MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-460/2020/JAR-2

Bratislava 04.06.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") takto

r o z h o d o l

podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a § 46 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej lej „Správny poriadok") v znení neskorších predpisov

povoľuje zmenu dokončenej stavby

na stavbu:

„Prestavba a prístavba záhradnej chaty"

pre stavebníka:

PhDr.Nadežda Ondrišová, bytom Bajzova 15, 821 02, Bratislava

na pozemkoch: registra „C":

parc. č. **2018/1, 2018/2** , k.ú., Vajnory, lokalita Vajnorských jazier

Základné údaje:

Na vyššie uvedenom pozemku 2018/1 k.ú. Vajnory sa v súčasnosti nachádza stará záhradná chatka, ktorá už funkčne ani dispozične neslúži stavebníkovi. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej záhradnej chaty a prístavby k existujúceho objektu.

Pôdorysný rozmer stavby:

Pôdorys existujúceho objektu.....5325 x 5070mm
Celková zastavaná plocha stavby je **26,99 m²**

Pôdorys navrhovanej prístavby k existujúcemu objektu.....4785 x 5070 mm
Celková zastavaná plocha stavby bude predstavovať **24,25 m²**

Základné kapacitné údaje:

Plocha pozemku 2018/1:.....192,00 m²
Podlahová plocha:.....44,36 m²
Plocha terasy:.....12,68 m²
Výška stavby:.....+2,965 m

Index zastavanej plochy:.....0,23
Koeficient zelene:.....0,57

Celková podlahová plocha stavby.....44,36 m²

Zmena dokončenej stavby spočíva v:

Prestavba a prístavba záhradnej chaty:

Zmena stavby spočíva v prístavbe k pôvodnej záhradnej chaty, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 2018/2 k.ú. Vajnory.

Prístavba je navrhnutá, ako jednopodlažná, z drevených montovaných panelov a pultovou strechou. Objekt nebude podpivničený, bude slúžiť na rekreačné a športové účely. Objekt bude napojený na inžinierske siete, v danom prípade iba na verejné elektrické vedenie. Stavba bude zastrešená pultovou strechou so sklonom 5%.

Vodovod:

Objekt je zásobený vodou z existujúcej narážanej studne podzemným prívodom. Rozvod vody HDPEØ32 o dĺžke 6,4m. Sklon potrubia je 0,3%.

Odkanalizovanie objektu:

Prípojka kanalizácie bude slúžiť na odvádzanie splaškovej odpadovej vody z objektu. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude z PVC-U profilu DN 125, dĺžka 32,5 m, ktorá bude ukončená izolovanou plastovou žumpou DN 2000.

Odvádzanie dažďovej vody:

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná do vsakovacej šachty DN1500.

Prípojka NN:

Záhradná chata bude napájaná elektrickou energiou z existujúceho distribučného NN rozvodu záhradnej oblasti. Bod napojenia je na existujúcom betónovom podpernom bude pred parcelou 2018/1 k.ú. Vajnory. Na podperný bod sa osadí rozpojovacia a istiaca skriňa. Prípojka bude riešená zemným káblom NAYY-J 4x50. Elektromerový rozvádzač RE sa osadí na verejne prístupné miesto, vedľa podperného bodu.

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú uskutočnené **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorú vypracoval Ing. Július Csölley, Horný Bar 212, 930 33 Horný Bar, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**
2. **Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
3. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba je priestorovo osadená **na p.č. 2018/1, 2018/2 k.ú. Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia,** ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
5. **Prístup k stavebnému pozemku** je z komunikácie Vajnorských jazier.

6. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.
7. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia, na ktorú sa pripojenie realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to **hlavne zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením.**
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
9. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou **neboli znečisťované miestne komunikácie** a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
12. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané **v územnom aj stavebnom konaní.**
13. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím realizácie stavby **vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení** u ich správcov.
14. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava, č. OÚ-BA-PLO-2020/109043/č.k. 12176/2020-GRO, zo dňa 27.01.2020:

- Súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. **Po realizácií stavby a jej zameraní vrátiť nezastavanú časť pozemkov do poľnohospodárskeho pôdneho fondu**
4. Po realizácií stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. §3 ods.2 zákona č. 22/2004 Z.z. **požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku** „Záhrady" na „Zastavaná plocha", prípadne na „Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, zo dňa 21.04.2020:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa §43 Zákona o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č.3, 816 47, Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
- Stavebník je povinný zrealizovať stavby podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom P=12k2 (čo predstavuje maximálny súčasný výkon P==8,4k2) je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. podperného bodu č.6 umiestneného pri pozemku 2018/2 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121977567.
- Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 02.08.2019 žiadosť stavebníka PhDr.Nadežda Ondrišová, bytom Bajzova 15, 821 02, Bratislava o vydanie stavebného povolenia- zmenu dokončenej stavby „Prestavba a prístavba záhradnej chaty"

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia zmenu dokončenej stavby bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou.

Stavebný úrad prerušil rozhodnutím č. OS-777/2019/JAR-1 zo dňa 14.08.2019 konanie vo veci o vydanie stavebného povolenia horeuvedenej stavby a horeuvedených pozemkoch, nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na vydanie rozhodnutia a súčasne vyzval stavebníka aby odstránil nedostatky podania v lehote 60.dní odo dňa doručenia výzvy a predložil podklady uvedené v jeho výrokovej časti.

Následne bola stavebníkovi niekoľko krát predĺžená lehota na doplnenie chýbajúcich dokladov z vyššie uvedeného rozhodnutia.

Stavebník dňa 29.4.2030 doplnil žiadosť o požadované doklady určené v rozhodnutí OS-777/2019/JAR-1 zo dňa 14.08.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.05.2020 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava, č. OÚ-BA-PLO-2020/109043/č.k. 12176/2020-GRO, zo dňa 27.01.2020:
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, zo dňa 21.04.2020:

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - -1-

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Nadežda Ondrišová, bytom Bajzova 15, 821 02, Bratislava
2. Ľubica Dobšovičová, Nemčíková 5, 841 01, Bratislava
3. Viera Jílková, Latorická 31, 821 07, Bratislava
4. Ing. Július Csölley, Horný Bar 212, 930 33 Horný Bar – projektant
5. Verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich parc.č.: 2019/1, 2019/2 k.ú. Vajnory, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava