



## OZNAM



### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v súlade s § 11 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznamuje verejnosti, že**

obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Vajnory predložila správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY**“.

Do správy je možné nahliadnuť v dňoch **od 6.8.2020 do 27.8.2020** na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe je strategický dokument k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-technologicky-park-cepit-bratislava-vajnory> /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ž.p., oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 **do 27.8.2020**.

Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava - Vajnory predstavuje návrh urbanistickej štruktúry v kontexte s existujúcou okolitou zástavbou Vajnôr s cieľom vytvoriť na území hl. mesta SR Bratislava technologický park. Riešené územie s rozlohou 686 964,0 m<sup>2</sup> sa nachádza v k.ú. a MČ Bratislava – Vajnory, okrese Bratislava III, zahŕňa lokality Na valku, Pri majeri, Pod hájom a Štrkové, tieto sa nachádzajú severne od centra Mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Cieľom predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu je prehĺbenie a spodrobnenie navrhnutého funkčného využitia a priestorového usporiadania stanoveného v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov s návrhom regulatívov pozemkov a stavieb, premietnutie jednotlivých vecných a organizačných zložiek existujúcej a novej urbanistickej štruktúry do záväzne platných regulačných prvkov plošného, priestorového a funkčného využívania daného územia.

V predložennom strategickom dokumente je *posúdený nulový variant a variant so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z doručených stanovísk*.

Riešené územie je rozdelené na 7 sektorov, pre jednotlivé sektory sú uvedené zastavovacie podmienky podľa funkčného využitia. Sektory I. a II. majú funkčnú náplň priemyselná výroba, sektory III. až VII. majú funkčnú náplň občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Celkový koncept technologického parku CEPIT je vytvorený tak, aby bolo možné

vzhľadom na veľkosť územia vytvárať samostatne fungujúce funkčné celky, ktoré budú predstavovať jednotlivé etapy rozvoja územia. V Správe o hodnotení sa uvádza 5 etáp výstavby.

Hodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľstva, požiadavky na vstupy a výstupy, nároky na dopravu, vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente, navrhované opatrenia a prílohy sú súčasťou predloženého strategického dokumentu.

Oddelenie územného plánovania  
Magistrát hl. m. SR Bratislava  
[uzemnyplan@bratislava.sk](mailto:uzemnyplan@bratislava.sk)

### UMIESTNENIE:

