

**Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.**

Exekútorský úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
IČO: 37929810, IČ DPH: SK1078450252, DIČ: 1078450252
tel.: 02/209 078 02, fax: 02/55646155, mail: info@exeurad.sk
Úradné hodiny: pon, utr, štv, pia 9-12, 13-15, 13-16
Účet: SK75 6500 0000 0000 2032 0116 (BIC:POBNSKBA) 365.bank, a.s.

Spisová značka: EX 5669/10

Dražobná vyhláška

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 17.02.2022 o 14:30 hod. sa bude konať v Exekútorskom úrade so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.,

dražba nehnuteľnosti:

a to **nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1487**, k. ú.: Vajnory, Obec: BA-m.č. Vajnory, Okres: Bratislava III, ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
413	68	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 413 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4597.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Škablová Adriana r. Križanová, Wolkrova 43, Bratislava, PSČ 851 01,
SR

1 / 8

Dátum narodenia :

Vlastník: Škablová Adriana r. Križanová, nar. SR, spoluvlastnícky podiel 1/8.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 41/2021 zo dňa 07.12.2021, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Jozefom Korcom, Révová 19, 811 02 Bratislava, evid. číslo znalca: 911695 z odboru stavebníctvo, vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, na sumu **2 930,- EUR (dvetisícdeväťstotridsať eur), čo je zároveň najnižším podaním.**

Výška zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania t.j. **1 465,-EUR** (slovom tisícštyristošesťdesiatpäť eur), a to v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD. č. ú. IBAN **SK416500000000020296187, Var. symbol:** 566910 s uvedením poznámky: dražobna zábezpeka EX 566910. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr do začiatku dražby.

Spôsob vrátenie zábezpeky: Súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak zábezpeku uhradil poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude bez zbytočného odkladu poukázaná späť.

Najnižšie podanie podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **2 930,- EUR (dvetisícdeväťstotridsať eur)**.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbe súdnym exekútorom a to na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD. č. ú. IBAN **SK416500000000020296187**, Var. symbol: 566910, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom konania dražby. Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 50,- EUR (päťdesiat eur).

Závady viaznuce na dražených nehnuteľnostiach:

Na LV č. 1487, v katastrálnom území: Vajnory, obec: BA-m.č. Vajnory, okres: Bratislava III, sú pri označení vlastníka dražených nehnuteľností v časti B: „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ uvedené nasledovné poznámky:

Informatívna poznámka	Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, Bratislava (35807598) na parc. č. 413 podľa EX 6835/08 zo dňa 04.11.2009 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý)
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech INKASO POHLADÁVOK s.r.o. (IČO 36039039), na pozemok parc. č.413 v podiele 1/8, podľa Ex 8044/11-6 zo dňa 22.6.2012, (súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský), P-3011/12
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech INKASO POHLADÁVOK s.r.o. (IČO 36039039), na pozemok parc. č.413 v podiele 1/8, podľa Ex 7443/11-6 zo dňa 1.3.2012, (súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský), P-3012/12
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech INKASO POHLADÁVOK s.r.o. (IČO 36039039), na pozemok parc. č.413 v podiele 1/8, podľa Ex 7444/11-6 zo dňa 1.3.2012, (súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský), P-3021/12
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech INKASO POHLADÁVOK s.r.o., (IČO 36039039), na pozemok parc. č.413 v podiele 1/8, podľa Ex 9292/11-6 zo dňa 30.05.2012, (súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský), P-3030/12
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 413 v podiele 1/8 v prospech EX CREDIT, a.s.(IČO 36572586) podľa EX 5669/10 zo dňa 07.06.2021 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý), P-1252/2021
Poznámka	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 413, v podiele 1/8 v prospech EX CREDIT, a.s.(IČO 36572586), podľa EX 5669/10 zo dňa 07.06.2021 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), P-1265/2021 - vz 4756/21
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech EX CREDIT, a.s., Bratislava (IČO:36572586) na parc. č. 413 podľa EX 5669/10 zo dňa 07.06.2021 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý), Bratislava), P-1306/2021
Poznámka	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 413, v podiele 1/8 v prospech EX CREDIT, a.s.(IČO 36572586), podľa EX 5669/10 zo dňa 07.06.2021 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), P-1344/2021

Na LV č. 1487, v katastrálnom území: Vajnory, obec: BA-m.č. Vajnory, okres: Bratislava III, v časti C: „ Ťarchy“ uvedené nasledovné ťarchy, týkajúce sa dražených nehnuteľností:

- 3 Exekučný príkaz na zriadenie exek. záložného práva k pozemku p.č.413 v podiele 1/8, v prospech EX CREDIT, a.s.(IČO 36572586) podľa exekučného príkazu EX 5669/10 zo dňa 31.3.2011 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý), Z-6593/11
- 3 Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOSŤ s.r.o., IČO:35807598 na pozemok C KN parc.č.413 v podiele 1/8 podľa exekučného príkazu č.EX 6835/08 zo dňa 22.08.2011 (súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý) Z-15642/11
- 3 Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na pozemok p.č.413 v podiele 1/8, podľa exekučného príkazu EX 3339/2012 zo dňa 2.12.2014, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Z-24307/14
- 3 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Dopravný podnik Bratislava, a.s., IČO 00492736 na pozemok registra CKN parc.č. 413 v podiele 1/8, podľa exekučného príkazu EX 42300/17 zo dňa 6.12.2019 (súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD.), Z-23813/19

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: **žiadne**

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závady) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú.

Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak veritelia nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak by sa takéto práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku

dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe."

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 15.02.2022 o 10:30 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na emailovej adrese: rudolf.kruty@ske.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 911 475 663.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 27.12.2021

JUDr. Rudolf Krutý, PhD.
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Oprávnený (do vlastných rúk)
- Povinný (do vlastných rúk)
- Spoluvlastník (do vlastných rúk)
- Osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo (do vlastných rúk)
- Orgánom, ktoré vyrubujú dane a verejné dávky, poisťne na nemocenské poistenie a poisťné na dôchodkové zabezpečenie
- Okresný úrad, katastrálny odbor, v ktorého obvode sa nachádza nehnuteľnosť
- Daňový úrad, určený podľa bydliska alebo sídla povinného
- Úrad vládneho auditu
- Obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- Okresný úrad, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Vyvesené na úradnej tabuli
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Vyvesené dňa 30.12.2021
Zvesené dňa 1.1.2022
Podpis: