

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/4461/706/2023/SUC

Bratislava-Vajnory

27. 09. 2023

Vybavuje

Mgr. Jana Suchá

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 81, §82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40, Bratislava, TU Ivanka pri Dunaji- TU Stará Vajnorská, 1.SC, druhá časť objekt SO 02- prepoje a odpoje  
pre stavebníka: SPP distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava, IČO 35910739, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3481/B v zastúpení Ing. Peter Matejka  
miesto stavby: k. ú. Bratislava Vajnory  
registra „C“

2029/2, 2743/39, 2743/5, 2743/6, 2743/40,2039/317, 2039/122, 2039/125, 2039/120, 2039/24, 2039/34, 2039/56, 2039/32,2039/33,2039/12, 2039/208,2039/408,2039/410, 2039/232, 2039/231, 2040/52, 2955/3, 2042/357, 2042/378, 2042/379, 2042/605, 2042/604, 2042/606, 2042/591, 2042/339, 2042/592, 2042/593,2042/594,2042/51,2042/595,2042/597,2042/50,2042/598,2042/599,2042/600,2042/601,2042/602,2042/49, 2042/675,2042/555,2042/480,2042/478,2042/48,2042/527,2042/526,2042/576,2042/919,2042/153,2042/97, 2042/95, 2042/94, 2042/256, 2042/263, 2042/251, 2042/252, 2042/648, 23056/70, 23056/12,23056/68,23056/13,23056/10,23056/8,23056/171,23056/188,23056/187,23056/170,23056/169,23056/9, 23056/168, 23056/115,23056/178,23056/177, 23056/105, 23056/118, 21968/79

registra „E“

1301, 1300, 1298, 1299, 1221/1, 4343, 4342, 4389, 4358, 4359, 4360, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4770/2, 4393/201

k. ú. Bratislava Nové Mesto

registra „C“

23074/2, 17063/31, 17063/20, 17063/15, 17082/36, 17082/19, 17082/39, 17082/42, 17082/40, 17082/43, 17082/17, 17082/68, 17082/178, 17082/13, 17082/125, 17063/2, 17082/67, 13605/2

registra „E“

17071, 17070, 17063/2, 17075, 22247/2

účel stavby: inžinierska stavba- diaľkové ropovody a plynovody, miestne plynovody podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. OS-596/2019/SUC, zo dňa 23.07.2019, právoplatné dňa 02.09.2019.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stav. zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené
3. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
4. Podľa ustanovenia § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Podľa ustanovenia § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti osôb ako aj požiarová bezpečnosť.
7. Stavebník je povinný dať do pôvodného stavu komunikáciu nachádzajúcu sa na ulici Tuhovská, ktorá bola dotknutá výkopovými prácami do 31.10.2023, čo vyplýva aj z ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odstránenie nedostatkov je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich odstránenia.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Stavebník SPP- distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava, IČO 35910739, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3481/B v zastúpení Ing. Peter Matejka podal na miestny úrad mestskej časti Bratislava – Vajnory návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 500 PN 40, Bratislava, TU Ivanka pri Dunaji- TU Stará Vajnorská, I.SC, druhá časť“ na pozemku k. ú. Bratislava Vajnory registra „C“ 2029/2, 2743/39, 2743/5, 2743/6, 2743/40, 2039/317, 2039/122, 2039/125, 2039/120, 2039/24, 2039/34, 2039/56, 2039/32, 2039/33, 2039/12, 2039/208, 2039/408, 2039/410, 2039/232, 2039/231, 2040/52, 2955/3, 2042/357, 2042/378, 2042/379, 2042/605, 2042/604, 2042/606, 2042/591, 2042/339, 2042/592, 2042/593, 2042/594, 2042/51, 2042/595, 2042/597, 2042/50, 2042/598, 2042/599, 2042/600, 2042/601, 2042/602, 2042/49, 2042/675, 2042/555, 2042/480, 2042/478, 2042/48, 2042/527, 2042/526, 2042/576, 2042/919, 2042/153, 2042/97, 2042/95, 2042/94, 2042/256, 2042/263, 2042/251, 2042/252, 2042/648, 23056/70, 23056/12, 23056/68, 23056/13, 23056/10, 23056/8, 23056/171, 23056/188, 23056/187, 23056/170, 23056/169, 23056/9, 23056/168, 23056/115, 23056/178, 23056/177, 23056/105, 23056/118, 21968/79, registra „E“ 1301, 1300, 1298, 1299, 1221/1, 4343, 4342, 4389, 4358, 4359, 4360, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4770/2, 4393/201, k. ú. Bratislava Nové Mesto, registra „C“ 23074/2, 17063/31, 17063/20, 17063/15, 17082/36, 17082/19, 17082/39, 17082/42, 17082/40, 17082/43, 17082/17, 17082/68, 17082/178, 17082/13, 17082/125, 17063/2, 17082/67, 13605/2, registra „E“ 17071, 17070, 17063/2, 17075, 22247/2

Stavebník ku kolaudačnému konaniu doložil do spisu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanú spoločnosťou Vas pozemok s.r.o., geodetická kancelária, Bernolákova 14, Námestovo, autorizačne overenú Ing. Juraj Karolčík, autorizovaný geodét a kartograf, č. 618/2023 zo dňa 31.05.2023.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. OS-596/2019/SUC, zo dňa 23.07.2019, právoplatné dňa 02.09.2019.

Podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona (1) Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

(2) V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

(3) Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie. Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania a podľa ustanovenia § 78 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. OS-SÚ/3965/706/2023/SUC zo dňa 22.08.2023 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.09.2023 na miestnom úrade.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, stavba je zrealizovaná podľa PD overenej v stavebnom konaní.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z., Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu“.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky stavebného povolenia. Stavba vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu.

Stanoviská oznámili:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. RÚVZBA/OHŽPZ/13197/24462/2023 zo dňa 04.09.2023

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, č. HZUBA3-2023/001836-002, zo dňa 12.09.2023

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka k odstráneniu nedostatkov- konečnej úpravy povrchov, ktoré v zásade nebránia užívaniu stavby. Stavebný úrad preto vo výrokovej časti stanovil primeranú lehotu a taktiež zaviazal stavebníka oznámením o odstránení zistených nedostatkov písomne stavebnému úradu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Ak orgán, ktorý rozhodnutie vydal prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle ustanovenia § 57 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom.

Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
3. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

4. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
5. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory , Roľnícka 109, 83107, Bratislava – ako cestný správny orgán
2. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247, Bratislava
5. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104, Bratislava
6. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ-KDI, Špitálska 14, 81228, Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava,
10. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava,
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska , Sekulská 1, Bratislava,
12. Hasičský a záchranný úvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6 , 81107, Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

14. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava

Doručuje sa

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 4494/44B, 82519 Bratislava-Ružinov

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: KR-SPP -D- VTL Plynovod Ivanka-Stará Vajnorská  
Identifikátor: OS-SÚ/4461/706/2023/SUC

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Signature20231002065949260  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.10.2023 08:59:49 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.10.2023 08:59:49 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
v plnom rozsahu

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu  
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory  
IČO: 00304565  
Dátum vytvorenia doložky: 02.10.2023  
Podpis a pečiatka:

