



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-365/2022/SUC
(193/2021/SUC)

Bratislava 02.03.2022

OZNÁMENIE

O POKRAČOVANÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06, Bratislava 35

(ďalej len "stavebník") dňa 21.12.2020 podal žiadosť o povolenie stavby:

„MŠ Tramín- Kadnárova ul.“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra „C“ parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, 1607/236, 1607/237, 1607/238, 22877/42 k. ú., Rača. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objektová skladba:

- SO 01 materská škola
- SO 02 drobná architektúra
- SO 03 príprava územia a zariadenie staveniska
- SO 06 elektrická prípojka a areálové rozvody
- SO 07 slaboprúdové prípojky a areálové rozvody
- SO 10 prípojka teplovodu
- PS 01 OST

Objekt materskej školy je navrhnutý ako solitérny prvok, z veľkej časti na mieste pôvodného objektu. Architektúra a riešenie fasád zodpovedá funkcii objektu. Jednoduchý kruhovitý tvar je v kontraste s okolitou zástavbou. Objekt je jednopodlažný so zelenou intenzívnou strechou a veľkorysým vnútorným átrium.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7. pracovných dní

inak sa nebudete prihlíadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

- Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00
- Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00
- Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Rofnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 8 -


Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Pantograph s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Bricon Snakov s.r.o., Štefánikova 1591, 085 01 Bardejov
5. Fridrich Lawyers s.r.o., Dunajská 6, 811 08 Bratislava
6. Neznámym účastníkom konania- vlastníkom pozemku parc. č. 1607/159 k. ú. Rača, Bratislava
7. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Kadnárova 63, 65, 67 a pozemkov pod bytovým domom par. Č. 1741/2, 1741/3, 1741/4, k. ú. Rača LV č. 4634
8. Vlastníkom radových garáží parc. č. 1741/51,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

9. Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava- so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
10. Pantograph s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava 1
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Bricon Snakov s.r.o., Štefánikova 1591, 085 01 Bardejov
13. Fridrich Lawyers s.r.o., Dunajská 6, 811 08 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
11. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
12. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
13. Račianska Teplárenská, a.s., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava