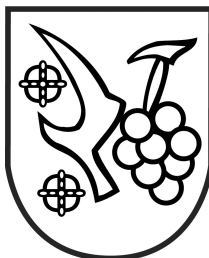


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory

dňa 16.03.2023

K bodu: 7

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s.r.o., Obchodná 72, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, marec 2023

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti brehu vodnej plochy parc. č. 2901/1 vo výmere 600 m², v lokalite Vajnorské jazera, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov **na obdobie od 10.06.2023 do 07.09.2023**, pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036. Celková výška nájmu za obdobie od 10.06.2023 do 07.09.2023 je stanovená v sume **1 400,00 Eur**. Nájomná zmluva s Martinom Oherom NFB, s.r.o. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o prevádzkovanie požičovne vodných bicyklov, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti brehu vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazera, parc. č. 2901/1, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov, pre Martina Oheru NFB, s.r.o. so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 21.12.2022 doručená žiadosť Martina Oheru NFB, s.r.o. o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách na obdobie od 10.06.2023 do 10.09.2023. K prevádzkovaniu požičovne vodných bicyklov je nutný prenájom časti brehu, na ktorom sú bicykle umiestnené.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa .2023 predložený materiál prerokovala, výpis z komisie je prílohou materiálu.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava- Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“), schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 19/2022 zo dňa 21.12.2022 v sume 1 400,00 Eur na obdobie od 61 do 90 dní.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárom mesiaci, navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory
Dedína v meste

Miestny úrad


Mestská časť

Život vo Vajnoroch

[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) / [Kontakty](#) / [Úradná tabuľa](#)
/ [Prenájom pozemku v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory](#)

Prenájom pozemku v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Dátum vydania: utorok, 28. február 2023

Príloha	Veľkosť
 zverejnenie_na_ut_marec_2023_prenajom.pdf	179.57 KB

ELO

Martin Ohera N.F.B. s.r.o.
IČO: 51630036
Obchodná 72
811 06 – Bratislava
Tel: 0910 602360

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	21 -12- 2022	
Číslo:	6 905/22	
Číslo:	spisu:	Ref:

Vec: Žiadosť o prevádzku požičovne vodných bicyklov

Žiadam Vás o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na jazere Báger vo Vajnoroch v Bratislave od 10.6 2023 do 10.9 2023. Predpokladaná otváracia doba požičovne je od 9:00 do 20:00 podľa počasia.

Ďakujem.

S pozdravom,


Martin Ohera

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 17.2.2023
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 10:26:33
Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 16.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2901/1	22373	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006 Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06	
	Iné údaje	
	GP over. č.G1-126/2021, V-23793/2021 Zápis GP úradne overený pod č. G1-1522/2021, V-35195/2021	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06	-
	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06	-
	Poznomenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľnosti) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 45879532	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENI MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Iné údaje - nepriradené

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

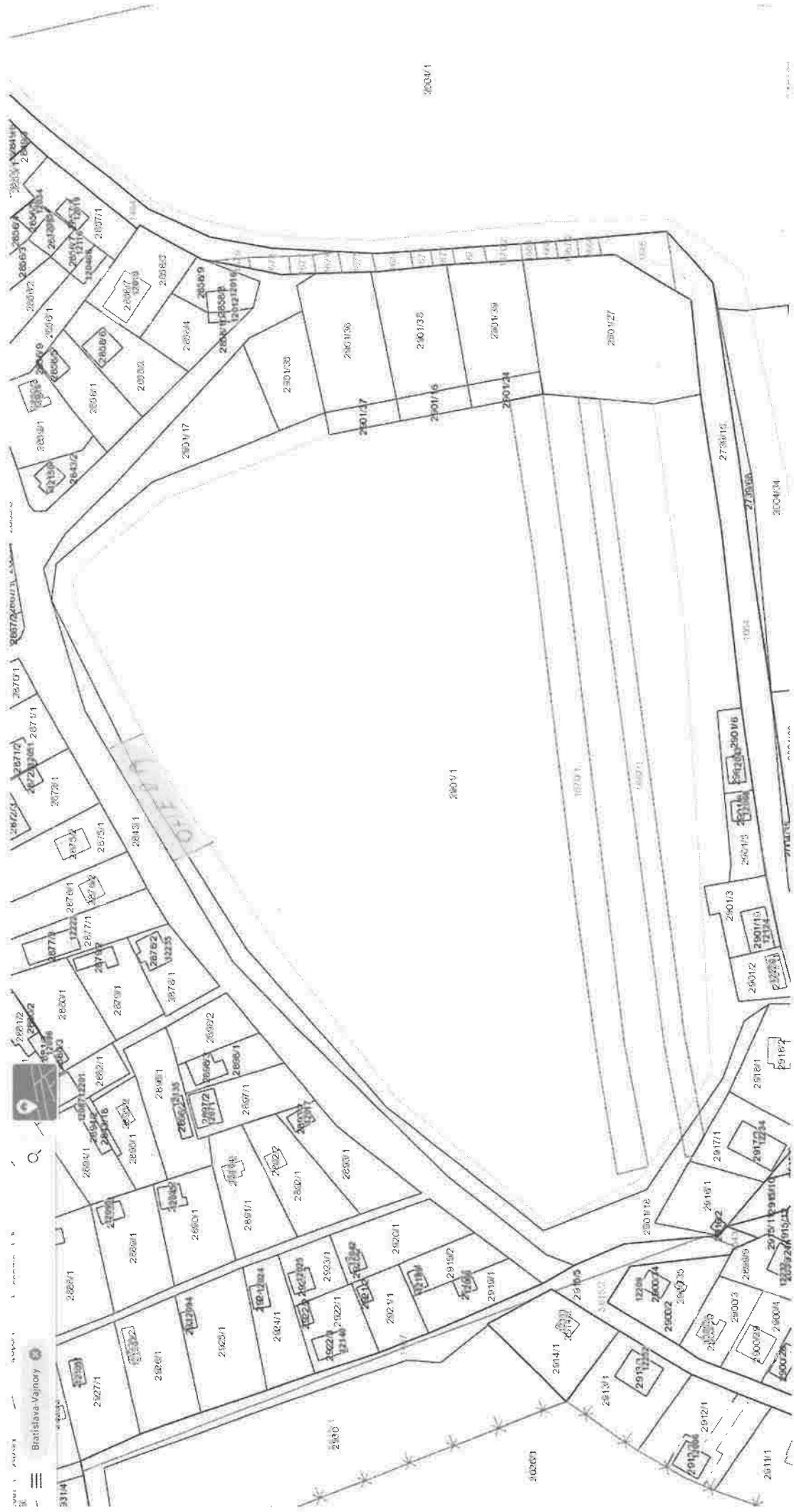
Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

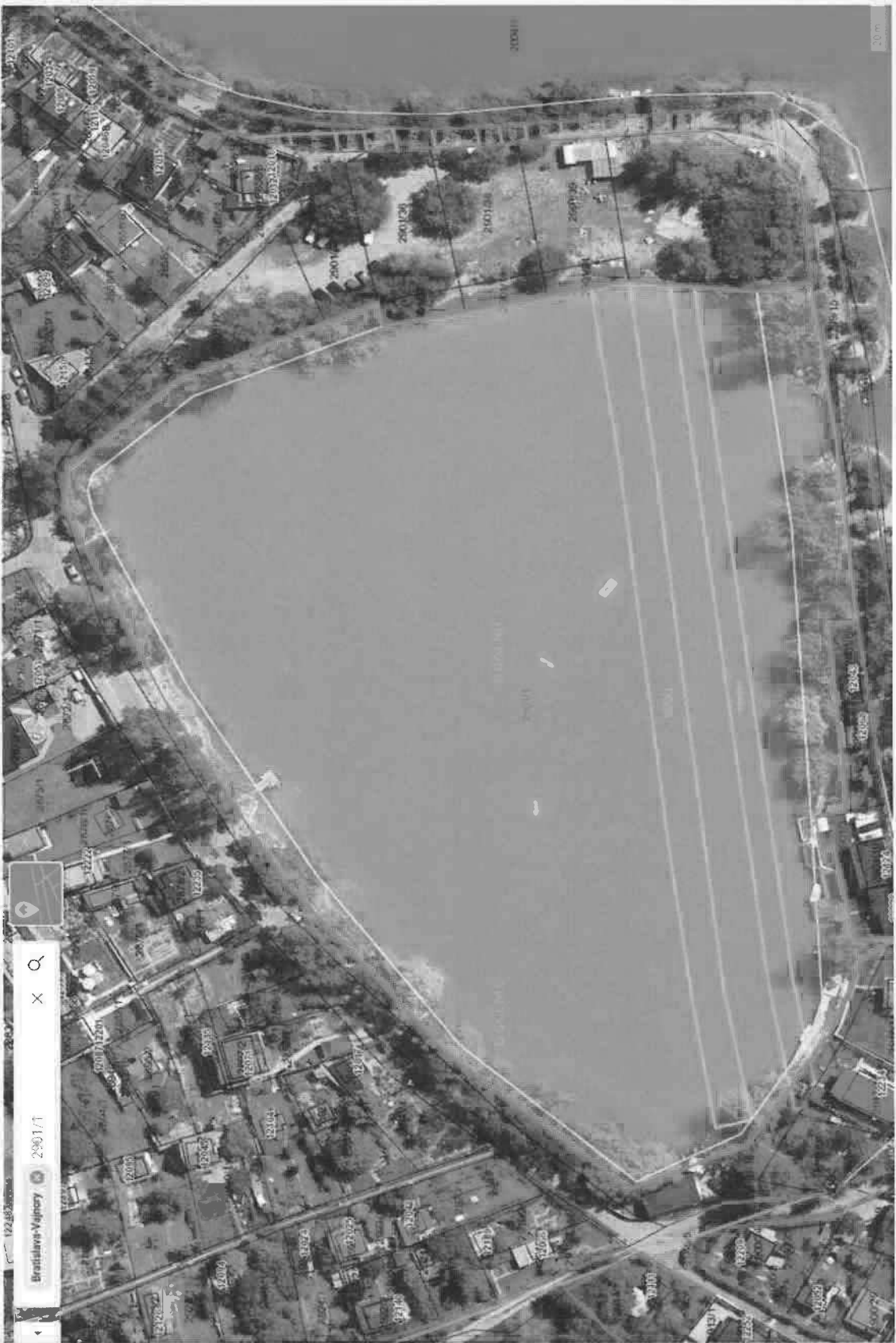
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



29001

Boatšlava-Vajnový





Bratislava-Vajnory 2901/1

Search, zoom, and location controls.

Parcela registra C

22273 m²

2901/1
k.ú. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory

LV Z ÚPLNÝ

LV Z ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Rovnícka 100, Bratislava SR
Príloha 1/1



Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 1/2023
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 09. marca 2023

K bodu 3:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s. r. o., Obchodná 72, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Uznesenie k bodu 3:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predložený návrh prípadu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie: za: 7 Ing. proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 10.03.2023