

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
Ing. Andrea Kršáková
Pri mlyne 10186/12
83107 Bratislava-Vajnory
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Vajnory
2597/2023/1 /15.05.2023	OS-SÚ/2836/529/2023/SUC	Mgr. Jana Suchá	02. 06. 2023

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

podľa §69, §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Tiep Than Duc a Vui Nguyen Thi, obaja bytom Nobelova 5, 831 02, Bratislava v zastúpení Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07, Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 15.05.2023 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „rodinný dom“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch: registra „E“ parc. č. 1435, 1542/1, „C“ 1813/74, 2733/17, v katastrálnom území Vajnory, Bratislava

Uvedeným dňom bolo začaté konanie na predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie na hore uvedenú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava Vajnory rozhodnutím č. OS-395/2019/SUC zo dňa 07.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2019. Rozhodnutím š. OS-371/2021/SUC zo dňa 25.05.2021 bolo stavebné povolenie už raz predĺžené.

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

Rodinný dom- bude dvojpodlažný s plochou strechou. Zastavaná plocha bude 89,71m², úžitková plocha 148,67m². Zastavaná plocha spevnenými plochami bude 50,25m². Vytvorené budú 3 parkovacie miesta. Umiestnený bude 1,5m od pravého susedného pozemku p. č. 1434/2 a 2m od ľavého susedného pozemku p. č. 1436/3 pri pohľade od ulice. Obytné miestnosti sú oknami orientované do Príjazdnej ulice a záhrady pozemku. Podlahová plocha bude 130,71m².

Kanalizačná prípojka- dĺžka 32,5m z PVC

Dažďová kanalizácia- odvádzané do vsakovacej šachty

Vodovodná prípojka- Rodinný dom bude zásobovaný vodou z novonavrhnutej vodovodnej prípojky. Svetlosť prípojky bude DN25 a dĺžka 6,4m

NN prípojka- vedená z pilierovej rozpojovacej istiacej skrine

Mestská časť Bratislava- Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia hore menovanej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia, inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Than Duc Tiep, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
2. Vui Nguyen Thi, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
3. Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
4. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
5. Alena Dzúriková, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Ing. arch. Dušan Mázik, Pri bielom kríži 5, 831 02 Bratislava
8. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov p. č. 1436/3, 2839/16, 1813/23,74

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

9. Than Duc Tiep, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
10. Vui Nguyen Thi, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
11. Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
12. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
13. Alena Dzúriková, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Ing. arch. Dušan Mázik, Pri bielom kríži 5, 831 02 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
7. ŽSR SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. ŽSR SR, oblastné riaditeľstvo, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Predĺženie SP-RD- Kršáková- Tiep Than Duc
Identifikátor: OS-SÚ/2836/529/2023/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20230607080110280
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.06.2023 08:01:10 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.06.2023 08:01:10 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 07.06.2023
Podpis a pečiatka:

