



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
4598/2022 / 27.07.2022

Naše číslo
OS-6217/852/2022/CHO

Vybavuje / 
Ing.arch. Choluj / 21295227

Bratislava
10.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317**
a **Zátišie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843** (ďalej len „navrhovateľ“), podal
dňa 27.07.2022 číslo podacie 4598/2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na
stavbu:

„EKO podnik VPS, Ul. Zátišie, Bratislava“

v objektovej skladbe:

- stavebné objekty:
 - SO 01 Administratívna budova
 - SO 02 Stredisko dopravy
 - SO 03 Stredisko údržby detských ihrísk
 - SO 04 Stredisko údržby zelene
 - SO 05 stojisko kontajnerov
 - SO 06 Sadové úpravy
 - SO 07 Oplotenie
- inžinierske objekty:
 - IO 201 Komunikácie a spevnené plochy
 - IO 202 Dažďová kanalizácia
 - IO 203 Splašková kanalizácia
 - IO 204 Prípojka a areálové rozvody vody
 - IO 205 Prípojka a areálové rozvody NN
 - IO 206 Vnútro areálové osvetlenie
 - IO 207 Prípojka a areálové rozvody slaboprádu
 - IO 208 Preložka telekomunikačnej siete SWAN
- prevádzkové súbory:
 - PS 01 Výtah v budove SO 01

umiestnenej na Ulici Zátišie v Bratislave, na pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto, podľa
priloženej situácie stavby (pozri prílohu oznámenia).

Účel stavby: pozemné stavby

Druh stavby: nebytové budovy

Účelom navrhovanej stavby je výstavba komplexu nebytových budov, ktoré tvoria zázemie pre EKO
podnik verejnospesných služieb v lokalite Ul. Zátišie. Jedná sa o rovinatý pozemok, nachádzajúci sa

Telefón
+421/2/21295227

Bankové spojenie: IBAN:
SK02 5600 0000 0048 5398 5006

IČO
00304565

Internet
www.vajnory.sk

E-mail
choluj@vajnory.sk

medzi existujúcou železničnou traťou, predĺžením cestnej komunikácie Tomášikova ul. Na Račiansku ul. a v susedstve navrhovanou zástavbou „polyfunkčného komplexu Zátíšie“.

V minulosti sa na predmetných pozemkoch nachádzali prefabrikované garáže a tvorili sa tu nelegálne skládky odpadu. Navrhovaný areál bude pozostávať z budovy administratívy, správy a riadenia, garáží, dielni, skladov, umyvární a prislúchajúcich spevnených a nespevnených plôch.

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode so stavebným úradom.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Prípadné pripomienky a námietky si možno uplatniť na tomto konaní. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 8 -



Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Nové Mesto podľa priloženej situácie stavby.

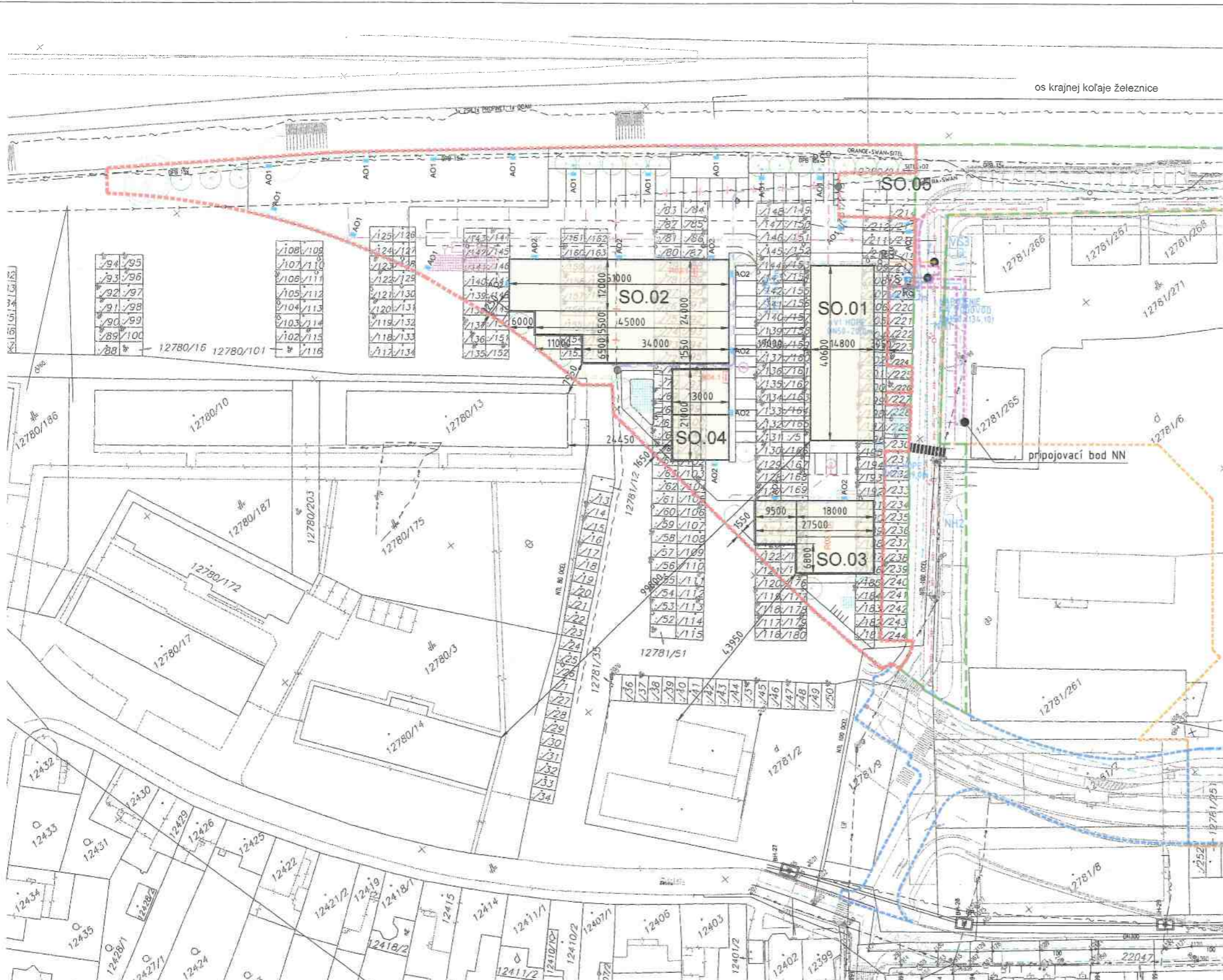
Doručuje sa:

- navrhovateľovi:

01. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
02. Zátišie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava prostredníctvom
splnomocneného zástupcu: PKT, spol. s r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

- dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

03. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
04. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
05. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
06. Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
07. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
08. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
09. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Yunex, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava



- EXISTUJÚCE SIETE**
- VEDENIA NN NADZEMNÉ
 - VEDENIA NN PODZEMNÉ
 - VEDENIA VN NADZEMNÉ
 - VEDENIA VN PODZEMNÉ
 - VEDENIA VO PODZEMNÉ
 - VEDENIA SLABOPRÚDU NADZEMNÉ
 - VEDENIA SLABOPRÚDU PODZEMNÉ
 - KANALIZÁCIA NEROZLIŠENÁ PODZEMNÁ
 - VEDENIE PLYNU STL PODZEMNÉ
 - VEDENIE PLYNU NTL PODZEMNÉ
 - VODOVOD PODZEMNÝ
 - HORÚCOVOD PODZEMNÝ
- SIETE NAVRHOVANÉ V RÁMCI SUSEDNÉHO PROJEKTU: POLYFUNKČNÝ KOMPLEXZÁTIŠIE**
- VEDENIA NN PODZEMNÉ
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PODZEMNÁ
 - VODOVOD PODZEMNÝ
 - VODOMERNÁ ŠACHTA
 - NADZEMNÝ HYDRANT
 - TRAFOSTANICA
- SIETE NAVRHOVANÉ V RÁMCI PROJEKTU: EKO PODNIK VPS**
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ PODZEMNÁ (IO 202)
 - PODZEMNÉ VSAKOVACIE ZARIADENIA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PODZEMNÁ (IO 203), DĹŽKA PŘÍPOJKY 12,6m
 - PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY (IO 204), DĹŽKA PŘÍPOJKY 4,2m
 - PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ VEDENIA NN PODZEMNÉ (IO 205), DĹŽKA PŘÍPOJKY 46m
 - PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU (IO 207), DĹŽKA PŘÍPOJKY 26m
 - PŘELOŽKA TELEKOMUNIKAČNEJ TRASY SWAN (IO 208), DĹŽKA
 - STANOVISKO KONTAJNEROV (SO.05)
 - SADOVÉ ÚPRAVY (SO.06)
- AO1 - SVIETIDLO NA STOŽIARI VÝŠKY 6m ALEBO NA VHODNEJ KONŠTRUKCII UPEVNENEJ NA OPLATENÍ LED SVIETIDLO, 3000K, 53W, 6500lm, IP66, IK09**
- AO2 - SVIETIDLO NA VÝLOŽNÍKU VO VÝŠKE 4,5 ALEBO 5,5m LED SVIETIDLO, 3000K, 53W, 6500lm, IP66, IK09**
- NAVRHOVANÉ ROZVODY AREÁLOVÉHO OSVETLENIA KÁBEL TYPY CYKY-J 5x... V CHRÁNIČKE D50/750N V ZEMI VO VÝKOPE SÚBEŽNE S KÁBLOM KLÁŠT UZEMŇOVACÍ PÁSIK 5052 DIN 30x3,5**
- RAO** ROZVÁDZAČ AREÁLOVÉHO OSVETLENIA
- ROx** ROZVÁDZAČ BUDOVY OBJEKTU EKOPODNIKU

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Nové Mesto
	Číslo zákazky	K1-9527/22	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu:						
Vyhotočil						
Dňa	07.07.2022	Meno	Mgr. Adam Polák			
Pečiatka a podpis						