

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA
(podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava 36

V dňa

1. **Navrhovateľ(ia)** (všetci stavebníci uvedení na stavebnom povolení)

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

Sídlo (adresa):.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo (adresa):.....

2. **Označenie a miesto stavby** (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

Účel stavby:.....

Miesto stavby:.....

Katastrálne územie:.....

parcelné číslo	vlastník	číslo listu vlastníctva
----------------	----------	-------------------------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

.....
-------	-------	-------

3. **Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením, zmeny dokončenej stavby):**

Názov rozhodnutia:.....

Rozhodnutie vydal.....

Dňa:.....pod číslom.....

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:.....

4. **Predpokladaný termín dokončenia stavby:**.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončena do:

5. **Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. **Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:**

- počet bytov _____
- počet izieb v byte: byt č. 1 _____ byt č. 2 _____ byt č. 3 _____
- obytná plocha bytu _____
- úžitková plocha bytu _____

Telefonický kontakt:

Mail:

vlastnoručný podpis stavebníkov (zástupcu)
podpis stavebníka - pečiatka

* nehodiace sa škrtnite

Prílohy:

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Výkresy v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia), vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom)
4. Doklad o likvidácii stavebnej sute vzniknutej počas realizácie,
5. Povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
6. Rozhodnutie k zriadeniu vjazdu (vydá príslušný cestný správny orgán)
7. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby

- a. revízná správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS),
- b. revízná správa bleskozvodu,
- c. revízná správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia,
- d. osvedčenie o nezávadnosti komína,
- e. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (príp. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác),
- f. tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovací skúška,
- g. energetický certifikát,
- h. certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov.
- i. doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- j. záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby podľa § 5 a § 7 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/1995 Hlavného mesta SR Bratislavy o digitálnej technickej mape

8. Kópia stavebného povolenia

9. Zmluva o vecnom bremene (právo prechodu, prejazdu) ak je prístupová cesta v súkromnom vlastníctve

10. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)

11. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať),

12. Doklad o zaplatení správneho poplatku,

13. Stavebný denník.

14. Ďalšie doklady

a) funkčné skúšky VZT

b) súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)

c) Technická inšpekcia – stanovisko k vyhradeným tech. zariadeniam

15. pri kolaudácii dopravných stavieb predložiť projekt trvalého dopravného značenia (TDZ) odsúhlasený v Operatívnej komisii Hlavného mesta Bratislavy ako aj zameranie geografickej osi stavby novej ulice v listinnej a v elektronickej podobe.

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady.