

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavebného objektu:

SO 203 Rozšírenie Rybničnej ulice

tvoriaci súčasť stavby: „**Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory**“

stavebníkovi: **MONDAIN, s.r.o.**, Kováčska 6, Bratislava, IČO 45 672 237, zastúpenému spoločnosťou **EVING real, s.r.o.**, Devínska cesta 2, Stupava, IČO 50 712 632 (ďalej len „stavebník“)

miesto stavby: mestská časť Bratislava-Vajnory, Rybničná ulica, pozemky registra C-KN parc. č. 2744/18, 2744/19 a E-KN parc. č. 571/105, 572/1, 950/1 a 950/2, k. ú. Vajnory

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba

účel stavby: Rozšírenie existujúcej miestnej cesty II. triedy z dôvodu napojenia areálu potravín.

účel užívania stavby: Všeobecné užívanie ciest a ich súčastí.

Na stavbu bolo vydané hlavným mestom SR Bratislavou stavebné povolenie č. MAGS SSU 35373/2019/447503-35/Hu zo dňa 31. 10. 2019, ktorého súčasťou je rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OCDPK2-2021/018071 zo dňa 16. 12. 2021.

Predmetom stavebného objektu je vytvorenie pravého pripojenia z miestnej obslužnej cesty a výjazdu vpravo na zbernú komunikáciu Rybničná. Technické riešenie úpravy organizácie dopravy mieste pripojenia je realizované vytvorením pruhu pre odbočenie vpravo (nájazdový klin) a vytvorením pripájacieho pruhu (vyradovací klin). V mieste pripojenia bol zrealizovaný usmerňovací ostrovček plniaci funkciu usmernenia dopravy a znemožnenia pohybu vozidiel do protismeru. Dažďové vody z rozšíreného úseku Rybničnej sú odvádzané povrchovo prostredníctvom priečného min. 2 % a pozdĺžneho sklonu min. 0,4 % do terénu a v pokračovaní do uličných vpustov. Súčasťou stavebného objektu je aj pešie prepojenie chodníka vedeného po Rybničnej ulici s areálom LIDL v sklone max. 1:12, resp. 8,33 % umožňujúci pohyb ZŤP.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby overený špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu zdravia a bezpečnosti dopravy.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Podľa prílohy zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a, písm. g), stavebník uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120 €.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 02. 02. 2022 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, tvoriaci súčasť stavby: „Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“ umiestnenú v mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Na stavbu bolo vydané hlavným mestom SR Bratislavou stavebné povolenie č. MAGS SSU 35373/2019/447503-35/Hu zo dňa 31. 10. 2019, ktorého súčasťou je rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OCDPK2-2021/018071 zo dňa 16. 12. 2021.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. MAGS ODP 47824/2022/105830-2/Su zo dňa 15. 03. 2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20. 04. 2022.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby stavebný úrad zistil, že objekt stavby je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/093821-002 zo dňa 13. 05. 2022;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2022/000682-002 zo dňa 22. 04. 2022;
- Krajský dopravný inšpektorát, KRPZ Bratislava, stanoviskom zo dňa 20. 04. 2022;
- Hl. m. SR Bratislavy, OSK, stanoviskom zo dňa 01. 06. 2022;
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanoviskom zo dňa 20. 04. 2022;

Stavebník predložil tieto doklady:

- geometrický plán č. 21/2022 zo dňa 09. 03. 2022, úradne overený OÚ BA, katastrálnym odborom pod č. G1-475/2022 dňa 18. 03. 2022, ktorý autorizačne overila Ing. Milica Vašková, autorizovaný geodet a kartograf;
- porealizačné geodetické zameranie;

- vytyčovací protokol;
- potvrdenie č. 20220164 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy zo dňa 14. 03. 2022;
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 45401/2022-63932 zo dňa 03. 02. 2022;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
- záznam z technickej obhliadky;
- projekt skutočného vyhotovenia stavby;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach;
- stavebný denník.

Na miestnom zisťovaní boli zistené drobné nedostatky, ktoré stavebník odstránil a svoje podanie doplnil o chýbajúce doklady dňa 13. 05. 2022.

Na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- MONDAIN, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava (stavebník a vlastník pozemku pod stavbou)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
pozemky registra C-KN parc. č. 2744/18, 2744/19 a E-KN parc. č. 571/105, 572/1, 950/1 a 950/2, k. ú. Vajnory
 - o Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava
- Ľudovít Benčíč, Nádražná 1284/69, 900 81 Šenkvice
- Ján Jurkovič, Roľnícka 234, 831 07 Bratislava
- Viera Vighová, r. Jurkovičová, Roľnícka 37, 831 07 Bratislava
- Miriam Jurkovičová, r. Lednárová, Roľnícka 37, 831 07 Bratislava
- František Leška, Budyšínska 10, 831 03 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava (projektant)

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

11. MONDAIN, s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, v zastúpení:
 12. EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Co: ŠSÚ/2x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

15. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: