



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-162/2022/JAR-1

Bratislava 02.02.2022

Vybavuje: Ing. Erik Jarábka

Email: jarabka@vajnory.sk

Kontakt: [02/ 212 95 225](tel:0221295225)

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA V ZLÚČENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ

Ing. Andrej Brúder a Adriana Brúderová, obaja bytom Tomanova 10021/55, 831 07, Bratislava v zastúpení Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07, Bratislava

(ďalej len "stavebníci") dňa 21.12.2021 podali žiadosť o povolenie stavby:

„Rodinný dom - novostavba“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra „C“ parc. č. **1899/1**, k.ú., Vajnory, **ulica Za humnami**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojení s umiestnením stavby.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 61 a § 39a ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania v spojení s územným konaním. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7. pracovných dní

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00
Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00
Piatok 8.00 – 12.00

na stavebnom úrade č. dverí 407.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha:

- situácia - kópia

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 8 -

Ing. **Michal Vlček**
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie tohto oznámenia.

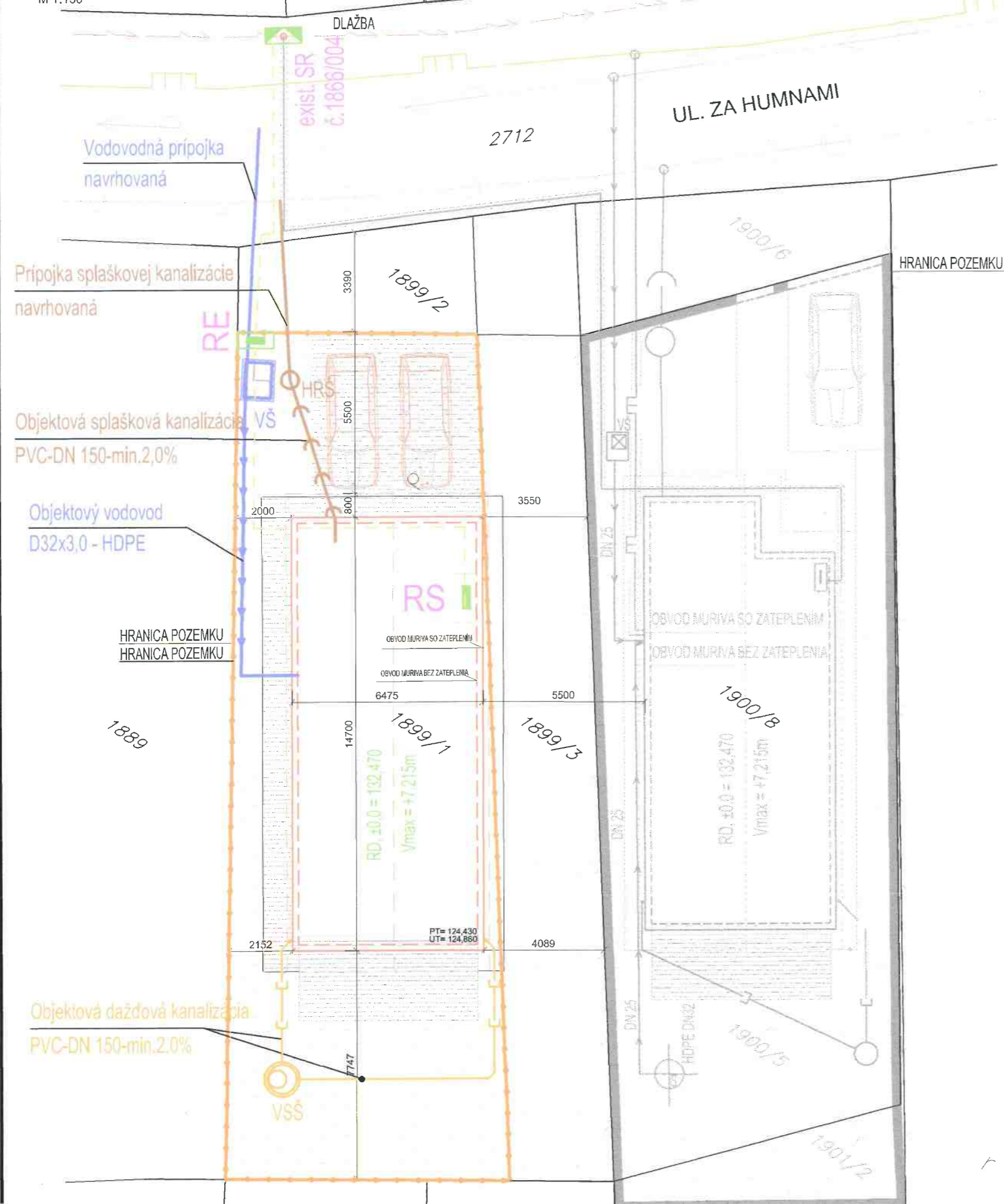
Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom po Márií Halíkovej na pozemku reg.“E“ parc.č. 3010/1 k.ú. Vajnory, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

SITUÁCIA
M 1:150

HOSP.



LEGENDA

- OBRYS NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU (HRUBÉ MURIVO SO ZATEPLENÍM)
- OBRYS SPEVNENÝCH PLOCH (TERASY, CHODNÍKY, PARKOVANIE)
- OBRYS NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU (OBVOD ZÁKLADOVÝCH PÁSOV)
- EXISTUJÚCE BUDOVY, POZEMKY, OPLOTENIA
- PRESAH STRECHY NAVRHovANEJ BUDOVY

LEGENDA NAVRHovANÝCH SIETÍ:

- NAVRHovANÉ VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHovANÉ VEDENIE DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHovANÝ PRÍVOD VODY DO OBJEKTU
- NAVRHovANÁ PRÍPOJKA EL. ENERGIE
- NAVRHovANÝ NN ROZVOD NA POZEMKU INVESTORA

- HRŠ ○ NAVRHovANÁ HLAVNÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- RŠ ○ NAVRHovANÁ REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VŠ □ NAVRHovANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- RE □ NAVRHovANÁ ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA

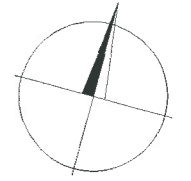
POZNÁMKY

TAKÝTOVÝ DOKUMENT JE VYDANÝ ZA ÚČELOM ILOHOVÝCH PRÁV A NEZARUČUJE SA ZA JEHO PRAVNÝ STAV. VŠETKY ÚDAJE A ČÍSLA SÚ ZODPOVEDNÉ ZA JEHO VYDANIE. VŠETKY ÚDAJE A ČÍSLA SÚ ZODPOVEDNÉ ZA JEHO VYDANIE. VŠETKY ÚDAJE A ČÍSLA SÚ ZODPOVEDNÉ ZA JEHO VYDANIE.

PLOCHA POZEMKU	: 256,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA	: 95,11 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA RD (bez ter. a vstupu)	: 164,03 m ²
ZELENÉ PLOCHY	: 97,07 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY (vrátane okap. chodníkov)	: 63,82 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	: 533,24 m ³
ZASTAVANOSŤ POZEMKU	: 37,15%

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
±0,000 = 132,470 m.n.m.

2



Zodp. proj. Ing. Tibor Fuka	Vypracoval Ing. Martin Štefch		
Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava	Obec: Bratislava-Vajnory	Formát: 4 x A4
Investor: Andrej Brúder a Adriana Brúderová, Tomanova 55, 831 07 Bratislava			Dátum: 06/2021
Bratislava-Vajnory, p.č. C-KII 1899/1			Stupeň dok.: SP
RODINNÝ DOM			Z. č.: 06/2021
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			Arch. č.: 06/2021
Názov: SITUÁCIA		Mierka: 1:150	Por. č. v.: 01