

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	25 -07- 2019
Číslo: 41831/2019	Prílohy: /
Číslo spisu:	Rel.:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SSU 35373/2019/392303-28/Hu	Ing. Hučková 02/59356490	17.07.2019

Vec:

„Potraviny, predajňa Bratislava – Vajnory“, stavebný objekt: SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice - oboznámenie s obsahom spisu pred vydaním rozhodnutia

V ý z v a n a vyjadrenie sa k správne mu konaniu č. MAGS SSU 35373/2019, k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnutie jeho doplnenia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 ods. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vás ako účastníkov konania v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) týmto

dáva možnosť účastníkom stavebného konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia spis. zn. MAGS SSU 35373/2019, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie,

na stavebný objekt:

SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice

tvoriaci súčasť stavby: „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“

miesto stavby: Mestská časť Bratislava – Vajnory, ul. Pri starom letisku, Rybníčná, v katastrálnom území Vajnory, na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo 2744/18, 2744/19 a na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo 571/105, 572/1, 950/1, 950/2

druh stavby: dopravná infraštruktúra – inžinierska líniová stavba

účel stavby: rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie II. triedy z dôvodu napojenia areálu potravín.

Oboznámenie s doterajším postupom konania:

Dňa 23.11.2018 podal stavebník Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, zastúpený spoločnosťou D DEVELOPMENT, a. s., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 44 654 367 žiadosť o stavebné povolenie na stavebný objekt SO 203 Rozšírenie Rybníchej ulice, tvoriaci súčasť stavby: „Potraviny, predajňa Bratislava - Vajnory“.

Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o pripojenie riešeného územia na nadradený komunikačný systém. Dopravno-technické a inžinierske riešenie spočíva vo vytvorení predpokladov na pravé pripojenie miestne obslužnej komunikácie a výjazd vpravo na zbernú komunikáciu Rybníčna. Technické riešenie úpravy organizácie dopravy v mieste pripojenia predpokladá vytvorenie pruhu pre odbočenie vpravo (nájazdový klin) a vytvorenia pripájacieho pruhu (vyrad'ovací klin). V mieste pripojenia je navrhnutý usmerňovací ostrovček plniaci funkciu usmernenia dopravy a znemožnenia pohybu vozidiel do protismeru.

Špeciálny stavebný úrad, oznámil listom č. MAGS SSU 35373/2019/50479-3/Dr zo dňa 24.01.2019 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v uvedenej veci dotknutým orgánom a účastníkom konania, a zároveň upustil v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe.

Dňa 31.01.2019 a 12.02.2019 podal účastník konania pán František Leška pripomienky k stavebnému konaniu. Dňa 18.02.2019 a 19.02.2019 podal účastník konania pán Michal Szalay pripomienky k stavebnému konaniu. Dňa 19.02.2019 podali účastníci konania Ing. Juraj Orth a Ing. Peter Jaslovský námietky a pripomienky k stavebnému konaniu.

V súlade s § 140b ods. 5 stavebného konania špeciálny stavebný úrad prerušil stavebné konanie a požiadal MČ BA-Vajnory a Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zaslanie stanoviska k námietkam účastníkov konania smerujúcim proti obsahu ich záväzných stanovísk. MČ BA-Vajnory listom č. OS-435/2019/KRU zo dňa 15.04.2019 a Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-BA-OCDPK2-2019/060920 zo dňa 02.05.2019 svoje záväzné stanovisko potvrdili. V súlade s § 140b ods. 5 stavebného konania špeciálny stavebný úrad požiadal nadriadené orgány dotknutých orgánov o potvrdenie alebo zmenu uvedeného záväzného stanoviska. Listom č. 06696/2019/SCDPK/46454 zo dňa 04.06.2019 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky potvrdilo záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Po preskúmaní predmetnej žiadosti Hlavného mesta SR Bratislavy ako špeciálneho stavebného úradu Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky uviedol, že podľa § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona je dotknutým orgánom orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v ustanovení § 126 ods. 1 stavebného zákona. Ak je v konaniach podľa stavebného zákona potrebné záväzné stanovisko takého dotknutého orgánu upravujúceho jeho pôsobnosť osobitným predpisom, je súčasťou konania a nadväzuje na neho a súvisí s ním. V danom prípade miestne príslušný všeobecný stavebný úrad nie je dotknutým orgánom chrániacim záujmy podľa osobitných predpisov a jeho stanovisko sa v konaní predkladá na základe osobitnej právnej úpravy.

Správny orgán je v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku povinný dať účastníkovi konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohol vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe uvedeného ustanovenia správneho poriadku, špeciálny stavebný úrad dáva účastníkovi konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi stavebného povolenia, k spôsobu jeho zistenia a prípadne navrhnúť jeho doplnenie **v lehote 7 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásť deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Vajnory a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 305, po telefonickom dohovore.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Hlavné mesto SR Bratislavy
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne komunikácie I. a II. triedy
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava


Mgr. Jana Ryšavá
vedúca oddelenia dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Lidl Slovenská republika, v.o.s. (stavebník)
- D DEVELOPMENT, a. s. (splnomocnený zástupca stavebníka)
- Hlavné mesto SR Bratislava (vlastník miestnej komunikácie)
- Ing. Ladislav Benček (zodpovedný projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
 - pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 2744/18, p.č. 2744/19, katastrálne územie Vajnory,
 - pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 571/105, p.č. 572/1, p.č. 950/1, p.č. 950/2, katastrálne územie Vajnory
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Co: SÚ/2 x spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: