



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
6805/2020 / 21.12.2020

Naše číslo
OS-192/49/2021/CHO

Vybavuje / 
Ing.arch. Choluj / 21295227

Bratislava
13.01.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ **Mibicon, spol. s r.o., SNP 96, 017 01 Považská Bystrica**, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Milana Pavúka, Suchá 37, 831 01 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 21.12.2020 číslo podacie 6805/2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„BA_Rybničná, prekládka VN vedenia, Bratislava“/(líniová stavba)

v objektovej skladbe:

- SO 01 Prekládka VN vedenia
- SO 02 NN rozvody
- PS 01 Výmena TS 0001-056

na Rybničnej ulici v Bratislave, na pozemkoch v katastrálnom území Vajnory, podľa priloženej situácie stavby.

Účel stavby: káblové VN a NN rozvody

Druh stavby: Inžinierska stavba - káblové vedenia.

Účelom stavby je vybudovanie VN a NN kábrovej prípojky pre novú transformačnú stanicu (TS), ktorá nahradí pôvodnú TS0001-56 v katastrálnom území Vajnory. Realizáciou stavby bude zabezpečená dodávka elektrickej energie v uvedenej lokalite v požadovanom množstve a kvalite v tolerancii predpísanej normou STN EN 33 0120-IEC 60 038 pre koncových odberateľov.

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania
a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode so stavebným úradom, vzhľadom k opatreniam proti šíreniu vírusového ochorenia.

Telefón
+421/2/21295227

Bankové spojenie: IBAN:
SK02 5600 0000 0048 5398 5006

IČO
00304565

Internet
www.vajnory.sk

E-mail
choluj@vajnory.sk

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Prípadné pripomienky a námietky si možno uplatniť na tomto konaní. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roňfeka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 8 -


Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Vajnory podľa priloženej situácie stavby.

Doručuje sa:

Splnomocnenému zástupcovi navrhovateľa: Ing. Milan Pavúk, Suchá 37, 831 01 Bratislava

Dotknutým orgánom štátnej správy:

01. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
02. Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
03. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
04. Okresný úrad Bratislava, oddelenie CO a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
05. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
06. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
07. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
08. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
09. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Názov stavby: BA_Rybničná- prekládka VN vedenia

ŠPP:

Číslo ZoS, ZoP, ZoVP, ZoPZ:

Zodpovedný za vypracovanie súpisu:

Dátum vyhotovenia:

Etapa stavby:

xx/yyyy/zzz-ZoS

Milan Pavúk

21.9.2020

Príprava

Scan zmluvy

Situácia

Stavebné povolenie

Stĺpec B-M	Vypĺňa Tim E11200 alebo E15100 alebo E15200
Stĺpec N-O	Vypĺňa Tim E11200
Stĺpec P	Vypĺňa E15100 alebo E15200

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Vlastník	Dĺžka vedenia (m bežný)	Druh EZ	Podklad k zabezpečeniu MPV v etape prípravy stavby odovzdaný E15000 na E11200	Spôsob zabezpečenia MPV v etape prípravy stavby pre účely SP	Preukázanie zabezpečenia MPV pre účely SP (doklad odovzdaný na E11100/E15000)	Zdôvodnenie odchýlky rozdielu MPV pre účely SP so stavom po realizácii	Poznámka
1	Vajnory	2760/1	-	-	-	1 729	Zastavané plochy a nádvorja	mimo ZÚO	-		VNK					
2	Vajnory	-	-	4172/63	3233	1 587	Zastavané plochy a nádvorja	mimo ZÚO	1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava Podiel: 1/2 2. Vargová Katarína r. Kubovítsová, Poľovnícka 4, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/12 3. Pethešová Eva r. Kubovítsová, Gombaiho 7, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/12 4. Zsákovicsová Zuzana r. Kubovítsová, Mgr., Strážna 6, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/12 5. Lénárt Tibor r. Lénárt, JUDr., Wolfganga Kempelena 26, Nitra, PSČ 949 01, SR Podiel: 1/12 6. Lénárt Peter, M.Curie Skłodowskej 3, 85104 Bratislava Podiel: 1/12 7. Lénártová Katarína, Jankolova 4, 85104 Bratislava Podiel: 1/12		VNK	Nezabezpečovalo sa - zákonné VB	-			
3	Vajnory	2814/1	-	-	-	16 310	Vodné plochy	mimo ZÚO	-		VNK					
4	Vajnory	-	-	4172/63	3233	1 587	Zastavané plochy a nádvorja	mimo ZÚO	1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava Podiel: 1/2 2. Vargová Katarína r. Kubovítsová, Poľovnícka 4, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/12 3. Pethešová Eva r. Kubovítsová, Gombaiho 7, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/12 4. Zsákovicsová Zuzana r. Kubovítsová, Mgr., Strážna 6, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/12 5. Lénárt Tibor r. Lénárt, JUDr., Wolfganga Kempelena 26, Nitra, PSČ 949 01, SR Podiel: 1/12 6. Lénárt Peter, M.Curie Skłodowskej 3, 85104 Bratislava Podiel: 1/12 7. Lénártová Katarína, Jankolova 4, 85104 Bratislava Podiel: 1/12		VNK	Nezabezpečovalo sa - zákonné VB	-			
5	Vajnory	-	-	4121/7	5389	596	Vodné plochy	mimo ZÚO	1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava		VNK		Nezabezpečovalo sa - zákonné VB			
6	Vajnory	-	-	4131/7	5389	1 705	Vodné plochy	mimo ZÚO	1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava		VNK		Nezabezpečovalo sa - zákonné VB	-		
7	Vajnory	2092/19	4771	-	-	34 721	Orná pôda	mimo ZÚO	1. CPT Infra s.r.o., Panenská 8, Bratislava, PSČ 811 03, SR		VNK		Nezabezpečovalo sa - zákonné VB			
8	Vajnory	2092/78	2847	-	-	5 227	Orná pôda	mimo ZÚO	1. CPT Infra s.r.o., Panenská 8, Bratislava, PSČ 811 03, SR		VNK		Nezabezpečovalo sa - zákonné VB	-		
9	Vajnory	2092/21	2847	-	-	11 332	Orná pôda	mimo ZÚO	1. CPT Infra s.r.o., Panenská 8, Bratislava, PSČ 811 03, SR		VNK		Nezabezpečovalo sa - zákonné VB			
10	Vajnory	2094/68	6771	-	-	1 558	Zastavané plochy a nádvorja	v ZÚO	1. Ozogán Juraj r. Ozogán, Ing., Riazanská 652/35, Bratislava, PSČ 831 03, SR		VNK	Písomný súhlas				
11	Vajnory	2094/7	3745	-	-	3 119	Zastavané plochy a nádvorja	v ZÚO	1. MIBICON, spol.s r.o., SNP 1464/96, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR		VNK	Písomný súhlas				
12	Vajnory	2094/69	3745	-	-	14	Zastavané plochy a nádvorja	v ZÚO	1. MIBICON, spol.s r.o., SNP 1464/96, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR		DTS kiosková/murovaná	Písomný súhlas				
	Vajnory	2094/70	3745	-	-	32	Zastavané plochy a nádvorja	v ZÚO	2. MIBICON, spol.s r.o., SNP 1464/96, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR		DTS kiosková/murovaná	Písomný súhlas				
13	Vajnory	2094/21	4881	-	-	1 443	Zastavané plochy a nádvorja	v ZÚO	14 spoluvlastníkov		NNK					§56/g
14	Vajnory	2094/6	3745	-	-	3 286	Zastavané plochy a nádvorja	v ZÚO	1. MIBICON, spol.s r.o., SNP 1464/96, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR		NNK	Písomný súhlas				
15	Vajnory	2094/54	6674	-	-	2 915	Zastavané plochy a nádvorja	v ZÚO	1. Tazar s.r.o., Stará Vajnorská 37, Bratislava, PSČ 831 04, SR		NNK	Písomný súhlas				

P.č.	Kat. územie	Parcelné číslo v reg. KNC	Číslo LV v reg. KNC	Parcelné číslo v reg. KNE	Číslo LV v reg. KNE	Výmera parcely (v m2)	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Vlastník	Dĺžka vedenia (m bežný)	Druh EZ	Podklad k zabezpečeniu MPV v etape prípravy stavby odovzdaný E15000 na E11200	Spôsob zabezpečenia MPV v etape prípravy stavby pre účely SP	Preukázanie zabezpečenia MPV pre účely SP (doklad odovzdaný na E11100/E15000)	Zdôvodnenie odchýlky rozdielu MPV pre účely SP so stavom po realizácii	Poznámka
16	Vajnory	2094/33	4051	-	-	232	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	1. Falath Ján r. Falath, Ing., Ďurgalova 7, Bratislava, PSČ 831 01, SR		NNK	Písomný súhlas				
17	Vajnory	2094/52	4466	-	-	234	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	1. Elektro plus, s.r.o., Trnavská cesta 4455/1A, Sereď, PSČ 926 01, SR		NNK					\$56/g
17	Vajnory	2132/27	3342	-	-	106 393	Ostatné plochy	mimo ZÚO	1. DETVIANSKA spol. s r.o., Rybníčná 40/C, Bratislava, PSČ 831 06, SR		VNK	Nezabezpečovalo sa - zákonné VB				
17	Vajnory	2132/46	2709	-	-	9 869	Orná pôda	mimo ZÚO	1. IC - consult, s.r.o., Mišíkova 28/A, Bratislava, PSČ 81106, SR		VNK	Nezabezpečovalo sa - zákonné VB				
	Vajnory	2092/8	-	-	-	-										
	Vajnory			4136	5389	1 549	Trvalé trávne porasty	v ZÚO	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava		NNK					\$56/g
	Vajnory	2092/5	-	-	-	-										
	Vajnory			4136	5389	1 549	Trvalé trávne porasty	v ZÚO	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava		NNK					\$56/g
	Vajnory	2092/13	3220			526	Trvalé trávne porasty	v ZÚO	Kulhánek Miroslav Ing. a Elena Kulhánková r. Krajčirovičová, Kataríny Brúderovej 10294/28, Bratislava, PSČ 831 07, SR		NNK					\$56/g
	Vajnory	2092/14	3220			262	Záhrady	v ZÚO	Kulhánek Miroslav Ing. a Elena Kulhánková r. Krajčirovičová, Kataríny Brúderovej 10294/28, Bratislava, PSČ 831 07, SR		NNK					\$56/g
	Vajnory	2092/40	4291			269	Záhrady	v ZÚO	Lauda Vladimír, Novochorská 42, Bratislava, SR		NNK					\$56/g
	Vajnory	2094/63	4466			104	Zastavané plochy a nádvoría	v ZÚO	Elektro plus s.r.o., Trnavská cesta 4455/1A, Sereď, PSČ 926 01, SR k.ú. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory		VNK					\$56/g
	Vajnory	2092/4	-	-	-	-										
	Vajnory			4136	5389	1 549	Trvalé trávne porasty	v ZÚO	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava		VNK					\$56/g
	Vajnory	2092/88	2992			508	Ostatné plochy	v ZÚO	Danihel Miloš r. Danihel, Strojnícka 4542/99, Bratislava, PSČ 821 05, SR		VNK					\$56/g