



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

pozemkový a lesný odbor
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Sp. zn. 6729/2010
č.k. : 234694/2022-GRO

Bratislava 15.08.2022

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej len „**OÚ BA PLO**“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“) v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 71/1967 Zb.**“) rozhodol

t a k t o:

podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Vajnory, lokalita Nemecká dolina - Koncové

s c h v a ľ u j e.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.12.2010 bola na Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 82109 Bratislava (ďalej len „**OPÚ**“), ako právny predchodca OÚ BA PLO doručená žiadosť, podávateľom ktorej je spoločnosť Pozemkové spoločenstvo Vajnory, so sídlom Nad jazierkom 17, 831 07 Bratislava (ďalej len „**žiadateľ**“), na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové (ďalej len „**JPÚ Vajnory**“). v obvode vo výmere 339782 m². Dňom doručenia žiadosti t. j. 15.12.2010 sa na OPÚ začalo správne konanie a to v zmysle ustanovenia § 18, ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Zhotoviteľom projektu a autorizovaným overovateľom je Ing. Beáta Mešťanová, GEODETICKÉ SLUŽBY s.r.o., so sídlom ul. SNP 71, 96501 Žiar nad Hronom.

Pozemkové spoločenstvo Vajnory odôvodnilo svoju žiadosť o začatie jednoduchých pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 *Dôvody pozemkových úprav*, ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách *Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.*

Zároveň v odôvodnení žiadosti Pozemkové spoločenstvo Vajnory doložilo prehlásenie o záväzku financovať JPÚ a o zabezpečení potrebných dokladov a podkladov k jednotlivým častiam projektu JPÚ Vajnory potrebných pre rozhodovaciu činnosť OPÚ, návrh kvalifikovaného a odborného zhotoviteľa, osvedčenie zhotoviteľa o oprávnení na projektovanie pozemkových úprav, návrh obvodu JPÚ, zoznam pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ Vajnory, zoznam vlastníkov v obvode JPÚ, zoznam organizácií, ktorým boli zaslané žiadosti o vyjadrenie sa k začatiu konania JPÚ a ich vyjadrenia, ktoré spoločenstvo obdržalo ku dňu 26.02.2013, stanovky Pozemkového spoločenstva Vajnory, zápisnica z Valného zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva Vajnory, v ktorom je

vyjadrený súhlas členov Pozemkového spoločenstva Vajnory so žiadosťou a s podaním žiadosti na OPÚ, písomné poverenie členov Pozemkového spoločenstva Vajnory na ich zastupovanie v správnom konaní o pozemkových úpravách vo veci žiadosti.

OU BA PLO dňa 20.05.2013 Verejnou vyhláškou vedenou pod číslom 2819/13/584/11/MSO, podľa ust. § 7 zákona č. 330/1991 Zb., nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) v časti k. ú. Vajnory, lokalita Nemecká dolina - Koncové (ďalej len „**Nariadenie prípravného konania**“), v ktorom okrem iného vyzýval účastníkov konania, dotknuté organizácie a dotknuté štátne orgány, aby sa v lehote do dňa 01. 09.2013 vyjadrili k návrhu na začatie konania a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia na návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov v obvode jednoduchých pozemkových úprav pričom nariadenie prípravného konania sa zverejnilo verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Vajnory, na úradnej tabuli OÚ BA PLO a na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislavy.

V rámci prípravného konania OU BA PLO v súlade s ust. § 7 zákona č. 330/1991 Zb. vykonal potrebné zisťovanie a prerokoval podmienky, dôvody, účelnosť realizácie pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav v súčinnosti s Hlavným mestom SR Bratislava, Mestskou časťou Bratislava – časť Vajnory, Správou katastra pre hlavné mesto SR BA (právny predchodca súčasného Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru) a ďalšími orgánmi a organizáciami, ktoré pozemkovými úpravami môžu byť dotknuté a s účastníkmi konania za účelom posúdenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ Vajnory.

Na základe vyhodnotenia prípravného konania, za splnenia si zo strany OU BA PLO všetkých demonštratívne uvedených úkonov v ust. § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. pri vykonaní prípravného konania, súhlasného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Vajnory, ako aj Hlavného mesta SR Bratislavy k JPÚ a preukázaného záujmu o JPÚ Vajnory väčšiny účastníkov vlastníacich nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ Vajnory a ďalších výsledkov prípravného konania, **OÚ BA PLO dospel k záveru, že pri JPÚ Vajnory existujú dôvody, naliehavosť a hospodárska účelnosť ich vykonania a je aj splnená podmienka verejného záujmu na uskutočnení JPÚ Vajnory, a preto OÚ BA PLO ukončil prípravné konanie dňa 16.1.2014 vypracovaním Elaborátu prípravného konania Sp.zn.OU-BA-PLO-2014/4791.**

Vychádzajúc z uvedených zistení z prípravného konania, OU BA PLO ako správny orgán príslušný v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb., v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodol v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., pozemkové úpravy Vajnory, lokalita Nemecká dolina - Koncové, začaté na základe písomnej žiadosti Pozemkového spoločenstva Vajnory doručenej na OPÚ dňa 15.decembra 2010 z dôvodu, že v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. *došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch a v obvode pozemkových úprav*, a zároveň v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. aj z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde, **povolil** rozhodnutím, vedeným pod Sp.zn.OU-BA-PLO-2014/5135, č.k. 854/11 zo dňa 29.1.2014 právoplatným dňa 28.2.2014.

Obvodom projektu JPÚ v zmysle rozhodnutia sú všetky pozemky registra C KN a registra E KN znázornené na mapovom podklade tvoriacom grafickú prílohu tohto rozhodnutia s vyznačením obvodu projektu JPÚ v celkovej výmere 339782 m² do katastrálnej mapy.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav, OÚ BA PLO v súčinnosti so zhotoviteľom projektu, začal práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu JPÚ Vajnory.

Spracovaný RPS bol v súlade s ust. § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Vajnory a na úradnej tabuli OÚ BA PLO. Následne bol doručený združeniu účastníkov JPÚ Vajnory a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom zaslané výpisy z RPS. V zmysle ust. § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. proti údajom v RPS, ktoré sú vo výpise z RPS mohli podať účastníci konania námietky do 30 dní.

V zmysle poučenia uvedeného vo výpise z RPS zaslaným známym účastníkom so známym pobytom, do RPS bolo možné účastníkmi konania nahliadnuť na Mestskej časti Bratislava – Vajnory a na OÚBA PLO.

Proti spracovaniu RPS bola podaná jedna písomná námietka, ktorá bola po osobnom prerokovaní zhotoviteľom projektu JPÚ Vajnory a zástupcom OÚBA PLO s podávateľom námietky vysvetlená a následne bola účastníkom konania - podávateľom námietky, písomne vzatá späť.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, **OÚ BA PLO RPS schválil rozhodnutím**, vedeným pod č.k.6729/2010, 5106/2015, Sp.zn.: OU-BA-PLO-2015/81928/OKU zo dňa 28.4 2015.

Po schválení RPS zhotoviteľ projektu JPÚ Vajnory zostavil návrh VZFUÚ. Návrh VZFUÚ bol prerokovaný dňa 17.08.2017, v zmysle ust. § 9 odst. 12 písm.f) zákona č. 330/1991 Zb. zástupcami obci, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými inštitúciami a organizáciami a následne s členmi predstavenstva združenia účastníkov. Všetky návrhy, pripomienky, ktoré boli vznesené od zástupcov jednotlivých organizácií boli zhotoviteľom zapracované do návrhu VZFUÚ.

V súlade s ust. § 10 odst. 4 zákona č. 330/1991 Zb., OÚ BA PLO Verejnou vyhláškou č. k.: 6729/2010, 1990/2017, Zn.: OU-BA-PLO-2017/169590/OKU, zo dňa 24.08.2017 zverejnil návrh VZFUÚ a doručil ho združeniu účastníkov, zároveň vyzval účastníkov konania a dotknuté organizácie, aby sa k návrhu VZFUÚ vyjadrili v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Doručené vyjadrenia, stanoviská, námietky OÚ BA PLO v súlade s ust. § 10 odst.6 zákona č. 330/1991 Zb. prerokoval s členmi predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Vajnory, a to na pracovnom stretnutí dňa 24.11.2017, ktoré sa uskutočnilo na OÚBA PLO. Pracovne stretnutie bolo zvolané písomnou pozvánkou č.k.: 6729/2010,1990/2017, zn. OU-BA-PLO-2017/226724/OKU zo dňa 14.11.2017.

Na OÚ BA PLO bola dňa 27.09.2017 podaná jedna písomná námietka od Ing. Tibora Kalužu k návrhu VZFUÚ, ktorá po prešetrení v súčinnosti so zhotoviteľom JPÚ Vajnory bola vyhodnotená za opodstatnenú a pripomienka bola zapracovaná do VZFUÚ.

OÚ BA PLO rozhodnutím vedeným pod Sp. zn.: OU-BA-PLO-2018/136972-GRO, vedeným pod č. č. k.: 6729/2010, dňa 09.07.2018, **VZFUÚ schválil**.

Na OÚ BA PLO bola po zverejnení zásad umiestnenia nových pozemkov v určenej lehote dňa 15.07.2020 doručená jedna námietka, ktorá bola dňa 06.08.2020 v rámci rokovania predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ k.ú. Vajnory – lokalita Nemecká dolina – Koncové prerokovaná a vyhodnotená ako neopodstatnená.

Proti rozhodnutiu OU BA PLO, vedeným pod Sp. zn. OU-BA-PLO-2018/136972-GRO Č. k. 6729/2010, zo dňa 09.07.2018 bolo v zákonom stanovenej lehote podané odvolanie č.z.0161099/2018 zo dňa 14.08.2018, ktoré podala Ing. Regendová Helena, CSc. Predseda predstavenstva VAJNORY Schopping City , a.s., Tomanova 51, 831 07 Bratislava. Odvolanie bolo odstúpené na prešetrovanie OÚ Bratislava, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 932 05 Bratislava, ktorý rozhodnutím OU-BA-OOP6-2019/0080591 zo dňa 31.10.2019 podané odvolanie zamieta a potvrdzuje pôvodné rozhodnutie OÚ BA PLO, vedené pod Sp. zn.: OU-BA-PLO-2018/136972-GRO, č. k.: 6729/2010 zo dňa 09.07.2018.

OÚ BA PLO vydal 18. septembra 2020 pod číslom Sp.zn.: 6729/2010 č. k. 220715/2020-GRO Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové. V zmysle ust. § 11 odst. 23 zákona 330/1991 Zb. sa ZUNP zverejnili Verejnou vyhláškou, vedenou pod Sp.zn.: OU-BA-PLO-6729/2010, č.k.: 138041/2020-GRO, zo dňa 22.06.2020, na úradnej tabuli OUBA PLO, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, na úradnej tabuli Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory a doručil vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ do vlastných rúk listom, vedeným pod Sp. Zn.: OU-BA-PLO-6729/2010, č.k.:129221/220-GRO, zo dňa 19.06.2020.

Podľa ustanovenia § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastníkom opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

OÚ BA PLO prerokoval od 12.07.2021 do 10.08.2021 a od 04.10.2021 do 07.10.2021 návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov. Z prerokovania je vyhotovený zápis, ktorý je súčasťou spisového materiálu OÚ BA PLO.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9. Združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

OÚ BA PLO doručil rozdeľovací plán združeniu účastníkov a zverejnil ho na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Vajnory, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na úradnej tabuli OÚ BA PLO Verejnou vyhláškou Sp. zn. OU-BA-PLO-6729/2010, č.k.: 82316/2022-GRO z 18. marca 2022 po dobu 30 dní. Zároveň každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z rozdeľovacieho plánu listom č Sp. zn. OU-BA-PLO-6729/2010, č.k.: 82307/2022-GRO z 18. marca 2022.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. *Okresný úrad prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námietku, opakovane bez ospravedlnenia prerokovania nezúčastní, námietka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.*

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. *Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou.*


OÚ BA PLO bolo podaných dvanásť námietok. Námietky boli dňa 13.júla 2022 prejednané za prítomnosti Predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Vajnory v lokalite Nemecká dolina -Koncové, zhotoviteľa a zástupcu OÚ BA PLO. Výsledok prejednávania je zdokumentovaný v zápisnici č.: SP. Zn.: OU-BA-PLO-6729/2010, č.k.: 199916/2022-GRO zo dňa 13.júla 2022. OÚ BA PLO vyhodnotil šesť námietok ako neopodstatnených a šesť ako opodstatnených. Námietky boli vybavené - zapracované do Registra nového stavu. S týmto projektom vyslovilo súhlas vlastníkov výmery 340173 m², čo predstavuje 100 % z celkovej výmery.

Vzhľadom na skutočnosť, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., aj na to že OÚ BA PLO v súlade s týmto zákonom vybavil všetky doručené námietky je podľa ustanovenia §13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. splnená zákonná podmienka schválenia, schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnání v peniazoch, **nakol'ko s projektom súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy, OÚ BA PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.**

Podľa ustanovenia § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutie o schválení projektu JPÚ sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Vajnory, na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na úradnej tabuli OÚ BA PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu JPÚ podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. prípustné odvolanie. Odvolanie je možno podať v lehote 15 dní od doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.


Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



Doručuje sa formou vyvesenia verejnej vyhlášky:

1. Na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
2. Na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava
3. Na úradnej tabuli OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Nad Jazierkom 17, 831 07 Bratislava
3. Geodetické služby s. r. o., ul. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Peter Jaslovský, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
5. Mária Vlčková, Za farou 16, 831 07 Bratislava
6. Ing. Ferdinand Panák, Roľnícka 366, 831 07 Bratislava
7. Dušan Obuch, Nad Jazierkom 17, 831 07 Bratislava
8. Ing. Helena Regendová, Tomanova 51, 831 07 Bratislava
9. Ing. Václav Fekete, Pračanská 34, 831 07 Bratislava
10. Ing. Branislav Brúder, Hospodárska 9, 831 05 Bratislava
11. Ing. Milan Baša, Wolkrova 35, 851 01 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava