

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.09.2018

K bodu: 09

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh zmluvy o odovzdaní
5. Návrh protokolu o zverení
6. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2018

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

A. s c h v a ľ u j e

zverenie technického zhodnotenia majetku, stavby „Základná škola Kataríny Brúderovej – prístavba“ do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava, podľa Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory,

B. ž i a d a

starostu mestskej časti o podpísanie zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku a protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej s aktualizovanými hodnotami zvereného majetku.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na zverenie technického zhodnotenia majetku, stavby „Základná škola Kataríny Brúderovej – prístavba“ do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory je vlastníkom nehnuteľností:

- stavba súpisné číslo 741 postavená na pozemku parc. č. 24,
- stavba súpisné číslo 742 postavená na pozemku parc. č. 25,
- pozemok registra „C“ parc. č. 24 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 285 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 25 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 969 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 26/3 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 5 307 m²,
- pozemok registra „C“ parc. č. 26/4 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 045 m²,

zapísaných na Liste vlastníctva č. 5816, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory a spevnenej plochy nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy K. Brúderovej.

Mestská časť Bratislava-Vajnory, ako zriaďovateľ, zverila vyššie uvedené stavby a pozemky na základe Zmluvy o zverení majetku do správy č. 146/2015/Z zo dňa 02.09.2015 a spevnú plochu v areáli školy na základe Zmluvy o zverení majetku č. 215/2014/Z zo dňa 26.08.2014, do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava, za účelom zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, záujmovej činnosti po vyučovacom procese a zabezpečenia stravovania – školský vzdelávací program ISTED 1,2. Zverenie vyššie uvedeného majetku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory uznesením č. 491/2014 zo dňa 21.08.2014 a uznesením č. 83/2015 zo dňa 27.08.2015.

Na základe Zmluvy o dielo č. 148/2017/ZoD zo dňa 04.10.2017 boli v zmysle projektovej dokumentácie vykonané stavebné práce na stavbe „Základná škola Kataríny Brúderovej – prístavba“, realizované z finančných prostriedkov zriaďovateľa. Rozhodnutím č. 4206/1542/2018/ÚPSP-CHO zo dňa 20.03.2018 Mestská časť Bratislava-Rača, ako príslušný stavebný úrad, povolila užívanie stavby „Základná škola Kataríny Brúderovej – prístavba, Osloboditeľská 1, Bratislava – zmena dokončenej stavby“. Vybudovaním prístavby školy došlo k technickému zhodnoteniu budovy základnej školy v celkovej sume 589 695,00 Eur.

V zmysle § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Podľa § 6 ods. 3 zákona zákon o majetku obcí - *Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.*

Podľa § 6 ods. 4 zákona o majetku obcí - *Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.*

Podľa § 6 ods. 6 zákona o majetku obcí - *Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.*

Podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí - ***Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti.***

Podľa § 6a ods. 2 zákona o majetku obcí - *Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.*

Podľa Článku 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory schválených dňa 14.10.2015 (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti“) – Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Z dôvodu komplexnosti výkonu správy zvereného majetku, a na základe vyššie uvedeného, predkladáme na schválenie zverenie technického zhodnotenia stavby „Základná škola Kataríny Brúderovej – prístavba“ do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej.

Majetok bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti zverený písomnou formou, a to Zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti a Protokolom o zverení majetku do správy. Pri zverovaní majetku Základnej škole Kataríny Brúderovej v roku 2015 (z dôvodu vzniku dvoch samostatných subjektov - Základná škola Kataríny Brúderovej a Materská škola Koniarkova 9), došlo v Zmluve o zverení majetku do správy č. 146/2015/Z a v Protokole o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 02.09.2015 k uvedeniu nesprávnej celkovej hodnoty zverovaných pozemkov, z dôvodu zaokrúhľovania pri prepočte ceny pozemkov za m². V evidencii majetku a účtovnej evidencii mestskej časti sú hodnoty zvereného majetku správne. Mestská časť preto pripravila návrh novej zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku a protokolu o zverení nehnuteľného majetku do správy základnej školy, v ktorých sú uvedené aktualizované a správne hodnoty zvereného nehnuteľného majetku.

4. N Á V R H

Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy č. xxx /2018/Z

Zriaďovateľ - Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava

Identifikačné číslo: 00 304 565

Zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

a

Správca - Preberajúci:

Základná škola Kataríny Brúderovej

Sídlo: Osloboditeľská ul. č. 1, 831 07 Bratislava

Identifikačné číslo: 42 44 74 02

Zastúpená: RNDr. Tibor Kráľ, riaditeľ

uzatvárajú túto Zmluvu o zverení majetku do správy a spôsobe jeho užívania.

Článok I

Zriaďovateľ touto zmluvou v súlade s Článkom 6 ods. (5) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vajnory a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatne zveruje s účinnosťou od 01. októbra 2018 na dobu neurčitú do správy Správcomi nasledovný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vajnory, za účelom zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, záujmovej činnosti po vyučovacom procese a zabezpečenie stravovania – ŠVP ISTED 1,2:

Objekt:

Základná škola Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava

A) Stavby:

1. stavba so súpisným číslom 741 postavená na pozemku parc. č. 24 a stavba so súpisným číslom 742 postavená na pozemku parc. č. 25, spolu obidve stavby v súhrnnej hodnote **757.846,38 Eur**,
2. spevnená plocha v hodnote **6.579,17 Eur**,

3. technické zhodnotenie stavby „Základná škola Kataríny Brúderovej – prístavba“ v celkovej hodnote 589.695,00 Eur, zostatková účtovná hodnota je **586 008,00 Eur**.

Celková hodnota zverených stavieb je **1.354.120,55 Eur**, v hodnote stavieb sú zahrnuté všetky investície, vrátane oplotenia areálu, nachádzajúce sa v areáli školy.

B) Pozemky registra „C“:

1. parc. č. 24 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1.285 m²
 2. parc. č. 25 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 969 m²
 3. parc. č. 26/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5.307 m²
 4. parc. č. 26/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4.045 m²
- zapísané na LV č. 5816, v celkovej hodnote **231.149,17 Eur**.

Hodnota zvereného nehnuteľného majetku spolu predstavuje **1.585.269,72 Eur** (slovom Jedenmiliónpäťstoosemdesiatpäťtisícdivestošesťdesiatdeväť eur, sedemdesiatdva centov).

Článok II

Správca sa zaväzuje zverený majetok užívať a nakladať s ním v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vajnory, pričom sa zaväzuje:

- zverený majetok viesť v účtovníctve a odpisovať ho,
- chrániť zverený majetok pred poškodením,
- vydať prevádzkové poriadky.

Článok III

1. Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o zverení majetku podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Správca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti správca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.

3. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť Zmluva o zverení majetku do správy č. 215/2014/Z zo dňa 26.08.2014 a Zmluva o zverení majetku do správy č. 146/2015/Z zo dňa 02.09.2015
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zriaďovateľ obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná strana jedno vyhotovenie.
5. Zverenie majetku uvedeného v Článku I, písm. A) č. 1. a písm. B) č. 1., 2., 3. a 4. do správy základnej školy schválilo miestne zastupiteľstvo uznesením č. 83/2015 zo dňa 27.08.2015, zverenie majetku uvedeného v Článku I, písm. A), č. 2. uznesením č. 491/2014 zo dňa 21.08.2014 a majetku uvedeného v článku I, písm. A), č. 3. uznesením č..... zo dňa 20.09.2018. Predmetné uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2018.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

Základná škola Kataríny Brúderovej
RNDr. Tibor Kráľ
riaditeľ

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta

5. N Á V R H

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – VAJNORY

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 304 565
V zastúpení: Ing. Ján Mrva, starosta

a

Správca: **Základná škola Kataríny Brúderovej**
Sídlo: Osloboditeľská ul. č. 1, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 42 44 74 02
V zastúpení: RNDr. Tibor Kráľ, riaditeľ

Nehnutelný majetok sa bezodkladne zveruje do správy v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Predmetom zverenia majetku Mestskej časti Bratislava – Vajnory a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory:

Objekt:

Základná škola Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava

A) Stavby:

1. stavba so súpisným číslom 741 postavená na pozemku parc. č. 24 a stavba so súpisným číslom 742 postavená na pozemku parc. č. 25, spolu obidve stavby v súhrnnej hodnote 757.846,38 Eur,
2. spevnená plocha v hodnote 6.579,17 Eur,
3. technické zhodnotenie stavby „Základná škola Kataríny Brúderovej – prístavba“ v celkovej hodnote 589.695,00 Eur, zostatková cena 586.008,00 Eur.

Celková hodnota zverených stavieb je **1.354.120,55 Eur**, v hodnote stavieb sú zahrnuté všetky investície, vrátane oplotenia areálu, nachádzajúce sa v areáli školy.

B) Pozemky registra „C“:

1. parc. č. 24 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1.285 m²
2. parc. č. 25 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 969 m²
3. parc. č. 26/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5.307 m²
4. parc. č. 26/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4.045 m²
zapísané na LV č. 5816, v celkovej hodnote 231.149,17 Eur.

Hodnota zvereného nehnuteľného majetku spolu predstavuje **1.585.269,72 Eur** (slovom Jedenmiliónpäťstoosemdesiatpäťtisícdivestošesťdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov).

Zriaďovateľ týmto odovzdáva Správcovi a Správca preberá majetok špecifikovaný vyššie do správy ku dňu 01.10.2018.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Správca:

Zriaďovateľ:

Základná škola Kataríny Brúderovej
RNDr. Tibor Kráľ
riaditeľ

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta