2021 z pozemku registra „C“ parc. č. 609/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 898 m², k. ú. Vajnory, pani Lucii Baričičovej, 831 07 Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 200 €/m². Kúpna zmluva s p. Baričičovou bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 609/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetný pozemok bol neúmyselne zastavaný novostavbou rodinného domu a vlastníčka nehnuteľnosti p. Baričičová má záujem o vysporiadanie vlastníctva časti pozemku pod domom.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 609/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², k. ú. Vajnory, pani Lucii Baričičovej, 831 07 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na základe Protokolu o zverení č. 70/91 zo dňa 30.09.1991, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 609/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 898 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 12.02.2021 doručená žiadosť pani Lucie Baričičovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 609/5 v správe mestskej časti, ktorá bola zastavaná neúmyselne pri výstavbe rodinného domu. K svojej žiadosti pani Baričičová predložila geometrický plán na oddelenie časti pozemku.

Vyjadrenie mestskej časti, ako správcu pozemku:

Na základe žiadosti mestskej časti bolo v marci v roku 2020 vykonané vytýčenie spoločnej hranice medzi pozemkami registra „C“ parc. č. 609/5 a pozemkami parc. č. 610, 611, 612 a 613/9. V zmysle Protokolu o vytýčení hranice pozemku bolo zistené, že novostavba domu na parc. č. 612 zasahuje do pozemku parc. č. 609/5, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta a správe mestskej časti. Vlastníčkou pozemku parc. č. 612 a novostavby domu na tomto pozemku je p. Baričičová. Predmetná časť pozemku bola zastavaná neúmyselne, nakoľko pri výstavbe domu p. Baričičová vychádzala z pôvodnej katastrálnej mapy. Pani Baričičová požiadala mestskú časť o odkúpenie časti pozemku a predložila Geometrický plán č. 4/2021 zo dňa 22.01.2021, ktorým bola od pôvodnej parcely č. 609/5 vo výmere 898 m² oddelená časť pozemku zastavaná stavbou domu a vznikla nová parc. č. 609/9 vo výmere 1 m².

Predajom pozemku vo výmere 1 m² nepríde k zamedzeniu prístupu mestskej časti na vlastnú nehnuteľnosť, pre mestskú časť je zastavaná časť pozemku nevyužitelná. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou je pre žiadateľku potrebné aj k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. K odpredaju pozemku bol zároveň udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 07 01 0024 21, za cenu najmenej vo výške 200,00 €/m².

Nakoľko ide o predaj pozemku veľmi malej výmery a vyhotovenie znaleckého posudku by bolo nevhodné, mestská časť navrhuje cenu vo výške 200,- €/m², čo je v tomto prípade cena vyššia, ako cena obvyklá.

Navrhujeme **schváliť** tento **predaj** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.




Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Lucii Baričičovej

Zverejnenie zámeru predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Lucii Baričičovej

Dátum vydania: utorok, 1. jún 2021

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 609/9	384.15 KB

Lucia Baričičová, Roľnícka 111, 831 07 Bratislava-Vajnory

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	12 -02- 2021
Číslo: 1106/2021	Prílohy: 1
Číslo .. spisov:	list:

Miestny úrad
Ing. Bezdeková
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

V Bratislava, dňa 10.2.2021

V e c

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Na základe listu OE-DA/5428/52/2020/BEZ zo dňa 5.11.2020 Vás žiadam o odkúpenie časti pozemku na parc.č.609/5 v správe mestskej časti, ktorá bola zastavaná neumýselne pri výstavbe rodinného domu. Zároveň zasielam geometrický plán na oddelenie časti pozemku.

Ďakujem za skoré vyjadrenie.

S pozdravom


.....
podpis

GEO NOVA, s.r.o.
 Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava
 IČO: 472 001, DIČ: 212104554
 Telefón: 0905 509 401

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO NOVA, s.r.o. Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava ferenczyova@alpegeo.sk tel.č.: 0905 509 401 IČO: 52 472 001		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Vajnory</i>
		Kat. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>4/2021</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-7/25</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelne pozemku p.č. 609/9				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Marián Druska</i>
Dňa: <i>22.01.2021</i>	Meno: <i>Alena Ferenczyová</i>	Dňa: <i>26.01.2021</i>	Meno: <i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>	Dňa: <i>2.2.2021</i>
				Číslo: <i>61-12612021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona MR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3973</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
2		609/5		898	zast.pl.					609/5		897	zast.pl. 99	Doterajší
										609/9		1	zast.pl. 18	detto
Spolu:				898								898		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

609/2

d
609/8

613/10

d
613/12

d
617

d
618/7

d
621/1

d
616

613/9

d
618/2

d
613/8

615

⊕
612

-7.34-
-0.18-
2
1

d
609/9

611

609/1

610

d
608/1

607

606

d
609/5

d
604/5

605

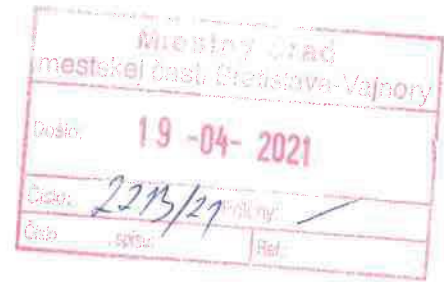
2694/4

2695/4





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 31. marca 2021
MAGS OGC 48 376/2021

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.3.2021 č.j. OE-DA/1532/259/2021/BEZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 0024 21

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Vajnory**

- **parc.č. 609/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc.č. 609/5, zapísaný na LV č. 2 v celosti, v zmysle GP č. 4/2021, úradne overeným dňa 02.02.2020, pod č. G1-126/2021

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **200,00 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku reg.“C“ parc.č. 609/9 v k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.06.2021**
Čas vyhotovenia: **08:37:06**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
609/ 5	898	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Poznámka

Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Regulí, rod. Regulí, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapisanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

IČO : 45879532

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

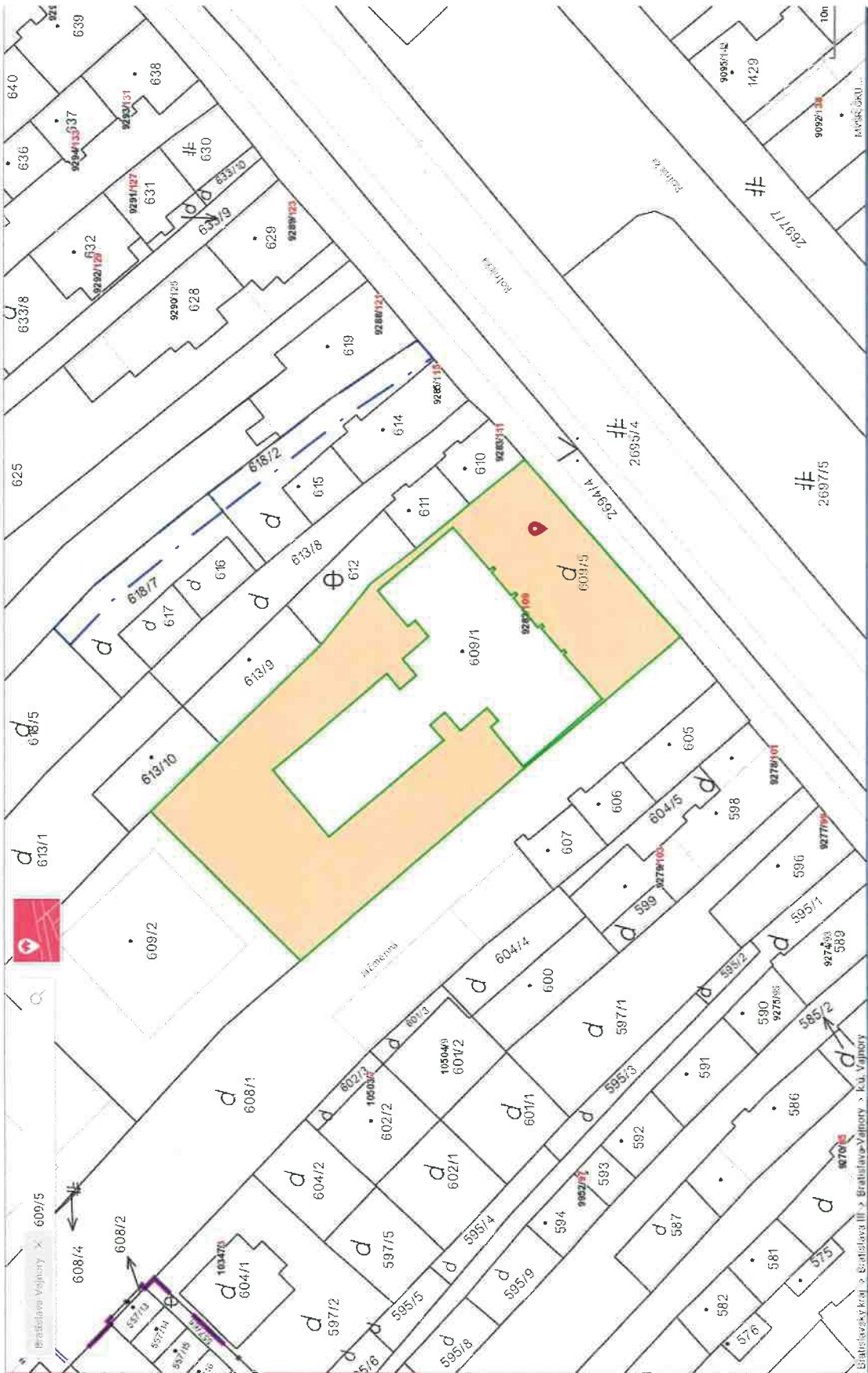
GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Parcela registra C

398 m²

609/5
k.ú. Vojnový (805700), obec Bratislava-Vojnový

LV 2 ÚPLNÝ

LV 2 ČIASTOČNÝ

1. Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vojnový, Roľnícka 109, Bratislava, SR
Podlažie: 1/1





Parcels registra C

76 m²

612
k.o. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory
LV 44 DPLNÝ LV 44 ČIASTOČNÝ

1. Barčičová Lucia I. Barčičová, Roľnícka 92837/111,
Bratislava-Vajnory, PSČ 83107, SR
Podiel 1/1



