**NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**

(podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

● ●

● ●

1. Navrhovateľ(ia) (všetci stavebníci uvedení v stavebnom povolení)

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:..................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

......................................................................................................................................................

IČO:..............................................................................................................................................

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.......................................................................................

Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

......................................................................................................................................................

IČO:..............................................................................................................................................

2. Označenie a miesto stavby (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby:.........................................................................................................................

Druh stavby:..........................................................................................................................

Účel stavby:...........................................................................................................................

Miesto stavby:..........................................................................................................................

Katastrálne územie:................................................................................................................

parcelné číslo vlastník číslo listu vlastníctva

..................... .......................................................................... ................................ ..................... .......................................................................... ................................

..................... .......................................................................... ................................

3. Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením, zmeny dokončenej stavby):

Názov rozhodnutia:..............................................................................................................

Rozhodnutie vydal........................................................................................................................

Dňa:.........................................................pod číslom....................................................................

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:..................................................................................

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby:...................................................................................

Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia bude dokončená do: .....................................

5. Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

6. Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

- počet bytov \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- počet izieb v byte: byt č. 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ byt č. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ byt č. 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- obytná plocha bytu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - úžitková plocha bytu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonický kontakt:

Mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vlastnoručný podpis stavebníkov (zástupcu)

podpis stavebníka - pečiatka

Prílohy:

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby

2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia), vyznačené v projektovej dokumentácií overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním

3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom )

4. Doklad o likvidácii stavebnej sute vzniknutej počas realizácie,

5. Povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (vydá Hlavné mesto SR)

6. Rozhodnutie k zriadeniu vjazdu (vydá príslušný cestný správny orgán)

7. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby

1. revízna správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS),
2. revízna správa bleskozvodu,
3. revízna správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia,
4. osvedčenie o nezávadnosti komína,
5. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby ( príp. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác),
6. tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška,
7. energetický certifikát,
8. certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov.
9. doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
10. záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby podľa § 5 a § 7 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/1995 Hlavného mesta SR Bratislavy o digitálnej technickej mape

8. Kópia stavebného povolenia

9. Zmluva o vecnom bremene ( právo prechodu, prejazdu ) ak je prístupová cesta v súkromnom vlastníctve

10. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)

11. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať),

12. Doklad o zaplatení správneho poplatku,

13. Stavebný denník.

14. Ďalšie doklady

a) funkčné skúšky VZT

b) súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)

c) Technická inšpekcia – stanovisko k vyhradeným technickým zariadeniam

15. pri kolaudácii dopravných stavieb predložiť projekt trvalého dopravného značenia (TDZ) odsúhlasený v Operatívnej komisii Hlavného mesta Bratislavy ako aj zameranie geografickej osi stavby novej ulice v listinnej a v elektronickej podobe.

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady.