



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/11268/55/2023-Po

Svätý Jur, dňa 19.06.2023

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309, 0917 717 580

e-mail: zuzana.polakovicová@svatyjur.sk

TELECOMPROJECT spol.s.r.o. ,
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Vec : Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenia dokladov do územného konania – zmena lehoty na doplnenie podkladov a doplnenie výzvy pod č.SU/V/5226/55/2023-Po

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vo veci návrhu o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ, na pozemku p.č. 7368/1 v k.ú. Svätý Jur a NN prípojka na pozemku p.č.6694/6, 6690/2, 7368/1, 7368/2 v k.ú.Svätý Jur“, ktorý podal Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava dňa 29.4.2022 :

I.súhlasí s predĺžením lehoty na doplnenie dokladov určenej vo výzve vydanéj Mestom Svätý Jur zo dňa 28.03.2023 pod č.SÚ/V/5226/55/2023 do termínu 19.augusta 2023,

II.dopĺňa výzvu na predloženie dokladov vydanú Mestom Svätý Jur dňa 28.03.2023 pod č.SÚ/V/5226/55/2023 o bod č.2 :

Stanovisko Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a.s. Bratislava k umiestneniu stavby v danom území v nadväznosti na investičný projekt Spoločného záujmu Európskej únie výstavby elektrickej stanice a súvisiacich stavieb v termíne do 19.augusta 2023.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava podali dňa 29.04.2022 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie líniovej stavby: „ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ, na pozemku p.č. 7368/1 v k.ú. Svätý Jur a NN prípojka na pozemku p.č.6694/6, 6690/2, 7368/1, 7368/2 v k.ú.Svätý Jur.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel dňa 12.5.2022 pod č.SU/8982/771/2022-Po vyzvalo navrhovateľa na odstránenie nedostatkov.

Stavebný úrad následne po posúdení ostatných predložených podkladov zistil, že doklady nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto bol navrhovateľ dňa 31.5.2022 pod č.SU/V/10377/771/2022-Po vyzvaný, v súlade s ustanovením § 35 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby v určenej lehote od doručenia výzvy návrh doplnil podkladmi nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území a územné konanie bolo prerušené. Navrhovateľ následne po predĺžení lehoty naposledy dňa 30.1.2023 doplnil všetky požadované doklady.

Dňa 09.03.2023 pri ústnom pojednávaní a následnom miestnom šetrení bolo zistené, že na uvedených pozemkoch v mieste umiestnenia stavby a vedenia podzemnej NN prípojky sa nachádza vzrastlá zeleň a náletové kroviny, čo nebolo v predloženej dokumentácii uvedené. Nakoľko o výrube je potrebné rozhodnúť ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote predložil právoplatné rozhodnutie o výrube vydané príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany prírody a krajiny.

Zároveň bol navrhovateľ upozornený na to, že v prípade, ak v uvedenej lehote nebude návrh doplnený potrebným dokladom Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví.

Pred uplynutím lehoty dňa 15.6.2023 navrhovateľ požiadal o jej opätovné predĺženie.

Z dôvodu zistených ďalších skutočností, že navrhovateľ nedoplnil stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava k umiestneniu stavby, i napriek tomu, že bol na tento doklad dňa 31.05.2022 pod č.SU/V/10377/771/2022-Po vyzvaný, bola žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie návrhu rozšírená aj o doplnenie výzvy o prerušení územného konania v rozsahu doloženia stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava v súvislosti s plánovanou investičnou výstavbou v príľahlom území.

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb v znení noviel (správny poriadok) verejnou vyhláškou. Písomnosť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obvyklým spôsobom, súčasne bude písomnosť zverejnená na webovej stránke Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk, www.vajnory.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle Mesta Svätý Jur.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Oznámenie sa doručuje:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku v bode 1-3:

Navrhovateľ : v.z. TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých navrhovanou stavbou k.ú.Svätý Jur:

CKN p.č. :7368/1, 6690/2, 6740- Mesto Svätý Jur

CKN p.č. :7368/2 – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava

CKN p.č. : 6694/6 – Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava- vlastníkom zariadenia zapísaného ako vecné bremeno na pozemku p.č.6694/6.

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov v dotknutom území.

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby

pozemky a stavby CKN v k.ú.Svätý Jur:

p.č. 6670/1 -Mesto Svätý Jur

p.č.6689/20- neznámi vlastníci zapísaní na LV č.5554 :

Hupka Martin, SK

Hupka Gábor, SK

Hupka Ján, SK

Hupka Michal, SK

Hupka Jozef, SK

Fakóová Alojzia, SK

Hupková Mária, SK

Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

p.č.6689/13- vlastníci zapísaní na LV č.5787

Fischerová Anna r. Folrichová, Felcánova 769/6, Svätý Jur

Šimáčková Ľubica, Bratislavská 85/54, Svätý

Kocmundová Daniela, Družstevná 972/1, Svätý Jur

p.č.6689/43- Mesto Svätý Jur

p.č.7369 - vlastníci zapísaní na LV č.8956

Franková Blažena, Továrni 288, Holýšov, ČR

Šmídová Jitka, Horní Kamenice 62, Holýšov, ČR

Braunová Darina, Skuteckého 9568/5, Bratislava

Lovišková Viera, Sládkovičova 754/30, Zlaté Moravce

Vlčková Alena, Uhliská 9738/7, Bratislava

Frank Milan, Frank, Maláš 26

Bosáková Anna, Franková, Koncová 9670/19, Bratislava
 Janderla Peter, Alexandra Dubčeka 746/18, Svätý Jur
 Ing.Nitsingerová Edita, Líščie údolie 2775/59, Bratislava
 Zdvořáková Jozefa, Předměstí Elišky Krásnohorské 1527/6, Litoměřice, ČR
 Janderlová Ľudmila, A. Dubčeka 389/26, Žiar nad Hronom
 p.č.6689/2- vlastníci zapísaní na LV č.7041
 Mitterová Viera, Čachtická 27, Bratislava
 Mariothová Lidia, Bernolákova 32, Modra
 Halinkovič Miroslav, Plickova 6, Bratislava
 p.č.6689/22- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 p.č.6694/6 – vlastníci zapísaní na LV č.5937
 Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur
 p.č.6694/5- vlastníci zapísaní na LV č.5804
 Bc.Krušínský Branislav Trnavská, 22, Pezinok
 Daniela Krušínská Trudičová, Široká, 31, Bratislava-Vajnory
 stavba na p.č.6657/4 – vlastníci zapísaní na LV č.:3838
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Pozemky a stavby v k.ú. Vajnory :

p.č.4217, 4216 EKN - vlastníci zapísaní na LV č.5389:
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 p.č.2124/7 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 p.č.2124/3- vlastníci zapísaní na LV č.2670
 JUDr.Lénárt Tibor, Wolfganga Kempelena 26, Nitra
 Vargová Katarína, Poľovnícka 4, Komárno
 Petheöová Eva, Gombaiho 7, Komárno
 Mgr.Zsákovcová Zuzana, Strážna 6, Komárno
 Lénárt Peter, Bratislava, M.Curie-Sklodowskej 3, Bratislava
 Lénártová Katarína, Jankolova 4, Bratislava
 p.č.2124/1- vlastníci zapísaní na LV č.4308
 Herdová Kamila, Záhradná 13, Pezinok
 p.č.2124/2 - Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 p.č.2124/5- vlastníci zapísaní na LV č.4298
 Gluchová Zuzana, Matejkova 15, Bratislava
 p.č.2124/4, 2123/1 - vlastníci zapísaní na LV č.4552
 ROVAP, s.r.o., Radvanska 7A, Bratislava
 stavby na p.č.2122/3, 2122/4, 2122/5 – vlastníci zapísaní na LV č.:313
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

4. Dotknutým orgánom :

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
 HM a MM Služby s.r.o.,Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji
 Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
 Mestská časť Bratislava- Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Zverejnené :

Pečiatka, podpis: