



Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

• Andrej Brúder
Tomanova 10021/55
83107 Bratislava-Vajnory
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OS-SÚ/4510/157/2023/DOST

Vybavuje/linka

Mgr. Dorota Šťastná

Bratislava-Vajnory

02. 10. 2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Stavebníci Andrej Brúder a Adriana Brúderová, obaja bytom Tomanova 10021/55, 83107 Bratislava podali dňa 20.09.2022 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby, a to pre stavby:

„Prístavba k existujúcej chatke, Altánok, Bazén s terasou, Sklad a WC“

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vajnory, a to pozemok parc. č. 2375/1 – vinica, vo výmere 401 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 215 a pozemok parc. č. 2375/2 – vinica, vo výmere 511 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6324.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 88a a s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Stavebný úrad, vykonal povereným zamestnancom, ako orgánom štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 99 b) stavebného zákona dňa 15.12.2022 podľa oznámenia č. OS-SÚ/6401/1085/2022/DOST zo dňa 24.11.2022 štátny stavebný dohľad na mieste stavby prostredníctvom miestneho zisťovania, z ktorého bol vyhotovený Záznam a fotografie. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu boli v súlade s § 98 ods. 2) zistené skutočnosti, že stavba bola uskutočnená bez stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť spolu s doplneniami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak

dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov na stavebnom úrade v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Prílohy:

Situačný výkres na podklade katastrálnej mapy

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie tohto oznámenia.

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania Verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

- účastníkom konania:

1. Andrej Brúder, Tomanova 10021/55, 831 07 Bratislava
2. Adriana Brúderová, Tomanova 10021/55, 831 07 Bratislava
3. Zuzana Mišáková, Tomanova 53, 831 07 Bratislava
4. Verejnou vyhláškou neznámym spoluvlastníkom po zomrelom Ing. Vladimírovi Zemanovi, na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory parc. č. 5291, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
5. Verejnou vyhláškou neznámym spoluvlastníkom po zomrelom Ivanovi Zemanovi na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory parc. č. 5291, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
6. Eliška Švabeková, Dorastenecká 32, 831 07 Bratislava
7. Mária Zemanová, Dorastenecká 34, 831 07 Bratislava
8. Pavel Zeman, Wolkrova 1121/25, 851 01 Bratislava
9. Boris Bielik, Pri starom letisku 40, 831 07 Bratislava
10. Daniel Bielik, pri starom letisku 40, 831 07 Bratislava

11. Viktória Danielis, Pri starom letisku 40, 831 07 Bratislava
12. Oľga Polyaková, Lotyšská 5183/38, 821 06 Bratislava
13. Jozef Glonc, Generála Svobodu 102, 036 01 Martin
14. Peter Mikuš, Adámiho 17, 841 05 Bratislava
15. Lýdia Vobrátiová, Vyšehradská 11, 851 06 Bratislava
16. Doc. Ing. Peter Špička, PhD., Kalinčiakova 4, 831 04 Bratislava

- dotknutým orgánom štátnej správy:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby
Identifikátor: OS-SÚ/4510/157/2023/DOST

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20231009093139940
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.10.2023 11:31:40 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.10.2023 11:31:40 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dorota Šťastná
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2023
Podpis a pečiatka:



