

Doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia podľa vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. 2 x projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o jednoduché stavby, drobné stavby a zmeny týchto stavieb, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
2. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1997 Zb. o správnych poplatkoch
3. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej:
 - 2.1 original platného listu vlastníctva ako aj kópie z pozemkovej mapy so zakreslením a okótovaním objektu od hraníc susedných pozemkov (vydá katastrálny úrad Bratislava)
 - 2.2 nájomná zmluva
 - 2.3 zmluva o vstavbe, nadstavbe
4. Mená a adresy účastníkov stavebného konania (všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností)
5. Právoplatné uzemné rozhodnutie, v prípade, že sa nevydáva, vyjadrenie k umiestneniu stavby (územno-plánovacia informácia)
6. Prehlásenie stavebného dozora o výkone činnosti v prípade, že stavebník bude realizovať stavbu svojpomocne
7. Vyjadrenie dotknutých správcov inžinierskych sietí
 - 7.1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
 - 7.2 ZS, a.s., Čulenova 6, Bratislava
 - 7.3 SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, Bratislava
 - 7.4 Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava a ďalších správcov podzemných telekomunikačných vedení
 - 7.5 UPC Slovensko
8. Vyjadrenie ORHZ, Staromestská 6, Bratislava
9. Vyjadrenie Obvodného úradu ŽP v Bratislave – odbory: odpadové hospodárstvo
ochrana prírody a krajiny
ochrana ovzdušia
štátna vodná správa
10. Vyjadrenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
11. Závazné stanovisko Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
 - 11.1 odd. Územného rozvoja k mesta k investičnej činnosti
 - 11.2 oddelenie Životného prostredia – súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - 11.3 oddelenie cestného hospodárstva
12. Vyňatie z PPF v prípade stavby mimo zastavaného územia, vydá Obvodný pozemkový úrad, Krížna 52, Bratislava
13. Vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava (v prípade blízkosti vodného toka)
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ak sa stavba nachádza na území pamiatkovej zóny)
15. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, Bratislava (v prípade blízkosti železničnej trate)
16. ŽSR GR – odb. Stratégie, Klemensova 8, Bratislava
17. OR PZ-ODI, Vajnorská 25, Bratislava
18. DPB, a.s., Olejkárska 1, Bratislava
19. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
20. Zmluva o likvidácii odpadu vznikajúcom pri výstavbe
21. Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava
22. Vyjadrenie kominárov

