URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY "NEMECKÁ DOLINA"

NÁVRH - VARIANT A

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY PODĽA ZADANIA UŠZ NEMECKÁ DOLINA
- HRANICA BLOKOV (A - E)
- HRANICA PODBLOKOV (Cx - Ex)
- A — OZNAČENIE BLOKOV A PODBLOKOV (A - Ex)
- HLAVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- USTÚPENÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ODPORÚČANÁ STAVEBNÁ ČIARA - VYMEDZENIE MOŽNEJ ZASTAVANEJ PLOCHY
- AKTIVOVANÝ PARTER
- VZDIALENOSŤ NAVRHOVANEJ URB. ŠTRUKTÚRY OD NAVRHOVANEJ ULIČNEJ ČIARY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY S CHARAKTEROM RODINNÉHO BÝVANIA
- PLOCHY OBJEKTOV RODINNÉHO BÝVANIA
- PLOCHY OBYTNEJ ZÁSTAVBY HROMADNÉHO BÝVANIA S DOPLNKOVOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBJEKTOV HROMADNÉHO BÝVANIA S DOPLNKOVOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE OBYTNEJ ZÁSTAVBY /ZELEŇ, DETSKÉ IHRISKÁ, ŠPORTOVISKÁ MALÉHO ROZSAHU/
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA/
- PLOCHY OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../
- PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE PRÍSLUŠIACEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI /ZELEŇ, PARK/
- PLOCHY CHODNÍKOV
- PLOCHY CYKLOTRÁS
- PLOCHY PARKOVÍSK, POČET PARKOVÍSK
- PLOCHY VEREJNEJ LÍNIOVEJ ZELENE
- PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
- VIACÚČELOVÉ PLOCHY VEREJNÝCH PARKOV A ZELENE VNÚTROBLOKOV SO ŠPORTOVO-RELAXAČNÝM VYUŽITÍM
- PLOCHY ZELENE V OCHRANNOM PÁSME VODNÉHO TOKU
- VSTUPY DO OBJEKTOV, DO AREÁLOV
- VJAZDY NA POZEMKY, DO AREÁLOV
- SMER JAZDY NA KOMUNIKÁCIÍ
- ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- PEŠIA TRASA - SMERNÁ POLOHA
- CYKLISTICKA TRASA
- 131,00 m.n.m. — ORIENTAČNÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ POVRCHU VOZOVKY NA KOMUNIKÁCI

A — OZNAČENIE BLOKU
— PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
— TYP ZÁSTAVBY
HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
PZ - PARKOVÁ ZELEŇ

A-500 — OZNAČENIE OBJEKTU
— PORADOVÉ ČÍSLO
— OZNAČENIE TYPU ZÁSTAVBY
S - SAMOSTATNE STOJACI RD
D - DVOJDOM
R - RADOVÝ DOM
B - BYTOVÝ DOM
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
— OZNAČENIE BLOKU

max GP — MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH
min KZ — MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE

NÁVRH
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY "NEMECKÁ DOLINA" - VARIANT A

OBSTARÁVATEĽ:	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY
SPRACOVATEĽ:	ARCHITEKTONICKÉ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. SNP 17, 922 03 BAČA, tel.: 0903 514 000, 0903 514 001, e-mail: pleidel@pleidel.sk, web: www.pleidel.sk
AUTORSKÝ KOLEKTÍV:	Ing.arch. Imrich Pleidel, AA - hlavný riešiteľ Ing. Ing.arch. Ján Kováč
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:	Ing.arch. Lukáš Pohuba
OBSAH VÝKRESU:	NÁVRH FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE V ÚZEMÍ
DÁTUM:	12/2013
MIERKA:	1:1000
Č. VÝKR.	3A
Č. PARÉ.	