

**NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**  
(podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú  
niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Roľnícka 109  
831 07 Bratislava 36

1. **Navrhovateľ(ia):**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

.....

Sídlo ( adresa):.....

.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo ( adresa):.....

.....

2. **Predmet územného rozhodnutia:**

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

*(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia).....*

Účel stavby:.....

*(stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...)*

3. **Miesto stavby:**

Poloha stavby:.....

*( časť obce, lokalita, ulica).....*

Katastrálne územie:.....

Zoznam **všetkých** parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

*( v prípade nedostatku miesta uveďte ostatné parcely na osobitnej prílohe)*

parcelné číslo	druh	doterajší spôsob využitia	číslo listu vlastníctva
----------------	------	---------------------------	-------------------------

.....

.....

.....

.....

Stručná charakteristika dotknutého územia:

.....

.....

.....  
.....

4. **Zoznam všetkých samostatných stavebných objektov:**

*(uvedie sa zoznam všetkých samostatných objektov, ktoré sa umiestnia vydaním územného rozhodnutia)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. **Právny vzťah navrhovateľa k dotknutému územiu:**

*(uvedie sa právny vzťah ku každej parcele, uvedenej v bode 3. – vlastník, nájomca, bez vl. alebo iného vzťahu. V prípade bez vlastníckeho vzťahu uviesť vlastníka podľa LV a v prílohe doložiť jeho súhlas s umiestnením stavby)*

parcelné číslo	druh právneho vzťahu	vlastník podľa LV
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

6. **Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Telefonický kontakt:

Mail.:

\_\_\_\_\_  
vlastnoručný podpis navrhovateľa (zástupcu)  
resp. odtlačok pečiatky právnickej  
osoby

#### Prílohy:

1. Listy vlastníctva všetky dotknutých parciel – uvedených v bode 3. (aktuálne originály, LV vydá Okresný úrad Bratislava Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 82109, Bratislava)
2. Kópia z katastrálnej mapy (aktuálne originály, vydá Okresný úrad Bratislava Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 82109, Bratislava)
3. Dokladovanie iného vlastníckeho práva k dotknutým parcelám – uvedeným v bode 3 ( v zmysle §139 Stavebného zákona nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, zmluva o vecnom bremene, kúpna zmluva)
4. Súhlas všetkých vlastníkov pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje s umiestnením stavby ( ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva podľa § 139 stavebného zákona)
5. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia **na podklade katastrálnej mapy** so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane - prepočet potreby parkovacích miest )
6. 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou v rozsahu §3 ods.4 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona)
7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

#### **Vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí a zakres sietí do podkladu katastrálnej mapy:**

8. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , Prešovská 48, 82646, Bratislava,
9. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
10. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. Bajkalská 28, 81762, Bratislava a ďalších správcov podzemných telekomunikačných vedení
11. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101, Bratislava
13. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104, Bratislava

#### **Vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovanému umiestneniu stavby:**

14. Hasičský a záchranný úvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6 , 81107, Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosť o životné prostredie , Odborárske nám.3, 81005, Bratislava – odbory:
  - odpadové hospodárstvo
  - ochrana prírody a krajiny
  - ochrana ovzdušia
  - štátna vodná správa
16. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, Bratislava (resp. Vajnorská 98/D, BA)
17. Záväzné stanovisko Hl.m.SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 81499, Bratislava
  - odd. Územného rozvoja k mesta k investičnej činnosti (k územnému konaniu)
  - oddelenie cestného hospodárstva (záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie k zriadeniu vjazdu z komunikácie)
18. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 84217, Bratislava (v prípade blízkosti vodného toka)
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104, Bratislava (ak sa stavba nachádza na území pamiatkovej zóny)
20. MDVaRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, Bratislava (Lamačská cesta 8, BA) - v prípade blízkosti železničnej trate
21. ŽSR Bratislava, GR – Odbor rozvoja, Klemensova 8, 81361, Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, ODI, Špitálska 14, 81228, Bratislava

23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava
24. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 82305, Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247, Bratislava
26. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 82005, Bratislava
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava),
28. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia , Staromestská 6, 81109, Bratislava
29. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava,
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska , Sekulská 1, Bratislava,
  
31. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať),
32. Správny poplatok

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady