



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. čl. 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory schválených uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.11.2015 a ust. § 281 - § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, definovaných v bode 2 súťaže, za nasledovných súťažných podmienok:**

### 1. Vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava-Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava  
zastúpená Ing. Michalom Vlčekom, starostom mestskej časti  
IČO: 00304565  
DIČ: 2020879223  
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 2.1. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory na základe Protokolu č. 70/1991, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2885/1 – záhrada vo výmere 261 m<sup>2</sup> a parc. č. 2885/2 – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, vyznačené na katastrálnej mape, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia.
- 2.2. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 113/2019 zo dňa 26.11.2019, vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností **36 172,50 €**.

**Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu za uvedené pozemky minimálne vo výške 36 172,50 €, stanovenej na základe znaleckého posudku, t. j. 132,50 €/m<sup>2</sup>.**

### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Anna Bezdeková, tel. č. 02/21295246, e-mail: bezdekova@vajnory.sk  
Termín obhliadky: navrhovatelia si môžu obhliadku predmetu súťaže dohodnúť s kontaktnou osobou vyhlasovateľa osobne, telefonicky alebo e-mailom.

### 4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Musí obsahovať najmä:

- 4.1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

4.2. Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“), ak ide o:

1. **právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, email,
3. **fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4.3. Predmet obchodnej verejnej súťaže.

4.4. Návrh kúpnej ceny za pozemky.

4.5. Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny.

4.6. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ktorá sa v tom prípade od počiatku zrušuje.

4.7. Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.8. Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

4.9. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

4.10. Návrh kúpnej zmluvy musí byť predložený v jednom vyhotovení, riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže.

## 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Ponúknutá minimálna cena za pozemky uvedená v bode 2.

5.2. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

5.3. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemajú záväzky voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, Mestskej časti Bratislava-Vajnory ako predávajúcim a voči príslušnému daňovému úradu.

5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.7. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory. Vybraný účastník súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude na základe uznesenia zastupiteľstva bezodkladne vyzvaný, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy.

5.8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom „**OVS – predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“.

## 6. Kritériá hodnotenia návrhov:

- 6.1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemkov.**
- 6.2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšieho návrhu. V prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho kupujúceho uzatvorená kúpna zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvýhodnejšiu ponuku; takto vyhlasovateľ postupuje, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. V prípade zhody vo výške kúpnej ceny bude rozhodovať skorší dátum podania. V prípade zhody oboch hodnôt rozhoduje žreb.
- 6.3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mestská časť elektronickou poštou alebo písomne túto skutočnosť oznámi.

## 7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Víťaz obchodnej verejnej súťaže berie na vedomie, že do 60 dní odo dňa oznámenia výsledkov súťaže je povinný uzatvoriť s predávajúcim Kúpnu zmluvu.

## 8. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 8.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 8.2. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich úspechu v obchodnej verejnej súťaži.
- 8.3. Otváranie obálok je neverejné.
- 8.4. Súťažné podmienky a podklady je možné získať alebo osobne prevziať na ekonomickom oddelení miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory, v pracovných dňoch.

## 9. Termíny obchodnej verejnej súťaže:

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže – najneskôr **dňa 20.02.2020.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 20.02.2020 do 19.03.2020 o 15:00 hod.**
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **dňa 26.03.2020 o 14:00 hod.** v sobášnej miestnosti Miestneho úradu mestskej časti.
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú **zverejnené najneskôr dňa 08.04.2020 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vajnory a na internetovej stránke [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk).**

V Bratislave, dňa 13.02.2020

---

Ing. Michal Vlček v.r.  
starosta  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory