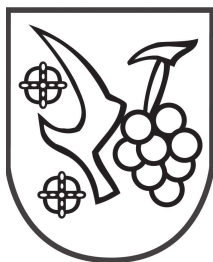


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 08.09.2021

K bodu: 9

Návrh

na schválenie predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrada a parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 208 m² v k. ú. Vajnory pre Mgr. Martina Dlugolinského, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o odkúpenie
5. Listy vlastníctva č. 2, 6758
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a parc. č. 2900/6 – záhrada vo výmere 177 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, Mgr. Martinovi Dlugolinskému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za celkovú kúpnu cenu vo výške **28 700,- Eur**, stanovenú na základe znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva s Mgr. Dlugolinským bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci zároveň uhradí v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy nájomné za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od februára 2020 až do podpisu kúpnej zmluvy, a to alikvotnú časť zo sumy 10,00 Eur/m²/rok za každý začatý mesiac.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrada a parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 208 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre Mgr. Martina Dlugolinského, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrada vo výmere 177 m² a parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 7.10.2019 doručená od Mgr. Martina Dlugolinského žiadosť o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá, parc. č. 2900/6 – záhrada o výmere 177 m² a parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m². Na predmetných pozemkoch je umiestnená stavba - záhradná chatka, ktorá bola v tom čase vo vlastníctve manželov Melišových, pozemky mala pani Helena Melišová prenajaté od mestskej časti Bratislava-Vajnory na základe Nájomnej zmluvy č. 150/2017/NZ zo dňa 10.10.2017.

Vlastníkom stavby - záhradnej chatky, sa na základe Kúpnej zmluvy V-38734/2019 a zápisom do katastra nehnuteľností zo dňa 5.2.2020 stal Mgr. Martin Dlugolinský, ktorý zároveň požiadal mestskú časť o odkúpenie pozemku pod chatkou a príľahlej záhrady.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ pozemky registra „C“ parc. č. 2900/6 a parc. č. 2900/27 v správe mestskej časti od februára 2020 užíva bez právneho dôvodu, mestská časť bude pri predaji pozemkov okrem uhradenia kúpnej ceny za pozemky požadovať aj uhradenie nájomného za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu spätne za obdobie od februára 2020 do podpisu kúpnej zmluvy, za každý začatý mesiac, a to v alikvotnej čiastke zo sumy 10,00 Eur/m²/rok. Cena za prenájom pozemkov v lokalite Vajnorské jazerá bola stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory - Sadzobníka mestskej časti. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory **Uznesením č. 160/2020** zo dňa 17. septembra 2020 **schválilo** predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a parc. č. 2900/6 – záhrada vo výmere 177 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, Mgr. Martinovi Dlugolinskému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, odsúhlasenej primátorom hlavného mesta. Mestskej časti Bratislava-Vajnory bol dňa 02.07.2021 doručený predchádzajúci **súhlas primátora** č. 07 01 0033 21 k odpredaju pozemkov parc. č. 2900/27 a parc. č. 2900/6 za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 42/2021, t. j. nie nižšiu ako 137,75 €/m². Zároveň z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporučil primátor hlavného mesta mestskej časti prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Nakoľko nebola splnená podmienka pôvodného uznesenia z roku 2020, a to podpísanie kúpnej zmluvy s Mgr. Dlugolinským do 60 dní od doručenia súhlasu primátora, Uznesenie č. 160/2020 zo dňa 17. septembra 2020 stratilo platnosť.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme tento materiál znova na schválenie.

Členovia Komisie finančnej a správy majetku odporúčajú predložený návrh na odpredaj pozemkov Mgr. Dlugolinskému za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, schváliť.

Mgr. Martin Dlugolinský. Široká 1902/38. 058 01 Poprad



Hlavné mesto SR Bratislava
mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Poprad, dňa: 04.10.2019

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemkov. lokalita Vajnorské jazerá

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, lokalita Vajnorské jazerá, parc.č. 2900/6 o výmere 177 m² a parc.č. 2900/27, ktorej nájomcom v tejto dobe je pani Helena Melišová, Ludvíka Svobodu 2499/62, 058 01 Poprad.

V tomto čase prebieha proces zápisu stavby do katastra, po vysporiadaní vlastníctva chaty mám záujem o odkúpenie pozemkov.

Ďakujem

Príloha:
Zmluva o budúcej KZ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 17.05.2021

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 08:34:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	ostatná plocha	37	1		
392/ 1	1323	ostatná plocha	37	1		
609/ 1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 203
686	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
687	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 1	46	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
689	90	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
690	527	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
840/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2693/ 1	829	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 1	4109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2898/ 1	131	záhrada	4	1		
2898/ 3	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2900/ 6	177	záhrada	4	1		
2900/ 27	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6758.						
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		
2901/ 2	117	záhrada	4	1		
2901/ 11	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	ostatná plocha	37	1		
2919/ 2	171	záhrada	4	1		
2919/ 4	16	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
Druh chránenej nehnuteľnosti:
201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
203 - Pamiatková zóna
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,**
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO : **603481**

Obmedzujúca poznámka
Obmedzujúca poznámka
Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 **Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,**
SR

IČO : **45879532**

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.09.2020**
Čas vyhotovenia: **09:26:05**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6758

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12247	2900/27	19	Záhradná chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12247 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Dlugolinský Martin r. Dlugolinský, Mgr., Široká 1902/38, Poprad, PSČ 058 01, SR	1 / 1

Dátum narodenia : 09.03.1973

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-38734/2019 zo dňa 5.2.2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Parcela registra C

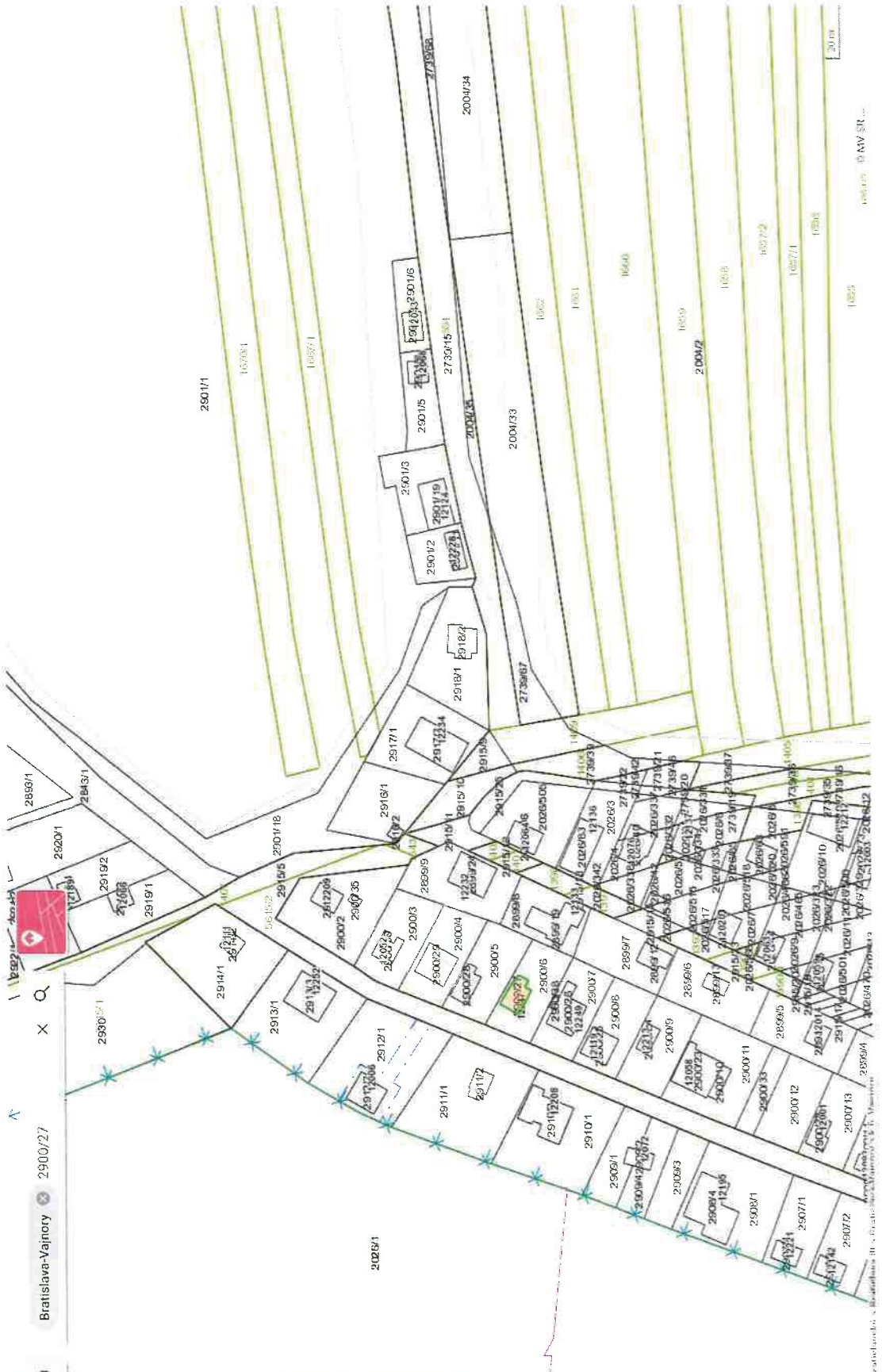
2900/6
 k.ú. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory

LV 2 ÚPLNÝ LV 2 ČASTOČNÝ

177 m²

1. Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Rovníka 109, Bratislava, SR
 Podiel 1/1





← Stavba

Súpisné číslo 12247
 k.ú. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory

LV 6758 ÚPLNÝ

LV 6758 ČIASŤOČNÝ

1. Dlužnícky listinár Družstevný, Mgr. Štefán
 1902/86, Poprad, PSČ 058 01, SR
 Podiel: 1/1



Bratislava, Bratislava III., Bratislava V. - Vajnory

1:2000

VÝPIS
z uznesenia č. 160/2020
zo 14. zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory
konaného dňa 17.09.2020 vo Vajnoroch

Uznesenie č. 160/2020
zo dňa 17. septembra 2020

Návrh
na schválenie predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrada a
parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 208 m² v k.
ú. Vajnory pre Mgr. Martina Dlugolinského, ako majetkovoprávne
usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a parc. č. 2900/6 – záhrada vo výmere 177 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, Mgr. Martinovi Dlugolinskému, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, odsúhlasenej primátorom hlavného mesta,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva s Mgr. Dlugolinským bude podpísaná do 60 dní od doručenia súhlasu primátora. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od odpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci zároveň uhradí v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy nájomné za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od februára 2020 až do podpisu kúpnej zmluvy, a to alikvotnú časť zo sumy 10,00 Eur/m²/rok za každý začatý mesiac.

Prítomní: 8 Debnárová, Fekete, Grebeči, Molnárová, Pokrivčáková, Uhlár, Vajda,
Marián Zeman

Menovité hlasovanie:

Za: 7 Debnárová, Fekete, Grebeči, Molnárová, Pokrivčáková, Vajda,
Marián Zeman

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Uhlár


Ing. Michal Vlček
starosta

v Bratislave, 18.09.2020
za správnosť vyhotovenia: Veronika Feketeová



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 16. júna 2021
MAGS OGC 53 332/2021

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.5.2021 č.j. OE-DA/2813/452/2021/BEZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 0033 21

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Vajnory**

- parc.č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie výmere 31 m²
- parc.č. 2900/6 – záhrada o výmere 177 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 2

do vlastníctva majiteľa stavby – záhradnej chaty, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 42/2021 zo dňa 17.5.2021, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **137,75 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.b)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Vajnory prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Vajnory

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2900/27 a parc.č. 2900/6 v k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 6/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 02. septembra 2021

K bodu 9:

Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrada a parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 208 m² v k. ú. Vajnory pre Mgr. Martina Dlugolinského

Uznesenie k bodu 9:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku návrh prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ parc. č. 2900/6 – záhrada a parc. č. 2900/27 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 208 m² v k. ú. Vajnory pre Mgr. Martina Dlugolinského vo výške stanovenej v znaleckom posudku.

Hlasovanie: za:6

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 06.09.2021

Prevzal: