



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Podľa rozdeľovníka**

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	- 1 -03- 2022	
Číslo:	2022/002	Prílohy: /
Číslo	opisu:	Ref.:

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OOUPT**  
47255/2022-82844

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Zuzana Chovancová**  
+421 2 59356 367

V Bratislave  
**22.02.2022**

**VEC: Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie územnoplánovacieho podkladu – Urbanistická štúdia viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania, prostredníctvom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov magistrátu zabezpečuje obstaranie a prerokovanie územnoplánovacieho podkladu **Urbanistická štúdia viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, návrh zadania** v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj ako „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „urbanistická štúdia“) je záujem mesta vypracovať koncepciu ochrany a rozvoja územia viníc. V riešenom území sa jedná prevažne o plochy stanovené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ako „územný plán“) pre funkčné využitie *vinice* (kód funkcie 1202), lokalizované v katastrálnom území mestských častí Devín, Nové Mesto, Rača a Vajnory. Urbanistická štúdia bude po kladnom prerokovaní slúžiť ako územnoplánovací podklad pre návrh zmien a doplnkov územného plánu a zároveň pre vypracovanie nového územného plánu mesta.

Spracovanie urbanistickej štúdie zároveň nadväzuje na predchádzajúce a súčasné iniciatívy mesta súvisiace s podporou rozvoja územia vinohradov: Memorandum o spoločnom postupe pri ochrane vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu (2012); Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020; Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (Bratislava 2030 – v rozpracovanosti).

Urbanistická štúdia bude vychádzať zo záväzných regulatívov týkajúcich sa ochrany vinohradov a krajinného obrazu mesta, ktoré vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie regiónu a mesta. Jej primárnou úlohou bude zaoberať sa identifikáciou stavu v území, možnosťami ochrany, zachovania a znovuobnovenia ucelených plôch viníc a vinohradov. UŠ má zároveň priniesť odpovede na otázky budúceho vývoja územia svahov Malých Karpát v kontexte aktuálneho územného plánu a nových výziev v oblasti kvality životného prostredia mesta. Nezastavané a zastavané územia mesta (pozn.: zastavaným územím sa rozumie zastavané územie v zmysle územného plánu v rámci riešeného územia) budú

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6435

**EMAIL**  
primator@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

predmetom riešenia najmä z hľadiska: vzájomných funkčno–prevádzkových vzťahov; ochrany prírody, biodiverzity a krajiny; adaptácie na zmenu klímy; nárokov na dopravnú a technickú infraštruktúru. Spracovanie urbanistickej štúdie zároveň vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 370/2019 časť B zo dňa 12.12.2019 s názvom Petícia za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste, v ktorom mestské zastupiteľstvo žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy *“zabezpečiť obstarávanie urbanistickej štúdie pre územia vinohradov a verejné prerokovanie zadania a návrhu”*.

**Prerokovanie návrhu zadania** sa uskutoční v termíne **od 01. 03. 2022 do 31. 03. 2022**. Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie Vašich stanovísk, podnetov a pripomienok k návrhu zadania predmetnej urbanistickej štúdie do 30 dní od doručenia tohto oznámenia na adresu: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, prípadne na e - mailovú adresu: [uzemnedokumenty@bratislava.sk](mailto:uzemnedokumenty@bratislava.sk).

**Návrh zadania je dostupný** na stiahnutie na internetovej stránke: <https://lnk.sk/ebeh> prípadne zverejnený na: <http://bratislava.sk/sk/filter/uradna-tabuľa> s použitím filtra „Územné plánovanie a rozvoj“. Zároveň si dovoľujeme požiadať oslovené mestské časti o zverejnenie informácie o návrhu zadania predmetnej urbanistickej štúdie spôsobom v mieste obvyklým (na webových stránkach, úradnej tabuli atď.)



**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

Príloha: Rozdeľovník

Co: Kancelária primátora  
Kancelária riaditeľa magistrátu  
Hlavná architektka  
Sekcia dopravy  
Sekcia životného prostredia  
Sekcia správy nehnuteľností  
Sekcia výstavby  
Sekcia územného plánovania, MIB  
OOÚPD – archív

1. **Bratislavský samosprávny kraj**  
P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**  
Sekcia výstavby, Odbor územného plánovania  
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov,**  
Odbor štátnej geologickej správy  
Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,**  
Úrad správy majetku  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**  
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky**  
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
8. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**  
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
9. **Okresný úrad Bratislava; Pozemkový a lesný odbor**  
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
10. **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**  
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
11. **Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia**  
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
12. **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Odbor geofondu**  
Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
13. **Štátna ochrana prírody a krajiny Slovenskej republiky**  
Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
14. **Správa CHKO Malé Karpaty**  
Štúrova 115, 900 01 Modra
15. **Slovenský pozemkový fond**  
Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
16. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**  
Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislava**  
Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
18. **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva**  
Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**  
Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava**  
Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
22. **Bratislavská teplárenská, a.s.**  
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
23. **Západoslovenská distribučná a. s.**  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

24. **Slovenské elektrárne, a.s**  
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
25. **Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.**  
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
26. **SPP – distribúcia, a. s.,**  
Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
27. **Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, divízia civilného letectva**  
Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava
28. **Železnice Slovenskej republiky**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. **Slovenská správa ciest**  
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
30. **Dopravný podnik Bratislava**  
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
31. **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
32. **Cyklokoalícia**  
Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
33. **MČ Bratislava – Devín**  
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
34. **MČ Bratislava – Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
35. **MČ Bratislava – Vajnory**  
Roľnícka 109, 831 07 Vajnory
36. **MČ Bratislava – Nové Mesto**  
Junácka 1, 831 09 Bratislava
37. **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky**  
Matúškova 2142, 831 01 Bratislava
38. **Mestské lesy v Bratislave**  
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
39. **Zväz vinohradníkov a vinárov Slovenska**  
Pražská 15, 811 04 Bratislava
40. **Račiansky vinohradnícky spolok**  
Alstrova 247, 831 06 Bratislava
41. **Vajnorský vinohradnícky spolok**  
Pod lípami 1, 831 07 Bratislava
42. **Devínsky spolok vinárov a vinohradníkov**  
Brigádnická 27, 841 10 Bratislava
43. **Poľnohospodárska platobná agentúra**  
Hraničná 12, 815 26 Bratislava
44. **Výskumný ústav pôdozneaectva a ochrany pôdy**  
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
45. **Ústav krajinej ekológie SAV**  
Štefánikova 3, P. O. Box 254, 814 99 Bratislava