



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-778/2022/DOST

Bratislava 24.08.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA V ZLÚČENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ

**Nguyen Quang Dung a Tuyet Dinh Anh, obaja bytom A. Kmet'a 526/45 Bánovce nad Bebravou, 957 01 Bratislava** v zastúpení Ing. Minh Nguyen Tien, PhD, Na križovatkách 49, 821 04 Bratislava

(ďalej len "stavebníci") dňa 10.06.2022 podali žiadosť o povolenie stavby:

#### „Átriový Rodinný Dom“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory parc. č. 1813/69 – orná pôda, vo výmere 452 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5765.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojení s umiestnením stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, vzhľadom na to, že ide o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

#### **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

#### **7. pracovných dní**

odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

  
**Ing. Michal Vlček**  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Roľnícka ul. č. 109  
831 07 Bratislava  
-4-

Vyvesené dňa: 25. 8. 2012 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie tohto oznámenie.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Nguyen Quang Dung, A. Kmeťa 526/45, 957 01 Bánovce nad Bebravou prostredníctvom zástupcu Ing. Minh Nguyen Tien, PhD., Na križovatkách 49, 821 04 Bratislava
2. Tuyet Dinh Anh, A. Kmeťa 526/45, 957 01 Bánovce nad Bebravou prostredníctvom zástupcu Ing. Minh Nguyen Tien, PhD., Na križovatkách 49, 821 04 Bratislava
3. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Milan Vitáloš, Pri mlyne 6A, 831 07 Bratislava
7. Silvia Bartošová, K Jezeru 473/36, 149 00 Praha 4 – Háje, Česká republika
8. Milan Belaj, B-Rybničná 28, 831 07 Vajnory
9. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom, po zomrelom Jaroslavovi Tichom, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory parc. č.1429, v podiele 1/8, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.
10. Anna Poláková, Rybničná 7, 831 07 Bratislava
11. Eva Honeková, Ludovíta Fullu 3140/9, 841 05 Bratislava
12. Anna Matušová, Kafendova 4, 831 06 Bratislava
13. Peter Fašung, Majerníkova 16, 841 05 Bratislava
14. Karol Andrašovič, Bratislavská 25, 900 21 Svätý Jur

15. František Fašung, Zátareckého 7, 831 07 Bratislava
16. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 2839/17, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.
17. Ing. Martin Suchý - BOOM PROJEKT, Bilíkova 1867/16, 841 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky, Oddelenie správy komunikácie, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

