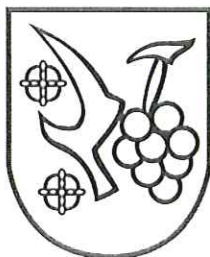


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 10.06.2015

K bodu: 7

### Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 673/2 v k.ú. Vajnory - zastavané plochy  
a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pre Kamila  
Zemana so sídlom Roľnícka 311, 831 07 Bratislava za účelom prevádzkovania  
letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. List vlastníctva
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

### Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva  
starosta

### Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

### Spracovateľ:

Mária Bitarovská  
Referent správy miestnych daní  
a poplatkov, dlhodobého prenájmu

Bratislava, jún 2015

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v k. ú. Vajnory o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 673/2, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne na obdobie od 15.06.2015 do 30.09.2015 pre Kamila Zemana, Roľnícka 311, 831 07 Bratislava, IČO: 43 623 077. Výška nájmu za obdobie od 15.06.2015 do 30.09.2015 predstavuje 100,00 / mesiac. Nájomná zmluva s Kamilom Zemanom bude podpísaná do 5 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

**o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne na obdobie od 15.06.2015 do 30.09.2015 pre Kamila Zemana, Roľnícka 311, 831 07 Bratislava, IČO: 43 623 077.

## 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 463 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava pre katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala žiadosť p. Kamila Zemana o prenájom pozemku pred kultúrnym domom za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne na obdobie od 15.06.2015 do 30.09.2015. Terasa bude vybudovaná v súlade s estetickým vzhlľadom kultúrneho domu a parku pod lípami. Zároveň spríjemní obyvateľom Vajnôr chvíle strávené v revitalizovanom Parku pod Lipami. Terasa pri prevádzke bude korešpondovať s dizajnom cukrárne a kaviarne, teda v duchu Vajnorských tradícií.

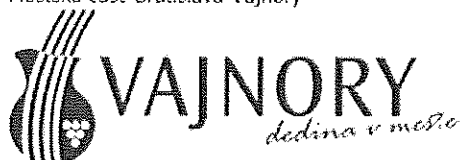
Cenu za prenájom pozemku za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne navrhujeme 100,00 EUR / za každý aj začatý kalendárny mesiac.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku parc. č. 673/2 za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Vajnory

[Slovensky](#) | [English](#) | [Italiano](#) | [Español](#)



Obyčan

Podnikateľ

Návštevník

Hlavná stránka
Participatívny rozpočet
O Vajnoroch
Úradná tabuľa
Samospráva
Zverejňovanie zmlúv,

**Zverejnenie zámeru Mestskej časti Bratislava - Vajnory prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa časť pozemku v k.ú.Vajnory - parc.č. 673/2 - zastavané plochy a nádvoría pre Kamila Zemana za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a**

25.5.2015

Zverejnenie zámeru Mestskej časti Bratislava - Vajnory prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa časť pozemku v k.ú.Vajnory - parc.č. 673/2 - zastavané plochy a nádvoría pre Kamila Zemana za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne alebo kaviarne

Oznámenie o zverejnení si môžete pozrieť [TU](#).

[späť](#)

1012

Kamil Zeman, Roľnícka 311, 831 07 Bratislava, IČO 43623077, DIČ 1048507856  
Kontakt: zemankamil@gmail.com; 0903/504369

Mestská časť Bratislava - Vajnory	
Dobro	25-05-2015
Číslo	6333/17
Číslo	

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava – Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

V Bratislave  
25.5.2015

**VEC**  
Žiadosť

Ja, dolu podpísaný Kamil Zeman, bytom Roľnícka 311, 831 07 Bratislava, IČO 43623077, DIČ 1048507856 som sa stal po podpise zmluvy o nájme dňom 18.5.2015 podnájomníkom priestoru cukrárne - kaviarne v novom kultúrnom dome vo Vajnoroch, ktorý spravuje spoločnosť VPS s.ro. Jedná sa o priestor 1.20 a 1.21. podľa výkresu pôdorysu prízemí kultúrneho domu Vajnory (prikladám v prílohe aj s náčrtkom riešenia)

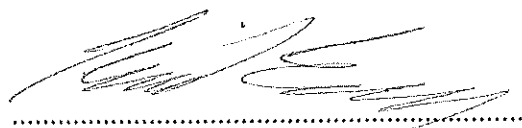
Týmto vás žiadam o možnosť vybudovania letnej terasy na pozemku pred uvedeným priestorom, patriacemu mestskej časti Vajnory. Mám záujem o prenájom plochy 7x5 m (spolu 35m<sup>2</sup>). Môj zámer je vybudovať letnú terasu s pevným ukotvením do zeme, železnou konštrukciou a špeciálnou terasovou podlahou. Terasa bude vybudovaná v súlade s estetickým vzhľadom kultúrneho domu, priláhlého parku a celkového vzhľadu ich okolia. Dizajn terasy bude korešpondovať s dizajnom prevádzky cukrárne – kaviarne, a to v duchu vajnorskej tradície. Ozdobená historickými artefaktmi z prostredia Vajnor, zeleňou a kvetmi. Tento zámer vám rád odprezentujem na osobnom stretnutí.

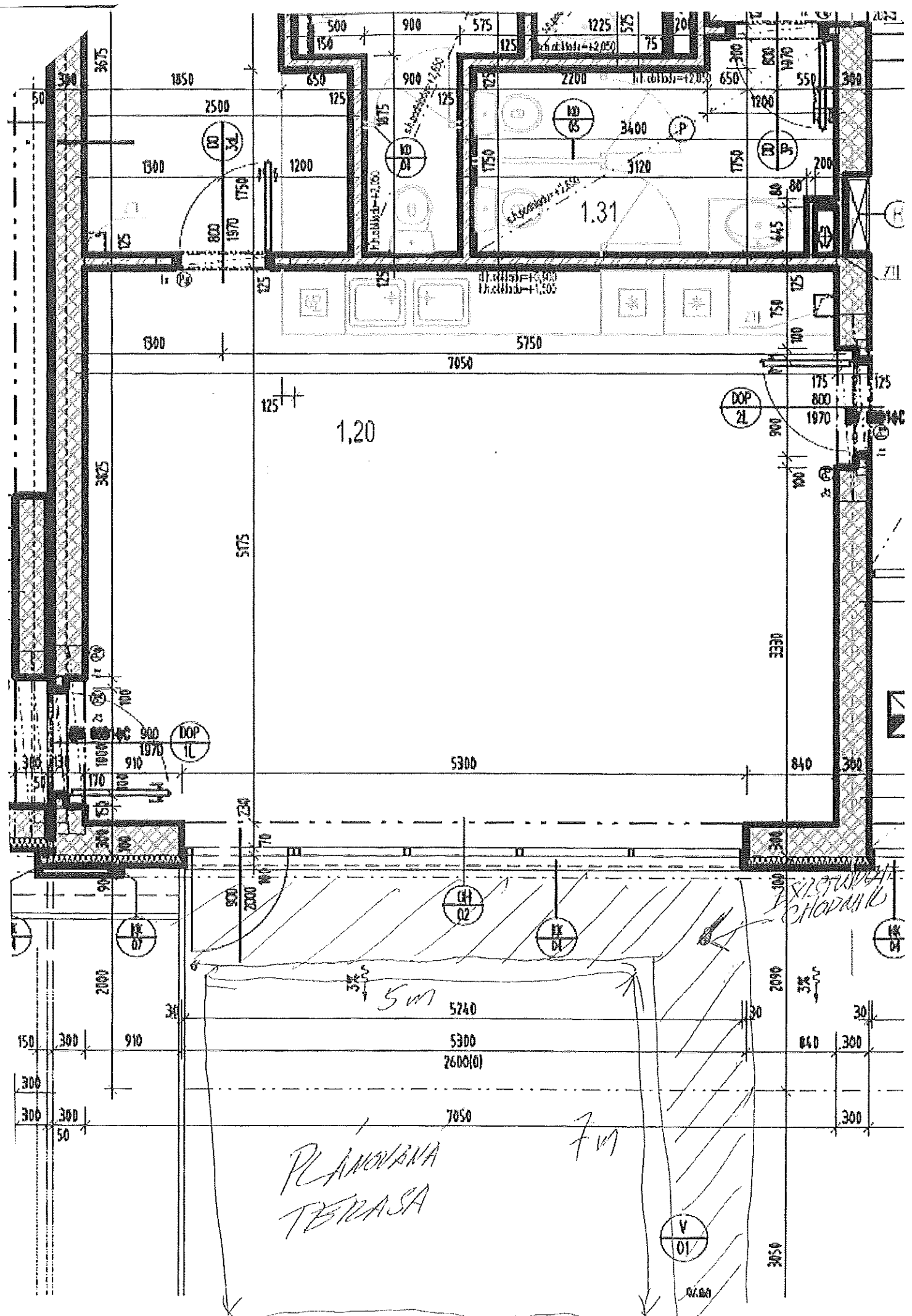
Za prenájom uvedenej plochy navrhujem sumu 100 EUR za každý začatý kalendárny mesiac v roku, len počas využívania letnej terasy hosťami cukrárne - kaviarne, zväčša v jarných a letných mesiacoch. Ako pridanú hodnotu k tejto sume ponúkam obci možnosť sponzorskej podpory podujatí organizovaných obcou napríklad formou zabezpečenia občerstvenia za minimálne sumy pre pracovníkov úradu a ich hostí prípadne inou vami navrhovanou formou. Tieto možnosti by som tiež rád s vami prediskutoval na osobnom stretnutí.

Za kladnú odpoveď na moju žiadosť vám vopred ďakujem

S pozdravom

*Príloha 1:  
Pôdorys s náčrtom*

  
.....  
Kamil Zeman



1,20

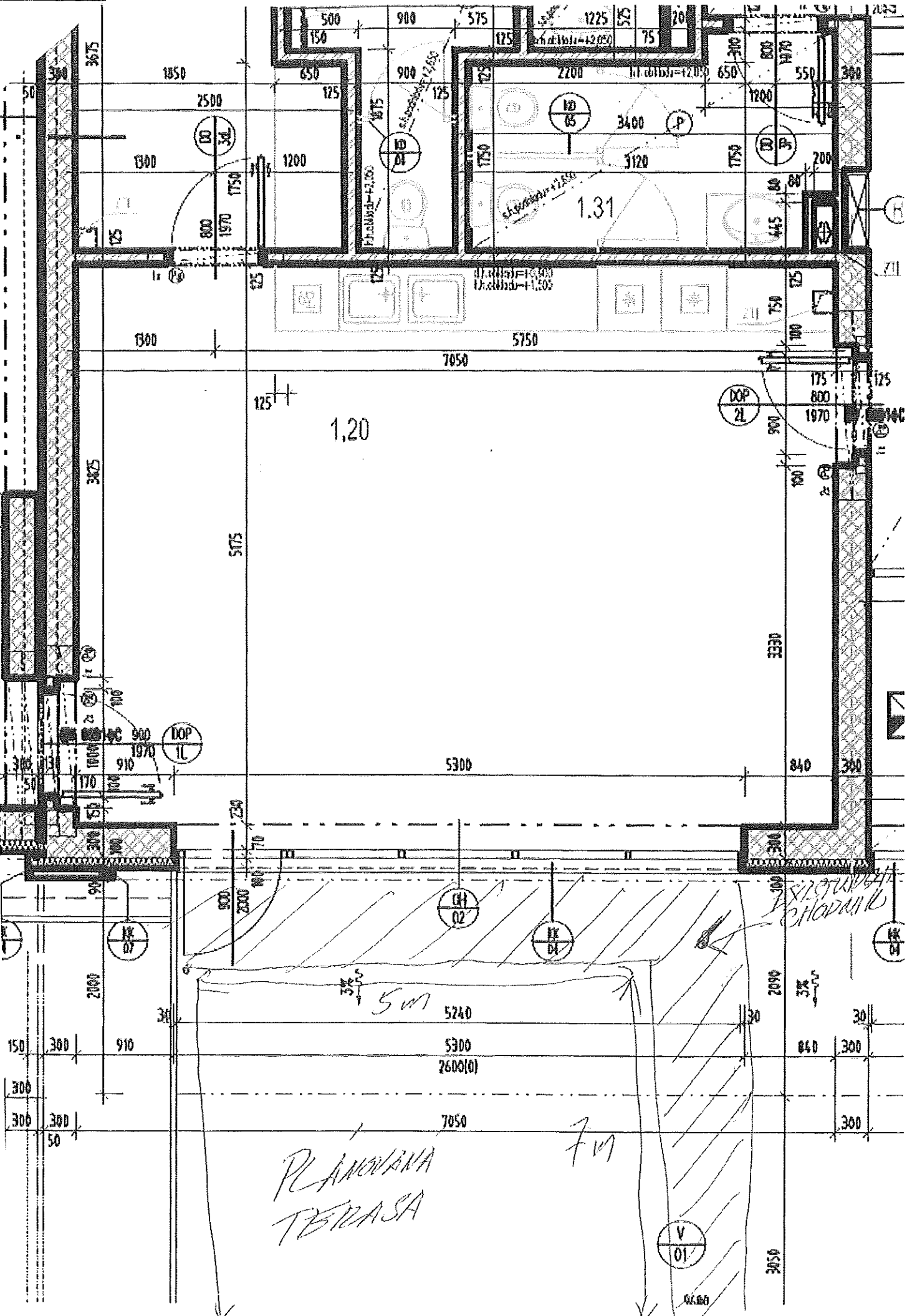
1.31

PLANOVANA  
TERASA

5m

7m

STAVBA  
CHOPNIK



**TO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 22.01.2015  
Dátum vyhotovenia: 22.05.2015  
Čas vyhotovenia : 08:43:13

### VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
673/2	2463	Zastavané plochy a nádvoria	19	203	1		26723

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti  
203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 36772054

